

Årsredovisning

för

Design & Vision Real Estate AB

556583-1194

Räkenskapsåret

2023

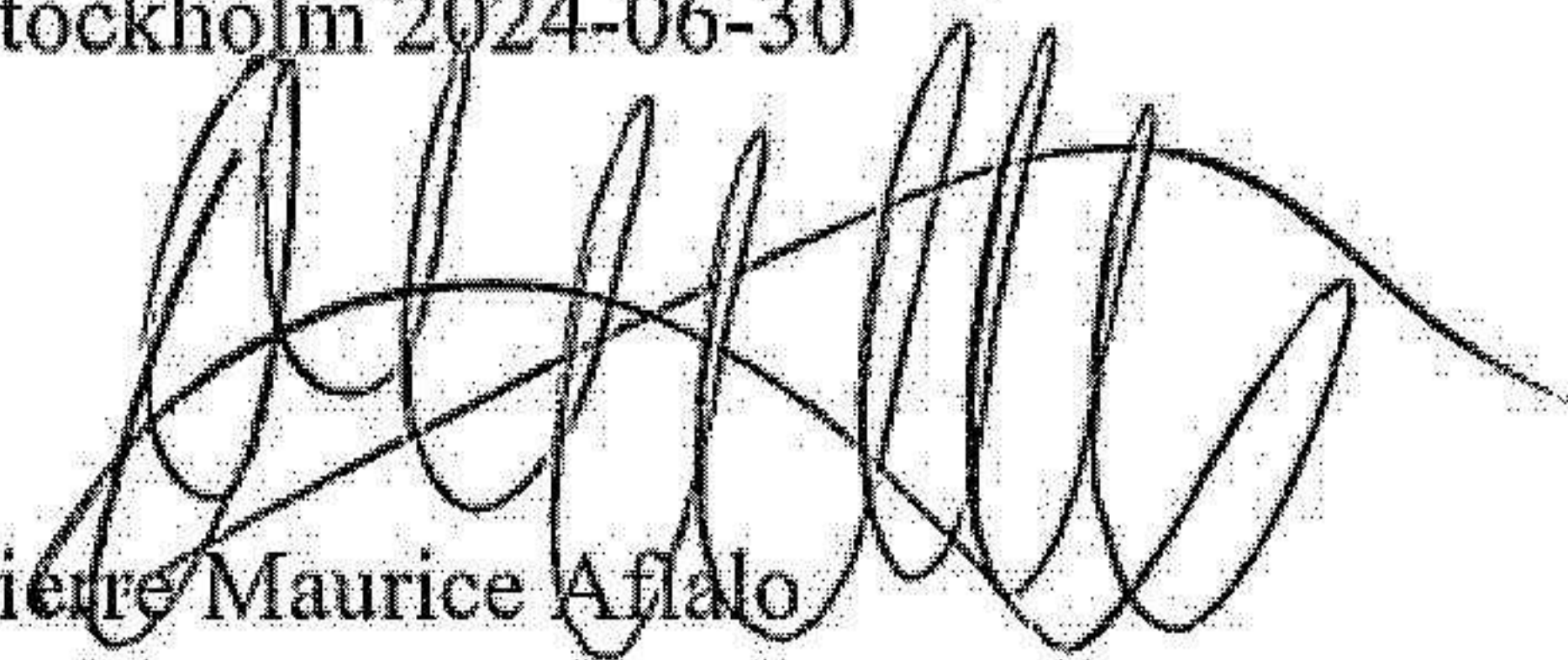
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Design & Vision Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-30

Pierre Maurice Aflalo



Årsredovisning för
Design & Vision Real Estate AB
556583-1194

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Design & Vision Real Estate AB, 556583-1194, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av värdepapper samt inköp, försäljning och uthyrning av konst, antikviteter och exklusiva begagnade bilar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kkr 2020-12-31
Nettoomsättning	2 778	2 783	-	-
Resultat efter finansiella poster	292	157	380	147
Balansomslutning	36 124	34 855	43 317	43 627
Avkastning på eget kapital %	0,8	0,5	1	0,4
Soliditet %	97	99,7	91,5	92,3

Definitioner: se not

Eget kapital

Belopp i kr	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	40 000	34 505 031
Årets resultat			292 109
Vid årets slut	200 000	40 000	34 797 140

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	34 505 031
årets resultat	292 109
Totalt	34 797 140
disponeras för	
balanseras i ny räkning	34 797 140
Summa	34 797 140

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		2 777 625	2 783 498
		2 777 625	2 783 498
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-2 493 584	-2 723 753
Övriga externa kostnader		-677 054	-448 044
Personalkostnader	2	-16 777	-18 515
Rörelseresultat		-409 790	-406 814
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	800 004	697 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-98 105	-133 667
Resultat efter finansiella poster		292 109	156 694
Resultat före skatt		292 109	156 694
Årets resultat		292 109	156 694

2024071128814

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 079 441	1 286 421
		<u>1 079 441</u>	<u>1 286 421</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 079 441</u>	<u>1 286 421</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 766 495	2 200 000
		<u>2 766 495</u>	<u>2 200 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 681	31 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		518 229	257 240
		<u>538 910</u>	<u>288 296</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 707 744	11 469 102
		<u>10 707 744</u>	<u>11 469 102</u>
Kassa och bank		<u>21 031 391</u>	<u>19 611 531</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>35 044 540</u>	<u>33 568 929</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>36 123 981</u>	<u>34 855 350</u>

2024071128815

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	7	200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		34 505 031	34 348 337
Årets resultat		292 109	156 694
		<u>34 797 140</u>	<u>34 505 031</u>
Summa eget kapital		<u>35 037 140</u>	<u>34 745 031</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		997 500	-
		<u>997 500</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		21 278	37 215
Övriga kortfristiga skulder		6 173	5 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 890	67 221
		<u>89 341</u>	<u>110 319</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>36 123 981</u>	<u>34 855 350</u>

2024071128816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket är oförändrat jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Ar

5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt redovisas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Totalt	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:		
Sociala kostnader	16 627	18 515
(varav pensionskostnader)	-	-

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	41 441
Ränteintäkter, övriga	545 953	151 793
Resultat från avyttring av kortfristiga placeringar	254 051	503 941
Summa	800 004	697 175

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	15 718	25 069
Förvaltningskostnader	82 387	108 598
Summa	98 105	133 667

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	292 109	156 694
Skatt enligt gällande skattesats	-60 174	-32 278
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader	-248	-
Ej skattepliktiga intäkter	90	-
Underskottsavdrag som inte redovisas som tillgång	69 877	42 937
Schablonränta på investeringsfond	-9 545	-10 659
Summa	-	-

2024071128818

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 403 044	-
-Fusion	-	1 403 044
-Avyttringar och utrangeringar	-247 100	-
	<u>1 155 944</u>	<u>1 403 044</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-116 623	-
-Fusion	-	-116 623
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	40 120	-
	<u>-76 503</u>	<u>-116 623</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 079 441	1 286 421

I redovisat värde ingår konst, på vilken avskrivning ej görs, med 1 079 441 kr (1 286 421).

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	2 000	2 000
kvotvärde	100	100

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer utvecklingen av situationen i Ukraina men ser i nuläget inte någon påverkan/effekt på verksamheten.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Gents Wear Group Holding AB, org nr 556635-7751 med säte i Stockholm. Gents Wear Group Holding AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala försäljning mätt i kronor avser 4% (4%) andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör. Inga inköp under året eller föregående år avser koncernen.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:
(Totalt eget kapital + 79,4% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm

2024-

Pierre Maurice Aflalo
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-
Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

2024071128821



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2024 18:35
SENT BY OWNER
Kajsa Goding · 20.06.2024 13:50
DOCUMENT ID
BkxE5Pc-LC
ENVELOPE ID
ByE5wcZLC-BkxE5Pc-LC

DOCUMENT NAME
D&V Real Estate AB årsredovisning 2023.pdf
9 pages

Activity log

#	Name	Method	Time	Level	Details
1.	PIERRE AFLALO pma@gentswear.se	Signed Authenticated	20.06.2024 15:43 20.06.2024 15:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/06/25) IP: 84.216.196.88
2.	Kajsa Karin Helena Goding kajsa.goding@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 18:35 20.06.2024 18:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/27) IP: 194.14.78.10

* Action details like both the signature and authentication performed by a participant. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



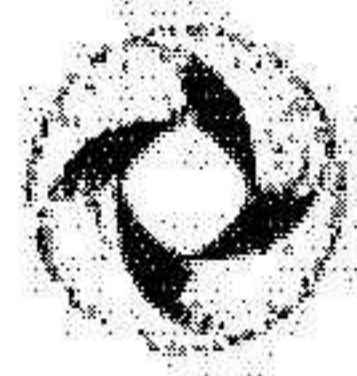
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Design & Vision Real Estate AB

Org.nr. 556583 - 1194

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Design & Vision Real Estate AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Design & Vision Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Design & Vision Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

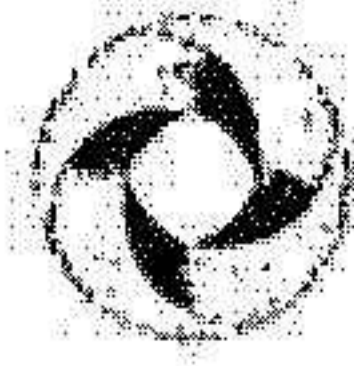
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Design & Vision Real Estate AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Design & Vision Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Kajsa Goding
Auktoriserad revisor

2024071128824



Document history

COMPLETED BY ALL
20.06.2024 18:35

SENT BY OWNER
Alexander Pedreschi Alvarado · 20.06.2024 14:10

DOCUMENT ID
Syb0Inqb80

ENVELOPE ID
SJx0In5-IC-Syb0Inqb80

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Design Vision Real Estate AB 2023-01-01--2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log


NAME	STATUS	DATE	TIME	IP	INFO
Kajsa Karin Helena Goding kajsa.goding@se.gt.com	Signed Authenticated	20.06.2024 18:35	20.06.2024 18:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/12/27) IP: 194.14.78.10

All activities are performed with signed and authenticated certificates issued by a certificate authority. All certificates refer to the ID number listed in the table of the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

