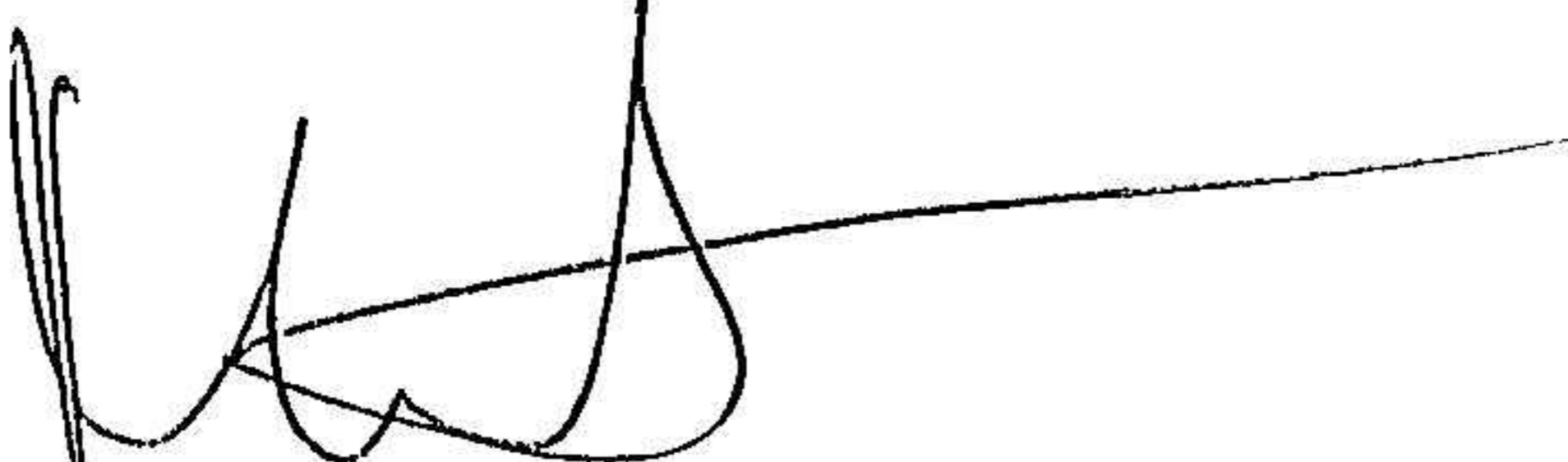


Årsredovisning
för
Köpmangatan Fastigheter i Bureå AB
559028-1316
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Köpmangatan Fastigheter i Bureå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 5 juli 2024



Michael Löfholm

Årsredovisning
för
Köpmangatan Fastigheter i Bureå AB
559028-1316
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Köpmangatan Fastigheter i Bureå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och fastighetsrelaterade stödtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Profunda Nord AB, org nr 556942-4251, med säte i Lycksele kommun Västerbottens län. Någon koncernredovisning har inte upprättats med stöd av ÅRL 7:3.

Några inköp eller försäljningar inom koncernen har ej skett.
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	739	1 180	846	810
Resultat efter finansiella poster	82	289	329	494
Soliditet (%)	48	47	56	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	412 421	74 381	536 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 381	-74 381	0
Årets resultat			573	573
Belopp vid årets utgång	50 000	486 802	573	537 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 802
årets vinst	573
	487 375
disponeras så att i ny räkning överföres	487 375
	487 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		738 946	1 179 897
Övriga rörelseintäkter		90	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		739 036	1 179 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-542 438	-766 512
Personalkostnader	1	-11 183	-36 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 389	-63 154
Summa rörelsekostnader		-627 010	-866 320
Rörelseresultat		112 026	313 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 760	-25 103
Summa finansiella poster		-29 760	-24 960
Resultat efter finansiella poster		82 266	288 617
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-170 000	-69 000
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	-7 500
Förändring av överavskrivningar		0	-117 773
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-194 273
Resultat före skatt		2 266	94 344
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 693	-19 963
Årets resultat		573	74 381

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	430 824	439 455
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	682 191	744 061
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	2 888
Summa materiella anläggningstillgångar		1 113 015	1 186 404

Summa anläggningstillgångar

1 113 015

1 186 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 050	19 175
Övriga fordringar		56 033	32 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 528	47 252
Summa kortfristiga fordringar		113 611	99 024

Kassa och bank

Kassa och bank		598 636	706 667
Summa kassa och bank		598 636	706 667
Summa omsättningstillgångar		712 247	805 691

SUMMA TILLGÅNGAR

1 825 262

1 992 095

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

486 802

412 421

Årets resultat

573

74 381

Summa fritt eget kapital

487 375

486 802

Summa eget kapital

537 375

536 802

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 000

161 000

Ackumulerade överavskrivningar

353 622

353 622

Summa obeskattade reserver

424 622

514 622

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

283 393

358 964

Summa långfristiga skulder

283 393

358 964

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 571

75 571

Leverantörsskulder

49 171

93 466

Skulder till koncernföretag

377 894

377 894

Övriga skulder

12 484

2 746

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 752

32 030

Summa kortfristiga skulder

579 872

581 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 825 262

1 992 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	484 786	484 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	484 786	484 786
Ingående avskrivningar	-45 331	-36 700
Årets avskrivningar	-8 631	-8 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-53 962	-45 331
Utgående redovisat värde	430 824	439 455

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	861 263	729 500
Inköp	0	131 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	861 263	861 263
Ingående avskrivningar	-117 202	-66 404
Årets avskrivningar	-61 870	-50 798
Omklassificeringar		-77
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 072	-117 279
Utgående redovisat värde	682 191	743 984

2024070855466


Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 625	18 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 625	18 625
Ingående avskrivningar	-15 737	-12 012
Årets avskrivningar	-2 888	-3 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 625	-15 737
Utgående redovisat värde	0	2 888

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 840 000	1 840 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(1 840 000)</i>	<i>(1 840 000)</i>
Tillgångar med äganderättsförbehåll	576 215	609 927
	2 416 215	2 449 927

Skellefteå den 5 juli 2024



Michael Löfholm