

**Årsredovisning för**  
**Astbrant Förvaltning AB**

556426-6665

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Astbrant  
Verkställande direktör

2022-12-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Astbrant Förvaltning AB, 556426-6665, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby äger fastighet och bedriver förvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Astbrant Entreprenad AB (559010-0037).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny byggnad uppförts, samt att hela området stängslats in. Detta gör att hyresintäkterna ökat markant.

#### Flerårsöversikt

2020/2021 avser 16 mån.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	398	227	173	214
Resultat efter finansiella poster	181	123	-41	46
Soliditet %	42	29	23	64

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 484	6 615	89 851
Balanseras i ny räkning			89 851	-89 850
Årets resultat				115 119
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 484</b>	<b>96 466</b>	<b>115 120</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	96 466
Årets resultat	115 119
<b>Summa</b>	<b>211 585</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	330 808
<b>Summa</b>	<b>330 808</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-05-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		397 998	226 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>397 998</b>	<b>226 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-164 359	-45 734
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 472	-33 296
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-204 831</b>	<b>-79 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 167</b>	<b>147 667</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 635	-24 966
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 635</b>	<b>-24 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>180 532</b>	<b>122 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-35 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 532</b>	<b>114 701</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 413	-24 850
<b>Årets resultat</b>		<b>115 119</b>	<b>89 851</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	864 069	749 541
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>864 069</b>	<b>749 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>864 069</b>	<b>749 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 500	0
Övriga fordringar		1 040	40 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 019	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 559</b>	<b>40 959</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		148 540	287 874
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 540</b>	<b>287 874</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>241 099</b>	<b>328 833</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 105 168</b>	<b>1 078 374</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 484	17 484
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>117 484</b>	<b>117 484</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		96 466	6 615
Årets resultat		115 119	89 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>211 585</b>	<b>96 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>329 069</b>	<b>213 950</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		165 000	130 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>165 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	320 000
Skulder till koncernföretag		200 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>400 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 451	1 451
Skatteskulder		57 245	28 295
Övriga skulder		136 994	119 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 409	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 099</b>	<b>164 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 105 168</b>	<b>1 078 374</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några löner, ej heller några styrelsearvoden.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-05-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	941 674	941 674
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	155 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 096 674</b>	<b>941 674</b>
Ingående avskrivningar	-192 133	-158 837
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 472	-33 296
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-232 605</b>	<b>-192 133</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>864 069</b>	<b>749 541</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-05-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 227	136 227
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>136 227</b>	<b>136 227</b>
Ingående avskrivningar	-136 227	-136 227
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-136 227</b>	<b>-136 227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Vimmerby

*Mattias Astbrant*  
Mattias Astbrant  
Verkställande direktör

2022-12-16

Datum