

**Årsredovisning**  
för  
**Engsjöby Fastighets AB**  
556604-7360

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Engström, Styrelseledamot  
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Engsjöby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	270	258	297	267
Resultat efter finansiella poster	15	0	94	16
Avkastning på eget kap. (%)	4	0	12	2
Soliditet (%)	18	18	34	32

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	151 247	229	<b>331 476</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			229	-229	<b>0</b>
Årets resultat				15 027	<b>15 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>151 476</b>	<b>15 027</b>	<b>346 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	151 476
årets vinst	15 027
	<b>166 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	166 503
	<b>166 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 153

257 662

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**270 153**

**257 662**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-122 639

-128 454

Avskrivningar

-56 691

-56 691

**Summa rörelsekostnader**

**-179 330**

**-185 145**

**Rörelseresultat**

**90 823**

**72 517**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

112

86

Räntekostnader

-75 908

-72 374

**Summa finansiella poster**

**-75 796**

**-72 288**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 027**

**229**

**Resultat före skatt**

**15 027**

**229**

**Årets resultat**

**15 027**

**229**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 600 767

1 657 458

Inventarier

2

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 600 767**

**1 657 458**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 600 767**

**1 657 458**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 160

4 151

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 013

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 160**

**17 164**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

290 987

192 964

**Summa kassa och bank**

**290 987**

**192 964**

**Summa omsättningstillgångar**

**298 147**

**210 128**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 898 914**

**1 867 586**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		151 476	151 247
Årets resultat		15 027	229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>166 503</b>	<b>151 476</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>346 503</b>	<b>331 476</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 356	9 352
Övriga skulder		7 669	3 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 386	23 265
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>52 411</b>	<b>36 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 898 914</b>	<b>1 867 586</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 572 636	2 572 636
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 572 636</b>	<b>2 572 636</b>
Ingående avskrivningar	-915 178	-858 487
Årets avskrivningar	-56 691	-56 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-971 869</b>	<b>-915 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 767</b>	<b>1 657 458</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	103 177	103 177
Försäljningar/utrangeringar	-78 677	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 500</b>	<b>103 177</b>
Ingående avskrivningar	-103 177	-103 177
Försäljningar/utrangeringar	78 677	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 500</b>	<b>-103 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 770 000	1 770 000
	<b>1 770 000</b>	<b>1 770 000</b>

Trollhättan 2025-04-28

*Roger Engström*  
Roger Engström  
Verkställande direktör

*Jimmy Karlsson*  
Jimmy Karlsson

*Joakim Löfqvist*  
Joakim Löfqvist