

Årsredovisning

Ronjas Fastigheter AB

559353-3374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niwar Adil Abdlatif Abdlatif
2024-12-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Piteå Kommun.

Bolaget är, sedan starten, ett dotterbolag till Ronjas i Piteå AB 559061-4557 Piteå kommun som äger samtliga 500 aktier. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till 7 kap 3§ ÅRL.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2112-2304
Nettoomsättning	240	210
Resultat efter finansiella poster	157	129
Soliditet %	39	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	325 000	101 912	451 912
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		101 912	-101 912	0
- Årets resultat			124 852	124 852
- Belopp vid årets utgång	25 000	426 912	124 852	576 764

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	426 912
<i>Årets resultat</i>	124 852
<i>Summa</i>	551 764

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	551 764
<i>Summa</i>	551 764

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2021-12-13 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	240 000	210 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	210 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-55 417	-43 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 205	-37 816
Summa rörelsekostnader	-82 622	-81 033
Rörelseresultat	157 378	128 967
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153	-253
Summa finansiella poster	30	-253
Resultat efter finansiella poster	157 408	128 714
Resultat före skatt	157 408	128 714
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 556	-26 802
Årets resultat	124 852	101 912

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 456 632	1 483 837
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 456 632</i>	<i>1 483 837</i>
Summa anläggningstillgångar		1 456 632	1 483 837
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 787	2 107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	210 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 788</i>	<i>212 107</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 896	395
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 896</i>	<i>395</i>
Summa omsättningstillgångar		10 684	212 502
SUMMA TILLGÅNGAR		1 467 316	1 696 339

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	426 912	325 000
Årets resultat	124 852	101 912
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>551 764</i>	<i>426 912</i>
Summa eget kapital	576 764	451 912
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 794 500	1 124 500
Summa långfristiga skulder	794 500	1 124 500
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	10 894	93 125
Skatteskulder	81 208	26 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 950	0
Summa kortfristiga skulder	96 052	119 927
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 467 316	1 696 339

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företaget bedrivs utan anställd personal.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 521 653	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 521 653
Utgående anskaffningsvärden	1 521 653	1 521 653
Ingående avskrivningar	-37 816	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 205	-37 816
Utgående avskrivningar	-65 021	-37 816
Redovisat värde	1 456 632	1 483 837

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	794 500	1 124 500

Skulden är till närsätande och ingen betalplan är upprättad.

UNDERSKRIFTER

Piteå

Niwar Adil Abdlatif Abdlatif
Niwar Adil Abdlatif Abdlatif
Styrelseordförande
2024-10-30

Adil Adil Abdulateef Abdulateef
Adil Adil Abdulateef Abdulateef
Ledamot
2024-10-30