

Årsredovisning

Bo Bra i Örnsköldsvik AB

Org.nr 556745-7972

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2025-10-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bo Bra i Örnköldsvik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av uthyrning av bostäder och lokaler i bolagets fastigheter Asien 2 och Madrid 6 i centrala Örnköldsvik.

Bolaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 297	6 065	5 249	5 170
Resultat efter finansiella poster	-25	-293	-141	1 411
Balansomslutning	48 350	51 540	50 953	50 417
Soliditet (%)	19	19	20	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 506 211	4 619 947	-505 218	9 720 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-505 218	505 218	0
Återföring					
uppskrivningsfond		-128 168	128 168		0
Årets resultat				-553 430	-553 430
Belopp vid årets utgång	100 000	5 378 043	4 242 897	-553 430	9 167 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 114 728
återföring uppskrivningsfond	128 168
årets förlust	-553 430
	3 689 466
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 689 466
	3 689 466

Resultaträkning	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		6 297 414	6 065 471
Övriga rörelseintäkter		4 477	12 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 301 891	6 077 754
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 602 776	-2 856 788
Personalkostnader	2	-1 366 696	-855 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 079 371	-1 079 309
Övriga rörelsekostnader		-115	0
Summa rörelsekostnader		-5 048 958	-4 791 535
Rörelseresultat		1 252 933	1 286 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	156 937	185 635
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 435 311	-1 764 855
Summa finansiella poster		-1 278 374	-1 579 220
Resultat efter finansiella poster		-25 441	-293 001
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-218 996	0
Summa bokslutsdispositioner		-518 996	-200 000
Resultat före skatt		-544 437	-493 001
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 993	-12 217
Årets resultat		-553 430	-505 218

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	42 300 418	43 317 156
Inventarier, verktyg och installationer	6	514 772	520 542
Summa materiella anläggningstillgångar		42 815 190	43 837 698
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 429 514	4 711 119
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 429 514	4 711 119
Summa anläggningstillgångar		45 244 704	48 548 817
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 165 141	1 050 616
Övriga fordringar		81 827	682 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		253 926	373 433
Summa kortfristiga fordringar		1 500 894	2 106 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 604 683	884 605
Summa kassa och bank		1 604 683	884 605
Summa omsättningstillgångar		3 105 577	2 991 381
SUMMA TILLGÅNGAR		48 350 281	51 540 198

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	5 378 043	5 506 211
Summa bundet eget kapital		5 478 043	5 606 211
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 242 897	4 619 946
Årets resultat		-553 430	-505 218
Summa fritt eget kapital		3 689 467	4 114 728
Summa eget kapital		9 167 510	9 720 939
Obeskattade reserver	9		
Ackumulerade överavskrivningar		218 996	0
Summa obeskattade reserver		218 996	0
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	10	38 996	0
Summa avsättningar		38 996	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	11	0	2 395 000
Övriga skulder		22 699 487	22 997 487
Summa långfristiga skulder		22 699 487	25 392 487
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	13 492 859	13 492 859
Leverantörsskulder		185 158	503 042
Skatteskulder		12 411	0
Övriga skulder		459 576	458 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 075 288	1 971 987
Summa kortfristiga skulder		16 225 292	16 426 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 350 281	51 540 198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	132 769	144 964
	132 769	144 964

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01	2023-07-01
	-2025-06-30	-2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	86 569
	0	86 569

Not 5 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 160 443	57 160 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 160 443	57 160 443
Ingående avskrivningar	-13 843 287	-12 826 549
Årets avskrivningar	-1 016 738	-1 016 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 860 025	-13 843 287
Utgående redovisat värde	42 300 418	43 317 156

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	767 000	767 000
Inköp	56 862	0
Omklassificeringar	-36 285	-36 285
Erhållet bidrag	-105 000	-105 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	682 577	625 715
Ingående avskrivningar	-141 457	-78 886
Omklassificeringar	36 285	36 285
Årets avskrivningar	-62 633	-62 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 805	-105 172
Utgående redovisat värde	514 772	520 543

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 711 119	3 561 119
Tillkommande fordringar	799 964	1 150 000
Avgående fordringar	-3 081 569	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 429 514	4 711 119
Utgående redovisat värde	2 429 514	4 711 119

Not 8 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp vid årets ingång	5 506 211	5 634 379
Återföring uppskrivningsfond	-128 168	-128 168
Belopp vid årets utgång	5 378 043	5 506 211

Not 9 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade överavskrivningar	218 996	0
	218 996	0

Not 10 Övriga avsättningar

	2025-06-30	2024-06-30
Avsättning avser negativt värde av avtal om "räntekorridor" kopplat till bolagets banklån	38 996	0
	38 996	0

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 12 Banklån

Tidigare år har banklånen klassificerats som kortfristig eller långfristig lån baserat på gällande amorteringsplan om lånen förväntats bli förlängda när de förfaller. Detta har i år justerats och indelningen baserats på när lånen förfaller även om de har eller förväntas bli förlängda efter räkenskapsårets slut. Banklånen klassificeras därför i år i sin helhet som kortfristiga då lånen förfaller inom ett år. Jämförelseåret 2024-06-30 har justerats enligt motsvarande.

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Bidrag ifrån Naturvårdsverket	63 000	84 000
	63 000	84 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	17 009 000	17 009 000
	17 009 000	17 009 000

Årsredovisningen beslutades 2025-09-18

Örnsköldsvik

Åsa Backlund
Åsa Backlund

2025-09-24

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-26

Joakim Grundin
Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra i Örnköldsvik AB, org.nr 556745-7972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra i Örnköldsvik AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra i Örnköldsvik ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Örnköldsvik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bo Bra i Örnsköldsvik AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra i Örnsköldsvik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 25 september 2025

Joakim Grundin

Joakim Grundin

Auktoriserad revisor