

Årsredovisning
för
NiCab Fastigheter AB
556579-0697

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ninna Carlson, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för NiCab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom förmedling och värdering av fastigheter samt homestyling i Stockholmsområdet. Bolagets samarbetspartner är Eklund Stockholm New York AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	288,9	520,0	438,7	873,0
Resultat efter finansiella poster	-75,5	108,4	-45,3	389,6
Soliditet (%)	41,9	45,1	36,6	53,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kommentar till Flerårsöversikten

Orsaken till att omsättningen har gått ner i förhållande till föregående år beror både på att marknaden var väldigt avvaktande och orolig under föregående år p g a det höga ränteläget då många säljare valde att avvakta med sina försäljningar. Det i kombination med att jag då valde att jobba lite mindre och inte ta på mig så många uppdrag. Många försäljningar har tagit oerhört lång tid och även skjutits på framtiden då de flesta i marknaden valt att sälja när tiderna är bättre.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50	246 317	84 355	430 722
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			84 355	-84 355	0
Årets resultat				-75 525	-75 525
Belopp vid årets utgång	100 000	50	330 672	-75 525	355 197

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 672
årets förlust	-75 525
	255 147
disponeras så att	
i ny räkning överföres	255 147
	255 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		288 901	519 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 901	519 966
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-61 266	-71 670
Övriga externa kostnader		-260 026	-282 559
Personalkostnader	2	-44 391	-56 459
Summa rörelsekostnader		-365 683	-410 688
Rörelseresultat		-76 782	109 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 312	812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55	-1 685
Summa finansiella poster		1 257	-873
Resultat efter finansiella poster		-75 525	108 405
Resultat före skatt		-75 525	108 405
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-24 050
Årets resultat		-75 525	84 355

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 861	54 861
Summa materiella anläggningstillgångar		54 861	54 861
Summa anläggningstillgångar		54 861	54 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 760	83 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 100	0
Summa kortfristiga fordringar		104 860	83 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		688 338	815 752
Summa kassa och bank		688 338	815 752
Summa omsättningstillgångar		793 198	899 721
SUMMA TILLGÅNGAR		848 059	954 582

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

50

50

Summa bundet eget kapital

100 050

100 050

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

330 672

246 317

Årets resultat

-75 525

84 355

Summa fritt eget kapital

255 147

330 672

Summa eget kapital

355 197

430 722

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 929

20 169

Övriga skulder

466 933

492 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

492 862

523 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

848 059

954 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 861	54 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 861	54 861
Utgående redovisat värde	54 861	54 861

NiCab Fastigheter AB
Org.nr 556579-0697

7 (7)

Stockholm 2025-05-02

Ninna Carlson
Ninna Carlson
Ordförande