

Årsredovisning för
Aktiebolaget Bålnäs Säteri

556017-4970

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Lindstrand
Styrelseledamot

2024-09-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Bålnäs Säteri, 556017-4970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Verksamheten omfattar i huvudsak jord- och skogsbruk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renoveringsarbeten utförts på bolagets byggnader.

Den nya maskinhallen har färdigställts.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 269 921 | 499 207 | 592 725 | 2 086 803 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 374 802 | -2 300 350 | -5 630 228 | -8 470 646 |
| Soliditet % | 30 | 21 | 11 | 23 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 125 000 | 25 000 | 5 902 957 | 7 458 478 |
| Balanseras i ny räkning | | | 7 458 478 | -7 458 478 |
| Årets resultat | | | | 74 072 |
| Belopp vid årets utgång | 125 000 | 25 000 | 13 361 435 | 74 072 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 13 361 435 |
| Årets resultat | 74 072 |
| Summa | 13 435 507 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 13 435 507 |
| Summa | 13 435 507 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 - 2023-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 269 921 | 499 207 |
| Övriga rörelseintäkter | | 311 405 | 191 720 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 581 326 | 690 927 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -3 170 972 | -2 997 881 |
| Övriga externa kostnader | | -469 364 | -501 666 |
| Personalkostnader | | -5 420 | -2 950 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -558 597 | -472 958 |
| Övriga rörelsekostnader | | -19 000 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 223 353 | -3 975 455 |
| Rörelseresultat | | -3 642 027 | -3 284 528 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 235 743 | 968 561 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 31 554 | 15 617 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -72 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 267 225 | 984 178 |
| Resultat efter finansiella poster | | -3 374 802 | -2 300 350 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 3 450 000 | 9 760 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 3 450 000 | 9 760 000 |
| Resultat före skatt | | 75 198 | 7 459 650 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 126 | -1 172 |
| Årets resultat | | 74 072 | 7 458 478 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 32 520 542 | 16 692 910 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 2 993 329 | 2 240 802 |
| Pågående ombyggnad och nyanläggning | 4 | 104 925 | 13 848 852 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 35 618 796 | 32 782 564 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 2 125 866 | 2 051 230 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 125 866 | 2 051 230 |
| Summa anläggningstillgångar | | 37 744 662 | 34 833 794 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 18 000 | 18 000 |
| Summa varulager m.m. | | 18 000 | 18 000 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 28 387 | 52 970 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 110 000 | 7 460 000 |
| Övriga fordringar | | 195 667 | 3 030 849 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 289 294 | 956 757 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 623 348 | 11 500 576 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 306 322 | 145 451 |
| Summa kassa och bank | | 306 322 | 145 451 |
| Summa omsättningstillgångar | | 8 947 670 | 11 664 027 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 46 692 332 | 46 497 821 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 125 000 | 125 000 |
| Reservfond | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 150 000 | 150 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 13 361 435 | 5 902 957 |
| Årets resultat | | 74 072 | 7 458 478 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 435 507 | 13 361 435 |
| Summa eget kapital | | 13 585 507 | 13 511 435 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 1 149 012 | 1 383 428 |
| Skulder till koncernföretag | | 31 586 798 | 31 364 965 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 371 015 | 237 993 |
| Summa kortfristiga skulder | | 33 106 825 | 32 986 386 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 46 692 332 | 46 497 821 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Byggnader | 2-4 | 25-50 |
| Markanläggningar | 5 | 20 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 | 5-15 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 546 918 | 17 636 768 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nyanskaffning | 1 110 550 | 1 910 150 |
| Omklassificeringar från pågående ombyggnader | 15 012 614 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 35 670 082 | 19 546 918 |
| Ingående avskrivningar | -2 854 008 | -2 593 883 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -295 532 | -260 125 |
| Utgående avskrivningar | -3 149 540 | -2 854 008 |
| Redovisat värde | 32 520 542 | 16 692 910 |

Kommentar till not

Varav mark: 7 610 500 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 649 585 | 4 184 229 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nyanskaffning | 1 034 592 | 497 356 |
| Försäljningar/utrangeringar | -389 450 | -32 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 294 727 | 4 649 585 |
| Ingående avskrivningar | -2 408 783 | -2 227 950 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Försäljningar/utrangeringar | 370 450 | 32 000 |
| Årets avskrivningar | -263 065 | -212 833 |
| Utgående avskrivningar | -2 301 398 | -2 408 783 |
| Redovisat värde | 2 993 329 | 2 240 802 |

Not 4 Pågående nyanläggning och ombyggnad

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 848 852 | 5 812 692 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 1 268 687 | 8 036 160 |
| Omklassificeringar till byggnader och mark | -15 012 614 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 104 925 | 13 848 852 |
| Redovisat värde | 104 925 | 13 848 852 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 051 230 | 1 821 425 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 74 636 | 229 805 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 125 866 | 2 051 230 |
| Redovisat värde | 2 125 866 | 2 051 230 |

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| Nuvarande namn | Org.nr | Säte |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Lindstrands Förvaltnings AB | 556654-6825 | Linköping |

Underskrifter

Linköping

Thomas Lindstrand

2024-09-24

Thomas Lindstrand
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-24

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bålnäs säteri
Org.nr 556017-4970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bålnäs Säteri för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bålnäs Säteris finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bålnäs säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter



eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktieföretaget Bålnäs säteri för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar



styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bålnäs säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder



och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vadstena 2024-09-24

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Bålnäs säteri, Org.nr 556017-4970