

# Årsredovisning

för

## Kilegatan 1 AB

559197-7524

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilegatan 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2024-03-01



Martin Grimsrud

# Årsredovisning

för

# Kilegatan 1 AB

559197-7524

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kilegatan 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 752	1 558	1 644	0
Resultat efter finansiella poster	732	300	438	0
Soliditet (%)	7,9	4,6	3,1	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	257 326	179 003	536 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 003	-179 003	0
Årets resultat			432 783	432 783
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>436 329</b>	<b>432 783</b>	<b>969 112</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	436 328
årets vinst	432 783
	<b>869 111</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	869 111
	<b>869 111</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 752 167	1 557 615
Övriga rörelseintäkter		49 596	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 801 763</b>	<b>1 557 615</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-426 902	-629 869
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-222 566	-221 214
Övriga rörelsekostnader		-1 232	-1 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-650 700</b>	<b>-852 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 151 063</b>	<b>704 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		151	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-418 741	-404 576
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-418 590</b>	<b>-404 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>732 473</b>	<b>300 134</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-185 000	-76 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-185 000</b>	<b>-76 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>547 473</b>	<b>224 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-114 690	-45 131
<b>Årets resultat</b>		<b>432 783</b>	<b>179 003</b>

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 12 920 073 13 131 687

Inventarier, verktyg och installationer 4 102 937 32 800

**Summa materiella anläggningstillgångar 13 023 010 13 164 487**

**Summa anläggningstillgångar 13 023 010 13 164 487**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 131 10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 3 750

**Summa kortfristiga fordringar 131 3 760**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 3 053 549 1 833 889

**Summa kassa och bank 3 053 549 1 833 889**

**Summa omsättningstillgångar 3 053 680 1 837 649**

**SUMMA TILLGÅNGAR 16 076 690 15 002 136**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

436 328

257 326

Årets resultat

432 783

179 003

**Summa fritt eget kapital**

**869 111**

**436 329**

**Summa eget kapital**

**969 111**

**536 329**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

371 000

186 000

**Summa obeskattade reserver**

**371 000**

**186 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 307 145

13 890 432

**Summa långfristiga skulder**

**14 307 145**

**13 890 432**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

69 368

0

Leverantörsskulder

79 606

8 730

Skulder till koncernföretag

0

63 032

Skatteskulder

158 724

218 395

Övriga skulder

77 929

32 534

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 807

66 684

**Summa kortfristiga skulder**

**429 434**

**389 375**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 076 690**

**15 002 136**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	416 713	404 576
	<b>416 713</b>	<b>404 576</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 596 598	13 596 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 596 598</b>	<b>13 596 598</b>
Ingående avskrivningar	-464 911	-253 297
Årets avskrivningar	-211 614	-211 614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-676 525</b>	<b>-464 911</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 920 073</b>	<b>13 131 687</b>

2024030809248

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 000	48 000
Inköp	81 089	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 089</b>	<b>48 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 200	-5 600
Årets avskrivningar	-10 952	-9 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 152</b>	<b>-15 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 937</b>	<b>32 800</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Strömstad 2024-03-01



Martin Grimsrud