

Årsredovisning
för
Norra Finans Stockholm AB
556806-3183

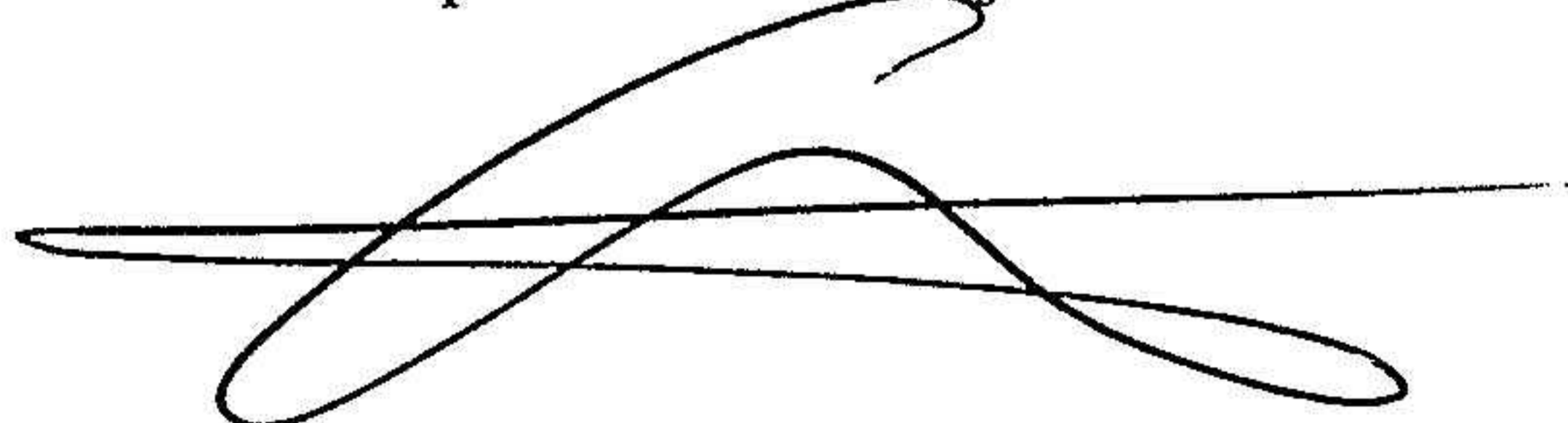
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Finans Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda den 15 juni 2023



Magnus Lehto

Styrelsen för Norra Finans Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100 % av Norra Finans Holding AB, org nr 559020-8491. Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning och fastighetsservice.

Bolaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	336	310	338	0	1 529
Resultat efter finansiella poster	-1 051	-840	-392	-8	-1 849
Balansomslutning	29 205	29 003	26 795	170	589
Soliditet (%)	0,5	0,3	2,3	100,0	30,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	578 289	-538 255	90 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-538 255	538 255	0
Erhållna aktieägartillskott		1 100 000		1 100 000
Årets resultat			-1 050 802	-1 050 802
Belopp vid årets utgång	50 000	1 140 034	-1 050 802	139 232

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 325 000 kr (3 225 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 140 034
årets förlust	-1 050 802
	89 232
disponeras så att i ny räkning överföres	89 232
	89 232

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *N*

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

335 783

308 750

Övriga rörelseintäkter

-2

841

335 781

309 591

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-794 662

-291 697

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-384 326

-358 302

-1 178 988

-649 999

Rörelseresultat

-843 207

-340 408

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-207 595

-197 847

-207 595

-197 847

Resultat efter finansiella poster

-1 050 802

-538 255

Resultat före skatt

-1 050 802

-538 255

Årets resultat

-1 050 802

-538 255

h

2023072805135

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 600 280	28 724 216
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 585	52 999
		28 696 865	28 777 215
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	30 000
		0	30 000
Summa anläggningstillgångar		28 696 865	28 807 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 708	0
Fordringar hos koncernföretag		195 420	0
Övriga fordringar		159 271	43 637
		458 399	43 637
<i>Kassa och bank</i>		50 091	152 068
Summa omsättningstillgångar		508 490	195 705
SUMMA TILLGÅNGAR		29 205 355	29 002 920 ✓

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 140 034

578 288

Årets resultat

-1 050 802

-538 255

89 232

40 033

Summa eget kapital

139 232

90 033

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 755 984

4 381 988

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

24 122 825

23 864 405

Övriga skulder

96 000

0

Summa långfristiga skulder

27 974 809

28 246 393

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

626 004

626 004

Leverantörsskulder

349 953

17 429

Aktuella skatteskulder

114 307

23 060

Övriga skulder

1 050

1

Summa kortfristiga skulder

1 091 314

666 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 205 355

29 002 920

✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget har redovisningsprinciperna avseende redovining enligt K2, mindre företag.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50-100 år
Byggnadsinventarier	10-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Norra Finans Holding AB, org nr 559020-8491, med säte i Haparanda. Norra Finans Holding AB ingår i en koncern där koncernredovisning upprättas av The Swe-Finans AB, org nr 556940-7728 .

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 391 310	27 007 830
Inköp	253 355	2 383 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 644 665	29 391 310
Ingående avskrivningar	-667 092	-315 092
Årets avskrivningar	-377 291	-352 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 044 383	-667 092
Utgående redovisat värde	28 600 282	28 724 218

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Inköp	50 620	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 620	63 000
Ingående avskrivningar	-10 001	-3 701
Årets avskrivningar	-7 035	-6 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 036	-10 001
Utgående redovisat värde	96 584	52 999

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 251 968	1 877 972
	1 251 968	1 877 972

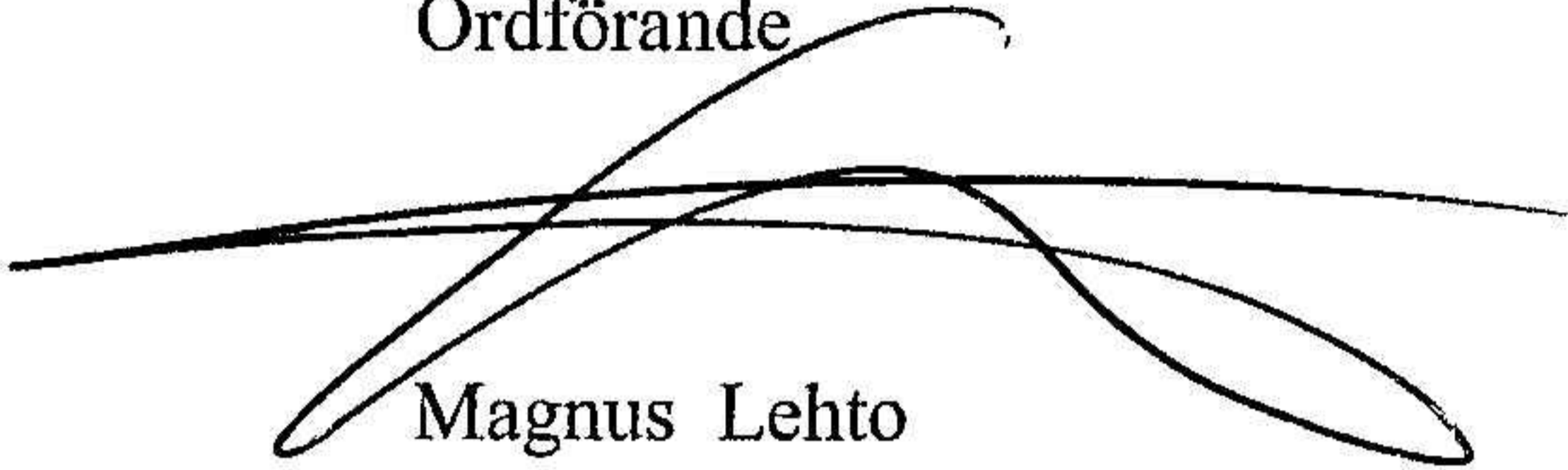
Haparanda 2023-06-15



Christina Lugnet
Ordförande

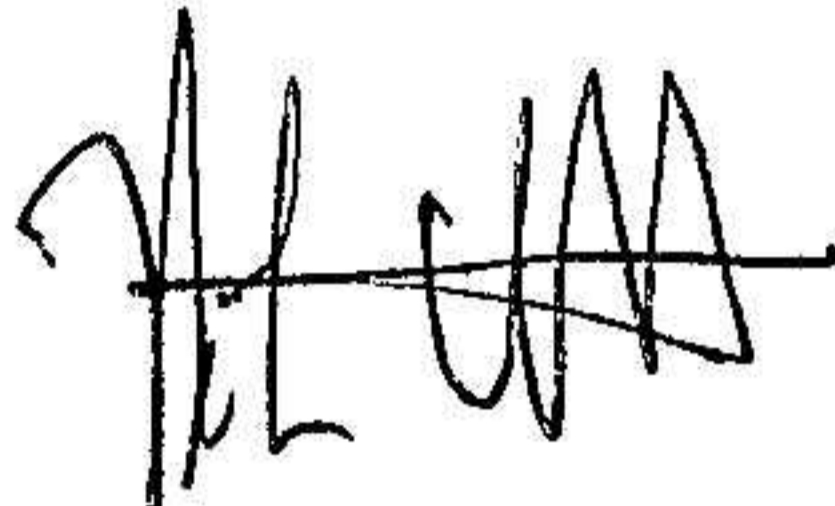


Heli Heikka



Magnus Lehto

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 juni 2023



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norra Finans Stockholm AB
Org.nr 556806-3183

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norra Finans Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norra Finans Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norra Finans Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norra Finans Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Norra Finans Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

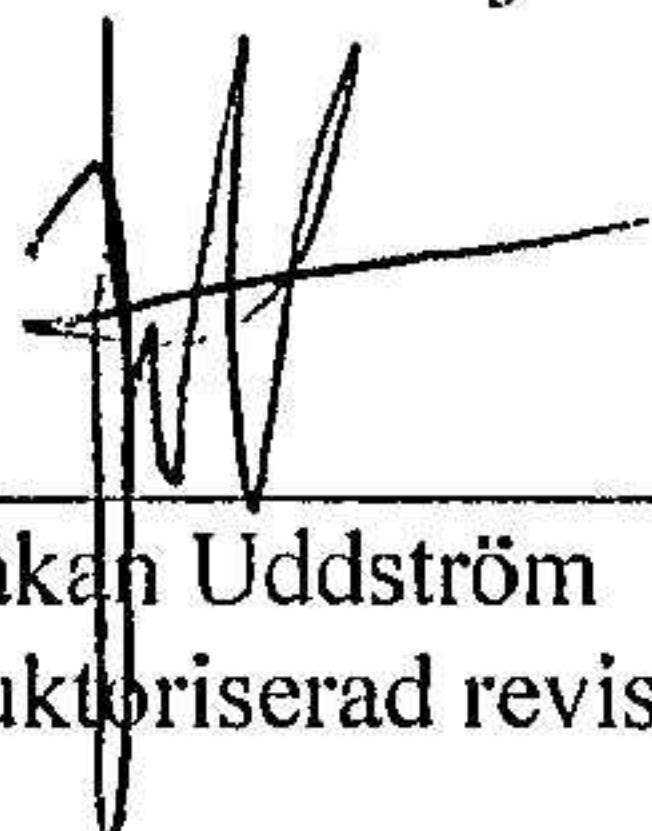
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 15 juni 2023



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor