

Årsredovisning för
Tosito Sjöboda No 1 AB
559093-1522

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Sjöboda No 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-03-31.


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Årsredovisning för

Tosito Sjöboda No 1 AB

559093-1522

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-9

Underskrifter

9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Sjöboda No 1 AB, 559093-1522 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Sjöboda No 1 AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Bostad AB, 559133-0880. Tosito Sjöboda No 1 AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	6	344	333	314,4	272
Resultat efter finansiella poster	2 910	-132	-161	-159	-655,7
Balansomslutning	293	4 751	4 212	4 254	4 231,1
Soliditet %	106	2,2	6,2	6,8	3,2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sin fastighet.

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin, pandemin och kriget i Ukraina. Högre inflation, räntor och energipriser har medfört ökade kostnader för företaget.

Styrelsen bedömer att dessa i nuläget inte har fått en betydande negativ effekt på företagets resultat under året.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 378
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		209 215
Vid årets slut	100 000	210 593

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 210 593, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning (1 000 aktier * 200 kr)	200 000
Balanseras i ny räkning	10 593
Summa	210 593

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		5 712	343 944
Övriga rörelseintäkter		2 815 764	-
		<u>2 821 476</u>	<u>343 944</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		938	-215 229
Övriga externa kostnader	3	-6 941	-11 647
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-	-112 469
Rörelseresultat		<u>2 815 473</u>	<u>4 599</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	94 957	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-829	-136 278
Resultat efter finansiella poster		<u>2 909 601</u>	<u>-131 679</u>
Bokslutsdispositioner	6	-2 698 342	166 243
Resultat före skatt		<u>211 259</u>	<u>34 564</u>
Skatt på årets resultat	7	-2 044	-33 339
Årets resultat		<u>209 215</u>	<u>1 225</u>

2023062129298

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

-

3 952 603

Inventarier, verktyg och installationer

9

-

6 633

3 959 236

Summa anläggningstillgångar

-

3 959 236

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

218 001

-

218 001

-

Kassa och bank

75 107

791 575

Summa omsättningstillgångar

293 108

791 575

SUMMA TILLGÅNGAR

293 108

4 750 811

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 378	153
Årets resultat		209 215	1 225
		<u>210 593</u>	<u>1 378</u>
Summa eget kapital		310 593	101 378
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	1 658
		<u>-</u>	<u>1 658</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		-	11 552
		<u>-</u>	<u>11 552</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 432	14 491
Skulder till koncernföretag		-97 389	3 883 606
Skatteskulder		67 472	106 634
Övriga kortfristiga skulder		-	565 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	66 492
		<u>-17 485</u>	<u>4 636 223</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		293 108	4 750 811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I de fall anläggningstillgångarna består av olika komponenter där varje del har en förväntad nyttjandeperiod som skiljer sig väsentligt från övriga delar av tillgången, sker avskrivningar av sådana komponenter var för sig utifrån komponentens bedömda nyttjandeperiod. Utgifter som förväntas tillföra framtida ekonomiska fördelar, exempelvis genom kapacitetsförbättringar eller kostnadsrationaliseringar, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivningar

-Stommar, fasader, yttertak	50-200 år
-Inomhusmiljö	20-50 år
-Hissar, ledningssystem	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 18% (22%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	94 957	-
Summa	94 957	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-	135 426
Räntekostnader, övriga	829	852
Summa	829	136 278

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	-2 700 000	165 000
Förändring avskrivningar utöver plan	1 658	1 243
Summa	-2 698 342	166 243

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-13 596	-25 356
Skatt på årets resultat	-13 596	-25 356
<i>Uppskjuten skattekostnad</i>		
Avsättning för uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-7 983
Upplösning av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	11 552	-
	11 552	-7 983
Total redovisad skattekostnad	-2 044	-33 339

Avstämning av periodens skattekostnad

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		211 259	20,6	34 564
Skatt enligt gällande skattesats		-43 519		-7 120
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-171		-10 642
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		18 542		-
Skatteeffekt avseende temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad		11 552		-7 594
Redovisad aktuell skattekostnad		-13 596		-25 356

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 350 330	4 350 330
-Investeringar	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	-4 350 330	-
Vid årets slut	-	4 350 330
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-397 727	-290 233
-Avyttringar	397 727	-
-Årets avskrivning	-	-107 494
Vid årets slut	-	-397 727
Redovisat värde vid årets slut	-	3 952 603
Varav mark	-	739 210

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	24 875	24 875
-Avyttringar och utrangeringar	-24 875	-
Vid årets slut	-	24 875
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-18 242	-13 267
-Avyttringar	18 242	-
-Årets avskrivning	-	-4 975
Vid årets slut	-	-18 242
Redovisat värde vid årets slut	-	6 633

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekten av högre inflation, räntor och energipriser bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på bolagets resultat under 2023, men effekten bedöms inte bli väsentlig för bolagets ställning.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Jönköping 2023-03-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

