

Årsredovisning för
Fårö Fastigheter AB
559008-3373

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fårö Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fårö Fastigheter AB, 559008-3373 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning av lokal i restaurangbyggnad.

Bolagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	185 523	443 991	361 704	418 659
Resultat efter finansiella poster	17 191	321 189	255 379	319 176
Soliditet, %	39	40	42	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 494 667
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		7 388
Vid årets slut	50 000	1 502 055

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 494 667
årets resultat	7 388
Totalt	1 502 055
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 502 055
Summa	1 502 055

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		185 523	443 991
Övriga rörelseintäkter		13 052	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		198 575	443 991
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-11 258	-16 858
Övriga externa kostnader		-19 718	-22 102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 320	-49 320
Summa rörelsekostnader		-80 296	-88 280
Rörelseresultat		118 279	355 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	31 250	54
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-132 338	-43 888
Summa finansiella poster		-101 088	-43 834
Resultat efter finansiella poster		17 191	311 877
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-268 050
Summa bokslutsdispositioner		-	-268 050
Resultat före skatt		17 191	43 827
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 803	-21 868
Årets resultat		7 388	84 410

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 896 869	2 946 189
Summa materiella anläggningstillgångar		2 896 869	2 946 189
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 030 000	800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 030 000	800 000
Summa anläggningstillgångar		3 926 869	3 746 189
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	18 088
Övriga fordringar		87 406	20 783
Summa kortfristiga fordringar		87 406	38 871
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 598	133 189
Summa kassa och bank		10 598	133 189
Summa omsättningstillgångar		98 004	172 060
SUMMA TILLGÅNGAR		4 024 873	3 918 249

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 494 667	1 452 462
Årets resultat		7 388	42 205
Summa fritt eget kapital		1 502 055	1 494 667
Summa eget kapital		1 552 055	1 544 667
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		268 050	268 050
Övriga skulder		-	606
Summa långfristiga skulder		2 368 050	2 368 656
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		439	4 344
Övriga skulder		99 779	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 550	582
Summa kortfristiga skulder		104 768	4 926
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 024 873	3 918 249

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	30 000	
Ränteintäkter, övriga	1 250	54
Summa	31 250	54

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-132 338	-43 888
Summa	-132 338	-43 888

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 332 530	3 332 530
	3 332 530	3 332 530
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-386 341	-337 021
-Årets avskrivning enligt plan	-49 320	-49 320
	-435 661	-386 341
Redovisat värde vid årets slut	2 896 869	2 946 189

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	800 000	350 000
-Tillkommande fordringar	200 000	450 000
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	800 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	2 100 000	2 100 000
	2 100 000	2 100 000

Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Underskrifter

Visby den 28 juni 2024



Roy Abdel Ahad