

Årsredovisning

för

Kämpersvik Mark AB

556757-2291

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Sturk, Styrelseledamot
2024-04-11

Styrelsen för Kämpersvik Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med bedriver markutveckling på Bohuskusten. Bolaget driver även en hamnanläggning med uthyrning av småbåtsplatser.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	591	540	539	1 922
Resultat efter finansiella poster	212	140	91	977
Soliditet (%)	72,6	72,4	72,0	71,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 557 636	110 545	18 768 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 545	-110 545	0
Årets resultat			126 231	126 231
Belopp vid årets utgång	100 000	18 668 181	126 231	18 894 412

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17962000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 668 181
årets vinst	126 231
	18 794 412
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 794 412
	18 794 412

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		590 846	539 946
Övriga rörelseintäkter		3 926	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		594 772	539 991
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-9 647	-20 102
Övriga externa kostnader		-229 756	-167 017
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 994	-210 994
Summa rörelsekostnader		-450 397	-398 113
Rörelseresultat		144 375	141 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 651	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 606	-2 299
Summa finansiella poster		68 045	-2 281
Resultat efter finansiella poster		212 420	139 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 269	0
Summa bokslutsdispositioner		-53 269	0
Resultat före skatt		159 151	139 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 920	-29 052
Årets resultat		126 231	110 545

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	898 103	985 054
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 283 372	1 407 415
Summa materiella anläggningstillgångar		2 181 475	2 392 469

Summa anläggningstillgångar

2 181 475 **2 392 469**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning		19 505 047	18 866 238
Summa varulager		19 505 047	18 866 238

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 937	47 149
Fordringar hos koncernföretag		38 780	34 767
Övriga fordringar		224 897	113 759
Summa kortfristiga fordringar		293 614	195 675

Kassa och bank

Kassa och bank		4 111 628	4 455 010
Summa kassa och bank		4 111 628	4 455 010
Summa omsättningstillgångar		23 910 289	23 516 923

SUMMA TILLGÅNGAR

26 091 764 **25 909 392**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 668 181	18 557 637
Årets resultat		126 231	110 545
Summa fritt eget kapital		18 794 412	18 668 182
Summa eget kapital		18 894 412	18 768 182
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		53 269	0
Summa obeskattade reserver		53 269	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		6 819 654	7 025 702
Summa långfristiga skulder		6 819 654	7 025 702
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		259 155	3 412
Övriga skulder		55 274	4 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	107 200
Summa kortfristiga skulder		324 429	115 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 091 764	25 909 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 739 027	1 739 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 739 027	1 739 027
Ingående avskrivningar	-753 973	-667 022
Årets avskrivningar	-86 951	-86 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 924	-753 973
Utgående redovisat värde	898 103	985 054

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 480 862	2 480 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 480 862	2 480 862
Ingående avskrivningar	-1 073 447	-949 404
Årets avskrivningar	-124 043	-124 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197 490	-1 073 447
Utgående redovisat värde	1 283 372	1 407 415

Stockholm 2024-04-09

Urban Sturk
Urban Sturk