

Årsredovisning för
Tinker Fastighets AB
556825-0368

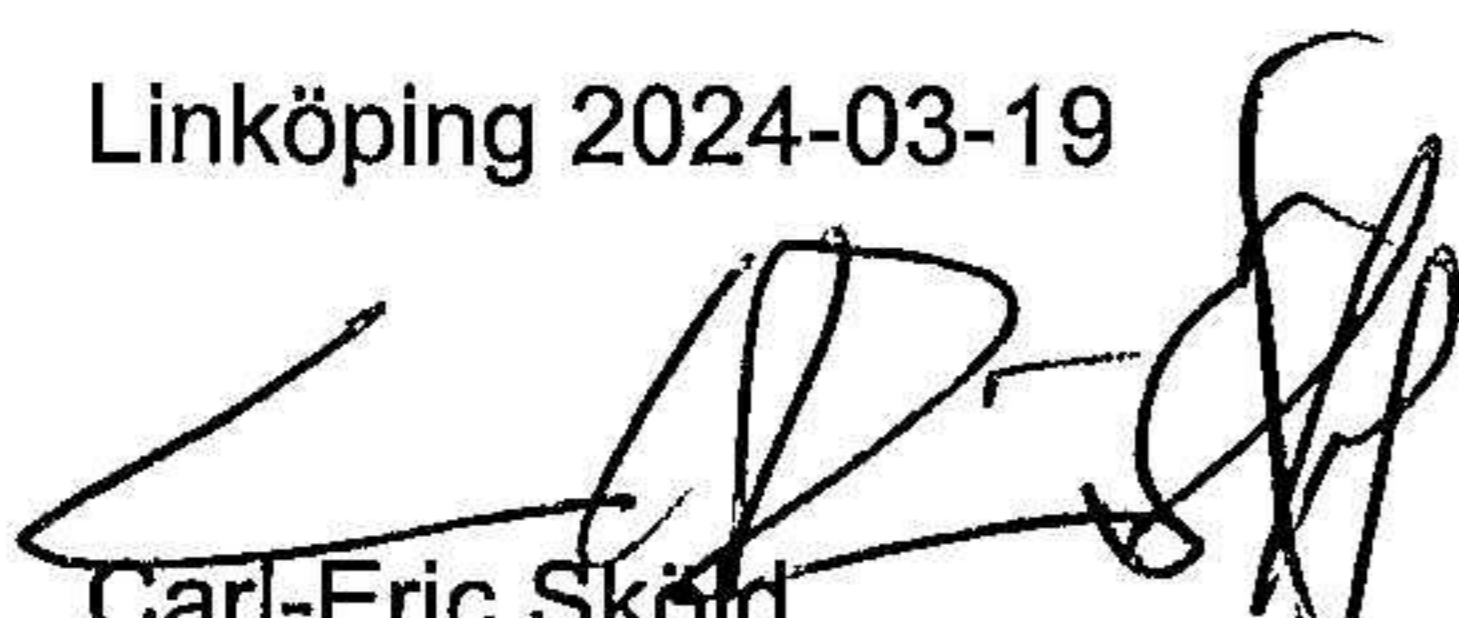
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinker Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2024-03-19


Carl-Eric Sköld
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tinker Fastighets AB, 556825-0368, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som bedriver fastighetsförvaltning ägs till 100% av Protetor AB org.nr 556409-8597, med säte Linköping. Systerbolaget ProCell i Linköping AB hyr huvuddelen av fastigheten. Fastigheten förvärvades i december 2010.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För innevarande år förväntas en vinst i nivå med fg år. Under 2022-2023 har ett kallförråd byggs. Ventilationen och uppvärmning har byggts om under 2023

Flerårsöversikt (tKr)

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 270	1 836	1 802	1 762
Resultat efter finansiella poster	1 379	1 061	968	823
Balansomslutning	8 438	7 693	6 386	6 450
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		982
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			139
Vid årets slut	50 000		1 121

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 121, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 121
Summa	1 121

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 269 856	1 836 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 269 856	1 836 141
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-294 021	-413 964
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-374 432	-269 533
Summa rörelsekostnader		-668 453	-683 497
Rörelseresultat		1 601 403	1 152 644
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 591	-91 725
Summa finansiella poster		-222 454	-91 705
Resultat efter finansiella poster		1 378 949	1 060 939
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 378 810	-1 060 900
Summa bokslutsdispositioner		-1 378 810	-1 060 900
Resultat före skatt		139	39
Skatter			
Årets resultat		139	39

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 363 514	5 115 502
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	1 537 803
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 363 514</u>	<u>6 653 305</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 363 514</u>	<u>6 653 305</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		132 179	66 524
Övriga fordringar		173	234 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 120</u>	<u>59 532</u>
Summa kortfristiga fordringar		165 472	360 301
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>908 655</u>	<u>678 958</u>
Summa kassa och bank		908 655	678 958
Summa omsättningstillgångar		<u>1 074 127</u>	<u>1 039 259</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>8 437 641</u>	<u>7 692 564</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		982	943
Årets resultat		139	39
Summa fritt eget kapital		1 121	982
Summa eget kapital		51 121	50 982
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 620 000	3 940 000
Summa långfristiga skulder		3 620 000	3 940 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Leverantörsskulder		476 880	334 450
Skulder till koncernföretag		3 783 690	2 894 755
Skatteskulder		926	926
Övriga skulder		77 667	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 357	151 451
Summa kortfristiga skulder		4 766 520	3 701 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 437 641	7 692 564

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

194623	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	7 688 320	7 688 320
Omklassificeringar	1 537 803	
-Nyanskaffningar	1 084 641	
	<u>10 310 764</u>	<u>7 688 320</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 572 818	-2 303 285
-Årets avskrivning enligt plan	-374 432	-269 533
	<u>-2 947 250</u>	<u>-2 572 818</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 363 514	5 115 502

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	1 537 803	
Investeringar		1 537 803
Omklassificeringar	-1 537 803	
Redovisat värde vid årets slut	-	1 537 803

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 020 000	2 660 000
Totalt	2 020 000	2 660 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 280 000	1 280 000
Totalt	1 280 000	1 280 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 150 000	5 150 000
Summa ställda säkerheter	5 150 000	5 150 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Linköping

Carl-Eric Sköld
Verkställande direktör

2024-03-19

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma