

**Årsredovisning**  
för  
**Två-H i Varberg Aktiebolag**  
556320-8205

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Två-H i Varberg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-04-11

  
Lennart Åkesson

**Årsredovisning**  
för  
**Två-H i Varberg Aktiebolag**

556320-8205

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Två-H i Varberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av fastighet samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	300	79	295	300
Resultat efter finansiella poster	452	-187	67	79
Soliditet (%)	99	99	100	100

Omsättningsökning beror på att fastighet varit uthyrd hela året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	15 799 701	-186 836	16 212 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			-186 836	186 836	0
Årets resultat				451 723	451 723
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>15 212 865</b>	<b>451 723</b>	<b>16 264 588</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 212 864
årets vinst	451 723
	<b>15 664 587</b>

disponeras så att  
till aktieägare utdelas (80 kronor per aktie)  
i ny räkning överföres

400 000
15 264 587
<b>15 664 587</b>

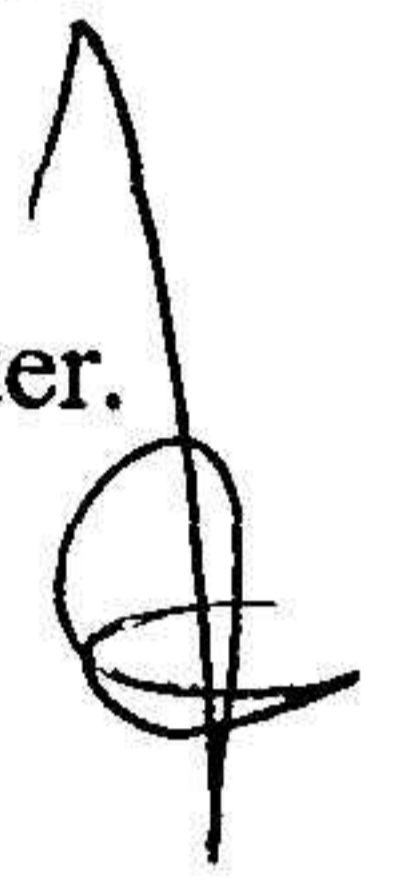
Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025041700608



## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

299

77

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**299**

**77**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207

-473

Personalkostnader

1

-20

-22

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21

-21

**Summa rörelsekostnader**

**-248**

**-516**

**Rörelseresultat**

**51**

**-439**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

400

250

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

2

**Summa finansiella poster**

**401**

**252**

**Resultat efter finansiella poster**

**452**

**-187**

**Resultat före skatt**

**452**

**-187**

**Årets resultat**

**452**

**-187**

2025041700609

## Balansräkning

Tkr

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2                                      952                                      974

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**952                                      974**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3                                      1 671                                      1 671

Andra långfristiga fordringar

4                                      13 499                                      13 499

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 170                                      15 170**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 122                                      16 144**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0                                      6

Övriga fordringar

59                                      57

**Summa kortfristiga fordringar**

**59                                      63**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

170                                      88

**Summa kassa och bank**

**170                                      88**

**Summa omsättningstillgångar**

**229                                      151**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 351                                      16 295**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**600**

**600**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 213

15 800

Årets resultat

452

-187

**Summa fritt eget kapital**

**15 665**

**15 613**

**Summa eget kapital**

**16 265**

**16 213**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26

10

Skatteskulder

26

26

Övriga skulder

7

20

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27

26

**Summa kortfristiga skulder**

**86**

**82**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 351**

**16 295**

2025041700611

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450	3 450
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 450</b>	<b>3 450</b>
Ingående avskrivningar	-2 476	-2 455
Årets avskrivningar	-21	-21
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 497</b>	<b>-2 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>953</b>	<b>974</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 671	1 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 671</b>	<b>1 671</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 671</b>	<b>1 671</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar (kapitalförsäkring)**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 499	13 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 499</b>	<b>13 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 499</b>	<b>13 499</b>

2025041700613

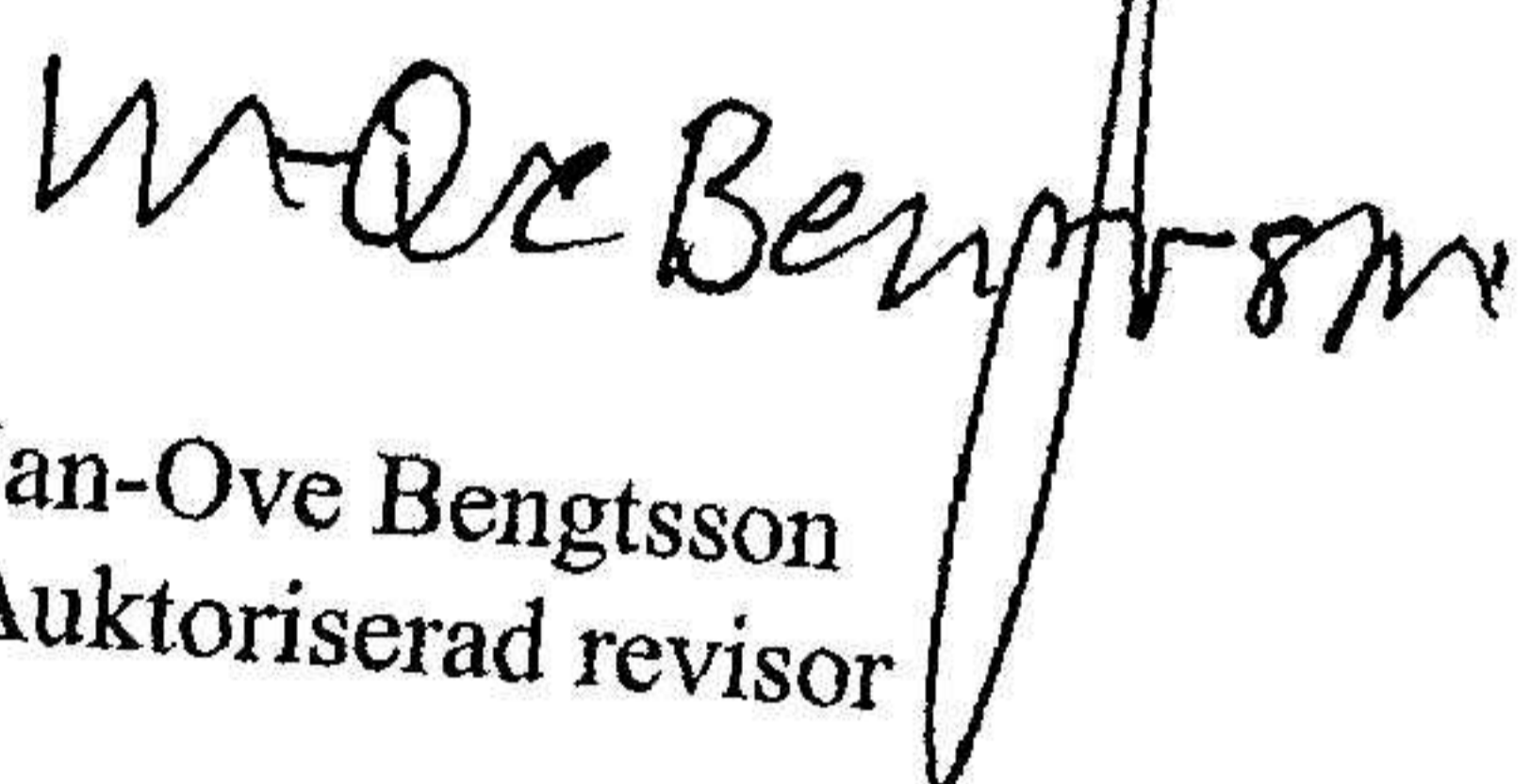
Varberg 2025- 04 -11

  
Lennart Åkesson

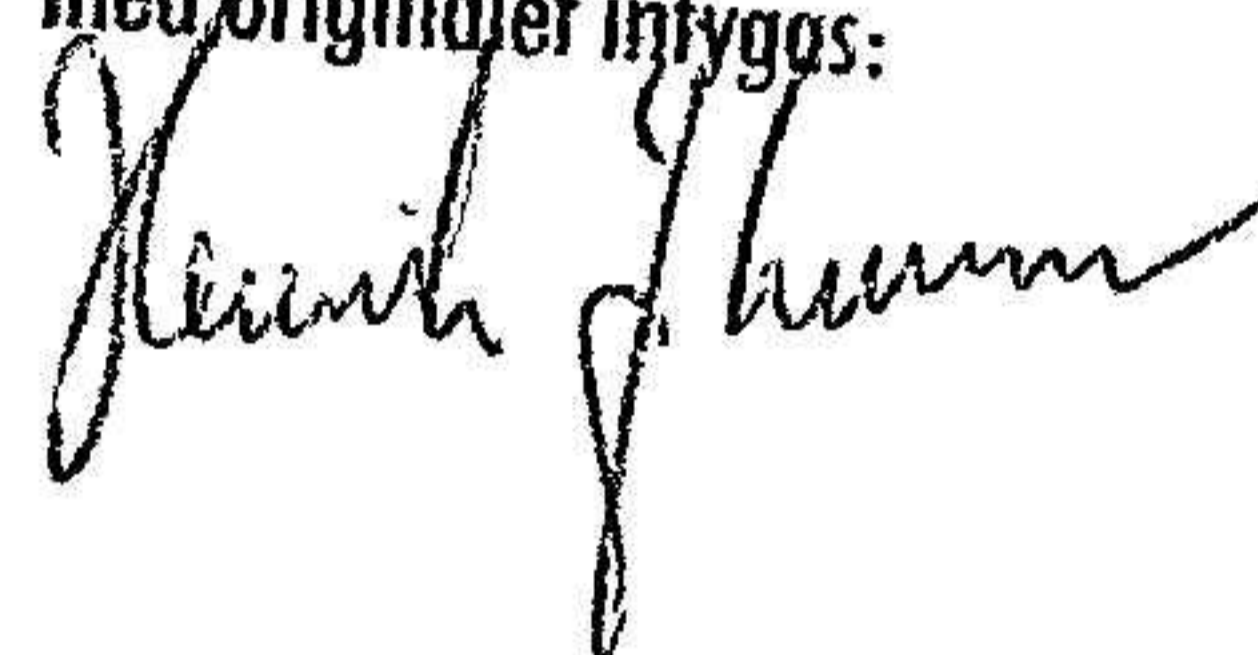
2025041700614

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

  
Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Två-H i Varberg Aktiebolag

Org.nr 556320-8205

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Två-H i Varberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Två-H i Varberg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Två-H i Varberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

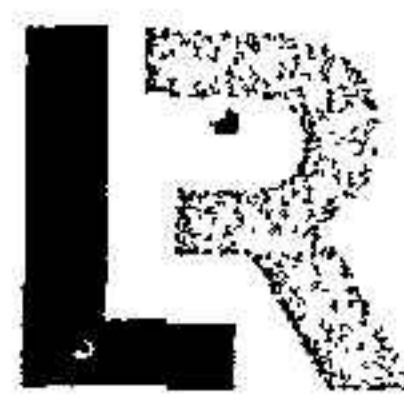
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2025041700616

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Två-H i Varberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Två-H i Varberg Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg den 11/4 2025

Jan-Ove Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: