

Årsredovisning för
S & K Hanssons Fastighet AB

556687-9838

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Krister Hansson
Styrelseledamot

2025-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S & K Hanssons Fastighet AB, 556687-9838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	245 923	270 098	233 801	226 988
Resultat efter finansiella poster	38 865	59 713	20 106	61 543
Soliditet %	65,1	57	52	46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	214 145	47 895
Balanseras i ny räkning		47 894	-47 895
Årets resultat			30 873
Belopp vid årets utgång	200 000	262 039	30 873

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	262 039
Årets resultat	30 873
Summa	292 912
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	292 912
Summa	292 912

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		245 923	270 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 923	270 098
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-169 551	-168 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 800	-16 800
Summa rörelsekostnader		-186 351	-185 300
Rörelseresultat		59 572	84 798
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		210	389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 917	-25 474
Summa finansiella poster		-20 707	-25 085
Resultat efter finansiella poster		38 865	59 713
Resultat före skatt		38 865	59 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 992	-11 818
Årets resultat		30 873	47 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	683 692	700 492
Summa materiella anläggningstillgångar		683 692	700 492
Summa anläggningstillgångar		683 692	700 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 035	23 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 275	0
Summa kortfristiga fordringar		25 310	23 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 205	87 359
Summa kassa och bank		48 205	87 359
Summa omsättningstillgångar		73 515	110 441
SUMMA TILLGÅNGAR		757 207	810 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		262 039	214 145
Årets resultat		30 873	47 895
Summa fritt eget kapital		292 912	262 040
Summa eget kapital		492 912	462 040
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	215 500	286 300
Övriga skulder		29 325	20 325
Summa långfristiga skulder		244 825	306 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	22 905
Skatteskulder		13 572	17 398
Övriga skulder		5 898	1 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		19 470	42 268
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		757 207	810 933

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 002 892	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 892
Utgående anskaffningsvärden	1 002 892	1 002 892
Ingående avskrivningar	-302 400	-285 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 800	-16 800
Utgående avskrivningar	-319 200	-302 400
Redovisat värde	683 692	700 492

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	575 709	575 709
Utgående anskaffningsvärden	575 709	575 709
Ingående avskrivningar	-575 709	-575 709
Utgående avskrivningar	-575 709	-575 709
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	73 900

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Underskrifter

Färgelanda

Krister Hansson

2025-02-27

Krister Hansson

Datum

Styrelseledamot