

Årsredovisning
för
Valcasa Fastarp AB
556277-7838

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Valcasa Fastarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tvååker, Varbergs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)	2018/19
Nettoomsättning	1 631	1 498	1 767	1 458
Resultat efter finansiella poster	855	-327	415	621
Soliditet (%)	15,7	14,0	20,0	28,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	325 796	2 601	448 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 601	-2 601	0
Årets resultat				103 939	103 939
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	328 397	103 939	552 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	328 396
årets vinst	103 939
	432 335
disponeras så att	
i ny räkning överföres	432 335
	432 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 631 116	1 498 499
Övriga rörelseintäkter	112	6 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 631 228	1 504 550

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-592 494	-1 651 825
Personalkostnader	-4 162	-5 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 584	-130 568
Summa rörelsekostnader	-719 240	-1 787 943
Rörelseresultat	911 988	-283 393

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 196	-43 798
Summa finansiella poster	-57 076	-43 798
Resultat efter finansiella poster	854 912	-327 191

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-725 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	334 200
Förändring av överavskrivningar	1 091	2 054
Summa bokslutsdispositioner	-723 909	336 254
Resultat före skatt	131 003	9 063

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 064	-6 462
Årets resultat	103 939	2 601

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 621 442	2 738 474
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 940	12 492
Summa materiella anläggningstillgångar		2 628 382	2 750 966

Summa anläggningstillgångar

2 628 382 **2 750 966**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		537 852	343 288
Övriga fordringar		79 976	121 137
Summa kortfristiga fordringar		617 828	464 425

Kassa och bank

Kassa och bank		632 951	384 011
Summa kassa och bank		632 951	384 011
Summa omsättningstillgångar		1 250 779	848 436

SUMMA TILLGÅNGAR

3 879 161 **3 599 402**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		328 396	325 795
Årets resultat		103 939	2 601
Summa fritt eget kapital		432 335	328 396
Summa eget kapital		552 335	448 396
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	67 000
Ackumulerade överavskrivningar		3 240	4 331
Summa obeskattade reserver		70 240	71 331
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 560 000	2 560 000
Summa långfristiga skulder		2 560 000	2 560 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 819	0
Skulder till koncernföretag		204	17 129
Övriga skulder		85 218	60 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		556 345	442 380
Summa kortfristiga skulder		696 586	519 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 879 161	3 599 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 554 331	7 554 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 554 331	7 554 331
Ingående avskrivningar	-4 815 857	-4 690 841
Årets avskrivningar	-117 032	-125 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 932 889	-4 815 857
Utgående redovisat värde	2 621 442	2 738 474

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 760	27 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 760	27 760
Ingående avskrivningar	-15 268	-9 716
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-5 552	-5 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 820	-15 268
Utgående redovisat värde	6 940	12 492

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 560 000	2 560 000
	2 560 000	2 560 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Varberg 2023-02-23

Mikael Gunnarsson
Mikael Gunnarsson