

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån i Munkedal AB

556902-8615

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Bjurström, Styrelseledamot
2023-04-11

Styrelsen för Fastighetsbyrån i Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Munkedal under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 522	2 615	2 370	2 407
Resultat efter finansiella poster	105	269	452	211
Soliditet (%)	30	48	61	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	326 363	211 190	587 553
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		211 190	-211 190	0
Årets resultat			81 605	81 605
Belopp vid årets utgång	50 000	237 553	81 605	369 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 553
årets vinst	81 605
	319 158
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	169 158
	319 158

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 522 308	2 615 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 522 308	2 615 344
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-528 139	-498 602
Övriga externa kostnader		-631 057	-526 771
Personalkostnader	2	-1 257 708	-1 319 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-1 485
Övriga rörelsekostnader		-31	0
Summa rörelsekostnader		-2 416 935	-2 346 205
Rörelseresultat		105 373	269 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299	-234
Summa finansiella poster		-239	-234
Resultat efter finansiella poster		105 134	268 905
Resultat före skatt		105 134	268 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 529	-57 715
Årets resultat		81 605	211 190

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

243 125

79 000

Fordringar hos koncernföretag

113 996

113 996

Övriga fordringar

63 121

33 051

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 274

84 538

Summa kortfristiga fordringar

472 516

310 585

Kassa och bank

Kassa och bank

305 279

817 020

Redovisningsmedel

773 602

306 500

Summa kassa och bank

1 078 881

1 123 520

Summa omsättningstillgångar

1 551 397

1 434 105

SUMMA TILLGÅNGAR

1 551 397

1 434 105

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

237 553

326 363

Årets resultat

81 605

211 190

Summa fritt eget kapital

319 158

537 553

Summa eget kapital

369 158

587 553

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

130 000

130 000

Summa obeskattade reserver

130 000

130 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 421

172 407

Skatteskulder

23 435

97 623

Övriga skulder

913 134

380 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 249

66 413

Summa kortfristiga skulder

1 052 239

716 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 551 397

1 434 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-8 515
Årets avskrivningar	0	-1 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Munkedal 2023-03-22

Peter Bjurström
Peter Bjurström