

Årsredovisning
för
Skog & Fastigheter Syd AB
556770-6527
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skog & Fastigheter Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katåsen den 14 mars 2023



Karin Östergren

Årsredovisning
för
Skog & Fastigheter Syd AB

556770-6527

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Skog & Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2008. Verksamheten omfattar förvaltning av egna fastigheter, skogsentreprenad, samt värdepappersförvaltning. Bolaget bedriver också uthyrning av fastigheter och maskiner samt försäljning av tjänster inom språk och litteratur.

Företaget har sitt säte i Vislanda.

Ägarförhållanden:

Bolaget är moderbolag och äger till 100% aktierna i Larsson Gårdar AB, org nr 556321-0003.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	104	123	254	56
Resultat efter finansiella poster	-302	-138	-132	-408
Soliditet (%)	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 685 634	-138 630	11 647 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 630	138 630	0
Utdelning		-190 000		-190 000
Årets resultat			-293 277	-293 277
Belopp vid årets utgång	100 000	11 357 004	-293 277	11 163 727

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 357 004
årets förlust	-293 277
	11 063 727
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	10 863 727
	11 063 727

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		104 001	123 845
Övriga rörelseintäkter		73 469	145 472
Summa rörelseintäkter m.m.		177 470	269 317
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 411
Övriga externa kostnader		-199 059	-177 563
Personalkostnader	2	-118 609	-120 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-162 872	-103 958
Övriga rörelsekostnader		0	-5 000
Summa rörelsekostnader		-480 540	-407 938
Rörelseresultat		-303 070	-138 621
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		944	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25	-9
Summa finansiella poster		919	-9
Resultat efter finansiella poster		-302 151	-138 630
Resultat före skatt		-302 151	-138 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		8 874	0
Årets resultat		-293 277	-138 630

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 097 846	3 164 052
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	588 115	654 615
Inventarier, verktyg och installationer	5	124 012	154 178
Summa materiella anläggningstillgångar		3 809 973	3 972 845

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	3 775 000	3 775 000
Fordran på dotterbolag	7	1 817 773	1 817 773
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 592 773	5 592 773

Summa anläggningstillgångar

9 402 746 , 9 565 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 000	0
Övriga fordringar		3 714	131 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 632	4 522
Summa kortfristiga fordringar		18 346	135 598

Kassa och bank

Kassa och bank		1 763 409	1 965 564
Summa kassa och bank		1 763 409	1 965 564

Summa omsättningstillgångar

1 781 755 2 101 162

SUMMA TILLGÅNGAR

11 184 501 11 666 780

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 357 004

11 685 634

Årets resultat

-293 277

-138 630

Summa fritt eget kapital

11 063 727

11 547 004

Summa eget kapital

11 163 727

11 647 004

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 138

0

Skatteskulder

-7 779

3 928

Övriga skulder

2 415

848

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

20 774

19 776

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 184 501

11 666 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Byggnadsinventarier	10 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8- 10 År
Inventarier	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 310 249	3 310 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 310 249	3 310 249
Ingående avskrivningar	-146 197	-79 991
Årets avskrivningar	-66 206	-66 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 403	-146 197
Utgående redovisat värde	3 097 846	3 164 052

2023031612793

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 000	110 000
Inköp		665 000
Försäljningar/utrangeringar		-110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	665 000	665 000
Ingående avskrivningar	-10 385	-28 490
Försäljningar/utrangeringar		22 360
Årets avskrivningar	-66 500	-4 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 885	-10 385
Utgående redovisat värde	588 115	654 615

Not 5 Inventarier och byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 882	313 182
Försäljningar/utrangeringar		-102 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 882	210 882
Ingående avskrivningar	-56 704	-30 507
Försäljningar/utrangeringar		7 300
Årets avskrivningar	-30 166	-33 497
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 870	-56 704
Utgående redovisat värde	124 012	154 178

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 775 000	3 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 775 000	3 775 000
Utgående redovisat värde	3 775 000	3 775 000

2023031612794

Not 7 Fordran på dotterbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 817 773	1 817 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 817 773	1 817 773
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 817 773	1 817 773

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Katåsen den 14 mars 2023



Karin Östergren
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

