

# Årsredovisning

---

## *Roslagens Hangar AB*

556764-5717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Wale

2023-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Görla 9:45 i Norrtälje kommun. På fastigheten finns en, sedan tidigare av bolaget uppförd, hangarbyggnad för flygplan, där uthyrning av uppställningsplatser sker. Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	172 384	283 840	280 341	198 128
Resultat efter finansiella poster	21 539	142 579	109 659	-75 578
Soliditet %	14	13	8	5

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då två hyresgäster flyttat ut. Lokalerna beräknas hyras ut under kommande år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	159 683	113 208
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		113 208	-113 208
- Årets resultat			17 069
- Belopp vid årets utgång	100 000	272 892	17 069

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	272 892
Årets resultat	17 069
Summa	289 961

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	289 961
Summa	289 961

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	172 384	283 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>172 384</b>	<b>283 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-48 624	-46 739
Övriga externa kostnader	-20 861	-12 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 444	-82 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-151 929</b>	<b>-141 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 455</b>	<b>142 579</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 254	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-170	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 084</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 539</b>	<b>142 579</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>21 539</b>	<b>142 579</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 470	-29 371
<b>Årets resultat</b>	<b>17 069</b>	<b>113 208</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 652 668	2 729 912
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	28 023	33 223
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 680 691	2 763 135
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 680 691</b>	<b>2 763 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 439	7 468
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 439	7 468
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 056	170 656
<i>Summa kassa och bank</i>		202 056	170 656
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>204 495</b>	<b>178 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 885 186</b>	<b>2 941 259</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	272 892	159 683
Årets resultat	17 069	113 208
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>289 961</i>	<i>272 891</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>389 961</b>	<b>372 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4	4
	2 462 703	2 462 703
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 462 703</b>	<b>2 462 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	30 523	22 947
Leverantörsskulder	3 516	3 303
Skatteskulder	-35 174	29 371
Övriga skulder	33 657	50 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>32 522</b>	<b>105 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 885 186</b>	<b>2 941 259</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 338	3 734 338
Utgående anskaffningsvärden	3 734 338	3 734 338
Ingående avskrivningar	-1 004 426	-927 182
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 244	-77 244
Utgående avskrivningar	-1 081 670	-1 004 426
Redovisat värde	2 652 668	2 729 912

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 580	66 580
Utgående anskaffningsvärden	66 580	66 580
Ingående avskrivningar	-33 357	-28 157
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
Utgående avskrivningar	-38 557	-33 357
Redovisat värde	28 023	33 223

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 462 703	2 462 703

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Wale Fastighets AB, org nr 556895-4480, säte Stockholms kommun, Stockholms län.

**Roslagens Hangar AB**  
556764-5717

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Carl Wale*

Carl Wale

2023-06-14