

# Årsredovisning

## Björklund & Fall Aktiebolag

Org.nr 556298-9425

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Fall, Styrelseledamot

2024-02-08

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Björklund & Fall Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Eskilstuna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrifastigheter och har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	240	240	240	240
Resultat efter finansiella poster	284	189	189	189
Balansomslutning	1 981	1 752	1 601	1 458
Soliditet (%)	92	92	91	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 336 150	149 688	<b>1 605 838</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			149 688	-149 688	<b>0</b>
Årets resultat				225 410	<b>225 410</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 485 838</b>	<b>225 410</b>	<b>1 831 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 485 838
årets vinst	225 410
	<b>1 711 248</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 711 248
	<b>1 711 248</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		240 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 960	-16 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 781	-34 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 741</b>	<b>-51 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>182 259</b>	<b>188 618</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101 797	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89	-92
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>101 708</b>	<b>-73</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>283 967</b>	<b>188 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>283 967</b>	<b>188 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 557	-38 857
<b>Årets resultat</b>		<b>225 410</b>	<b>149 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	589 802	624 583
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>589 802</b>	<b>624 583</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>589 802</b>	<b>624 583</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 373	65 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 801	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 174</b>	<b>65 985</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		576 279	85
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>576 279</b>	<b>85</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		762 927	1 061 649
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>762 927</b>	<b>1 061 649</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 391 380</b>	<b>1 127 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 981 182</b>	<b>1 752 302</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 485 838	1 336 151
Årets resultat		225 410	149 688
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 711 248</b>	<b>1 485 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 831 248</b>	<b>1 605 839</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skatteskulder		100 504	89 213
Övriga skulder		18 430	27 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>149 934</b>	<b>146 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 981 182</b>	<b>1 752 302</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 119 531	1 119 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 119 531</b>	<b>1 119 531</b>
Ingående avskrivningar	-494 948	-460 167
Årets avskrivningar	-34 781	-34 781
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-529 729</b>	<b>-494 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>589 802</b>	<b>624 583</b>

Eskilstuna 2024-02-08

*Hans Fall*  
Hans Fall