

Årsredovisning för
I.Östman AB

559375-3881

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Östman
Styrelseledamot

2026-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för I.Östman AB, 559375-3881, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger sedan 2023-12-01 24,5 procent av aktierna i Fastighetsriket AB, 559106-0404.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i Tkr 2024
Nettoomsättning	150	40
Resultat efter finansiella poster	-4	-30
Soliditet %	2	2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	30 141	-29 736
Balanseras i ny räkning		-29 736	29 736
Årets resultat			-4 288
Belopp vid årets utgång	25 000	405	-4 288

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	405
Årets resultat	-4 288
Summa	-3 883

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		149 999	40 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		149 999	40 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 955	0
Övriga externa kostnader		-93 898	-23 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 400	-14 400
Summa rörelsekostnader		-127 253	-38 036
Rörelseresultat		22 746	1 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-89
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 034	-31 611
Summa finansiella poster		-27 034	-31 700
Resultat efter finansiella poster		-4 288	-29 736
Resultat före skatt		-4 288	-29 736
Årets resultat		-4 288	-29 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	18 345	32 745
Summa materiella anläggningstillgångar		18 345	32 745
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	900 000	900 000
Andra långfristiga fordringar		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		1 018 345	1 032 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 250
Övriga fordringar		14	14
Summa kortfristiga fordringar		14	31 264
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 086	12 624
Summa kassa och bank		46 086	12 624
Summa omsättningstillgångar		46 100	43 888
SUMMA TILLGÅNGAR		1 064 445	1 076 633

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		405	30 141
Årets resultat		-4 288	-29 736
Summa fritt eget kapital		-3 883	405
Summa eget kapital		21 117	25 405
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		887 678	905 000
Summa långfristiga skulder		887 678	905 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		122 616	107 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 034	38 678
Summa kortfristiga skulder		155 650	146 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 064 445	1 076 633

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 000	72 000
Utgående anskaffningsvärden	72 000	72 000
Ingående avskrivningar	-39 255	-24 855
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 400	-14 400
Utgående avskrivningar	-53 655	-39 255
Redovisat värde	18 345	32 745

Not 3 Andelar i intresseföretag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Redovisat värde	900 000	900 000

Not 4 Övriga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	100 000	100 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Linköping

Isak Östman
Isak Östman
Styrelseledamot

2026-02-10
Datum