

2025072519690

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör i Norells Mark & Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-05-31  
. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-05-31



Johan Norell  
Verkställande direktör

**Bolagsverket**

2025-07-24

Bolagsverket

2025 -07- 2 4

Årsredovisning för

# Norells Mark & Bygg AB

556722-4729

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1   |
| Resultaträkning        | 2   |
| Balansräkning          | 3-4 |
| Noter                  | 5-7 |
| Underskrifter          | 7   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktörerna för Norells Mark & Bygg AB, 556722-4729 får härmed avge årsredovisning för 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför mark- och byggnadsentreprenader.  
Bolaget har sitt säte i Sundsvall

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lipa Lommen AB, org.nr 556925-1589, med säte i Sundsvall. Moderbolaget ägs i sin tur av Johan Norell till 100%.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 378  | 397  | 905  | 1 579                |
| Resultat efter finansiella poster |      |      | -276 | 231                  |
| Soliditet, %                      |      |      |      |                      |

Omsättningen har minskat pga av andra väderleksförhållande än tidigare år och vissa arbeten

### Förändringar i eget kapital

|                       | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början      | 100 000           |                 | 2 625 938             |
| Årets resultat        |                   |                 | -43 527               |
| <b>Vid årets slut</b> | <b>100 000</b>    |                 | <b>2 582 411</b>      |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 582 411 disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 2 625 938   |
| årets resultat  | -43 527     |
| Totalt  | 2 582 411   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 2 582 411   |
| Summa   | 2 582 411   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                    |            | 377 813                           | 397 424                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>377 813</b>                    | <b>397 424</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Råvaror och förnödenheter                          |            | -133 582                          | -26 919                           |
| Övriga externa kostnader                           |            | -319 474                          | -256 224                          |
| Personalkostnader                                  |            | -2 601                            | -200                              |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar  |            | -205 710                          | -184 409                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-661 367</b>                   | <b>-467 752</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>-283 554</b>                   | <b>-70 328</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter                                      |            | 100                               | 3 355                             |
| Räntekostnader                                     |            | -18 120                           | -10 858                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-18 020</b>                    | <b>-7 503</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>-301 574</b>                   | <b>-77 831</b>                    |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                 |            | 258 047                           | -                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>258 047</b>                    | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>-43 527</b>                    | <b>-77 831</b>                    |
| <b>Skatter</b>                                     |            |                                   |                                   |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>-43 527</b>                    | <b>-77 831</b>                    |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |            |            |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 1   | 82 481     | 67 354     |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 2   | 389 730    | 475 651    |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 472 211    | 543 005    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 472 211    | 543 005    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |            |            |
| <b>Varulager m.m.</b>                        |     |            |            |
| Råvaror och förnödenheter                    |     | 209 900    | 209 900    |
| Summa varulager                              |     | 209 900    | 209 900    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |            |            |
| Kundfordringar                               |     | 585 861    | 460 911    |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 1 845 062  | 1 730 062  |
| Övriga fordringar                            |     | 2 611      | 4 544      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 22 102     | 32 499     |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 2 455 636  | 2 228 016  |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |            |            |
| Kassa och bank                               |     | -267 602   | 208 613    |
| Summa kassa och bank                         |     | -267 602   | 208 613    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 2 397 934  | 2 646 529  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | 2 870 145  | 3 189 534  |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                  |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 100 000          | 100 000          |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 2 625 938        | 2 703 770        |
| Årets resultat                               |     | -43 527          | -77 831          |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 2 582 411        | 2 625 939        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>2 682 411</b> | <b>2 725 939</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         | 3   | 206 989          | 465 036          |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 206 989          | 465 036          |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Övriga skulder                               |     | -99 668          | -146 401         |
| Summa långfristiga skulder                   |     | -99 668          | -146 401         |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           |     | 51 316           | 65 525           |
| Övriga skulder                               |     | 29 097           | 79 436           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | -                | -1               |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 80 413           | 144 960          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>2 870 145</b> | <b>3 189 534</b> |

2025072519686

## Noter

Belopp i kr om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>              | <i>% per år</i> |
|---|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar:         |                 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20              |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen

### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lipa Lommen AB, org.nr 556925-1589, med säte i Sundsvall. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§

### Not 1 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |               |               |
| -Vid årets början                        | 235 720       | 235 720       |
| -Nyanskaffningar                         | 70 000        |               |
| Vid årets slut                           | 305 720       | 235 720       |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |               |               |
| -Vid årets början                        | -168 366      | -121 222      |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -54 873       | -47 144       |
| Vid årets slut                           | -223 239      | -168 366      |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>82 481</b> | <b>67 354</b> |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                          |                |                |
| -Vid årets början   | 1 624 179      | 1 385 459      |
| -Nyanskaffningar  | 64 916         | 238 720        |
| -Avyttringar och utrangeringar                            | -877 847       |                |
| Vid årets slut  | 811 248        | 1 624 179      |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:                   |                |                |
| -Vid årets början   | -1 148 327     | -1 011 263     |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | 877 646        |                |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden                     | -150 837       | -137 265       |
| Vid årets slut  | -421 518       | -1 148 528     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b>389 730</b> | <b>475 651</b> |

### Not 3 Periodiseringsfonder

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 206 989        | 206 989        |
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018 |                | 258 047        |
|  | <b>206 989</b> | <b>465 036</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                                     | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Företagsinteckning                  |            |            |
| Tillgångar med äganderättsförbehåll |            |            |

#### Eventalförpliktelser

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

2024-12-31

2023-12-31

---

**Underskrifter**

Sundsvall 2025-05-31



Johan Norell  
Verkställande direktör

2025072519689