

Årsredovisning för  
**Sage Fastighet AB**  
559349-3025


Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sage Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 30 oktober 2024.

  
Maria Edvardsson

2024120200287

Årsredovisning för

# Sage Fastighet AB

559349-3025

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sage Fastighet AB, 559349-3025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2021/2023
Nettoomsättning	536 794	669 999
Resultat efter finansiella poster	127 892	-17 381
Soliditet, %	3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		10 020
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			101 553
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>111 573</b>

### Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	10 020
Årets resultat	101 553
<b>Totalt</b>	<b>111 573</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	111 573
<b>Summa</b>	<b>111 573</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2021-11-29- 2023-04-30
Nettoomsättning		536 794	669 999
		536 794	669 999
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-282 952	-409 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-134 598	-143 264
<b>Rörelseresultat</b>		119 244	117 303
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 649	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-134 684
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		127 892	-17 381
Bokslutsdispositioner		-	30 000
<b>Resultat före skatt</b>		127 892	12 619
Skatt på årets resultat		-26 339	-2 599
<b>Årets resultat</b>		<b>101 553</b>	<b>10 020</b>

2024120200289

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 275 551	4 410 149
		<u>4 275 551</u>	<u>4 410 149</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 275 551</u>	<u>4 410 149</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 179	95 511
		<u>112 179</u>	<u>95 511</u>
<i>Kassa och bank</i>		720 068	301 120
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>832 247</u>	<u>396 631</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 107 798</u>	<u>4 806 780</u>

2024120200290

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 020	-
Årets resultat		101 553	10 020
		<u>111 573</u>	<u>10 020</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>136 573</u>	<u>35 020</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		80 036	53 011
Skulder till koncernföretag		4 359 427	4 359 427
Skatteskulder		492 094	312 444
Övriga kortfristiga skulder		29 668	31 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
		<u>4 971 225</u>	<u>4 771 760</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>5 107 798</u>	<u>4 806 780</u>

2024120200291

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.


## Noter till balansräkning

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 553 413	-
-Nyanskaffningar		4 553 413
	<u>4 553 413</u>	<u>4 553 413</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-143 264	-
-Årets avskrivning enligt plan	-134 598	-143 264
	<u>-277 862</u>	<u>-143 264</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 275 551</b>	<b>4 410 149</b>

## Underskrifter

Borås

  
2024-10-30  
\_\_\_\_\_  
Maria Edvardsson Datum  
Styrelseledamot

2024120200293