

ÅRSREDOVISNING

för

Elfsala Lodge AB

Org.nr. 556040-8691

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Elfsala Lodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-02-16


Olof Hagstrand

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

Den varierande omsättningen från föregående år beror på ökat konsultarbete.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	998	565	479	524
Resultat efter finansiella poster	314	42	41	176
Soliditet (%)	55,15	53,00	54,87	55,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 080 208
Årets resultat			192 921
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 273 129

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 080 208
Årets resultat	192 921
	<u>3 273 129</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 273 129</u>
	3 273 129

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elfsala Lodge AB

Org.nr. 556040-8691

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		997 887	565 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>997 887</u>	<u>565 414</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-567 624	-402 089
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 752	-44 752
Övriga rörelsekostnader		-427	-181
Summa rörelsekostnader		<u>-612 803</u>	<u>-447 022</u>
Rörelseresultat		385 084	118 392
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 518	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 573	-76 081
Summa finansiella poster		<u>-71 055</u>	<u>-76 081</u>
Resultat efter finansiella poster		314 029	42 311
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		244 029	42 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 108	-8 763
Årets resultat		<u>192 921</u>	<u>33 548</u>

2023022006937

Elfsala Lodge AB

Org.nr. 556040-8691

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 080 208

3 046 660

Årets resultat

192 921

33 548

Summa fritt eget kapital

3 273 129

3 080 208

Summa eget kapital

3 393 129

3 200 208

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

40 000

Övriga obeskattade reserver

70 000

0

Summa obeskattade reserver

110 000

40 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 500 000

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 500 000

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 505

23 429

Skatteskulder

47 430

8 119

Övriga skulder

66 382

138 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 411

187 040

Summa kortfristiga skulder

307 728

356 834

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 310 857

6 097 042

2023022006939

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Markanläggningar	10
Inventarier	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 777 350	5 777 350
Utgående anskaffningsvärden	5 777 350	5 777 350
Ingående avskrivningar	-458 370	-429 776
Årets avskrivningar	-28 594	-28 594
Utgående avskrivningar	-486 963	-458 370
Redovisat värde	5 290 387	5 318 980

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 969	221 969
Utgående anskaffningsvärden	221 969	221 969
Ingående avskrivningar	-162 496	-146 338
Årets avskrivningar	-16 158	-16 158
Utgående avskrivningar	-178 654	-162 496
Redovisat värde	43 315	59 473

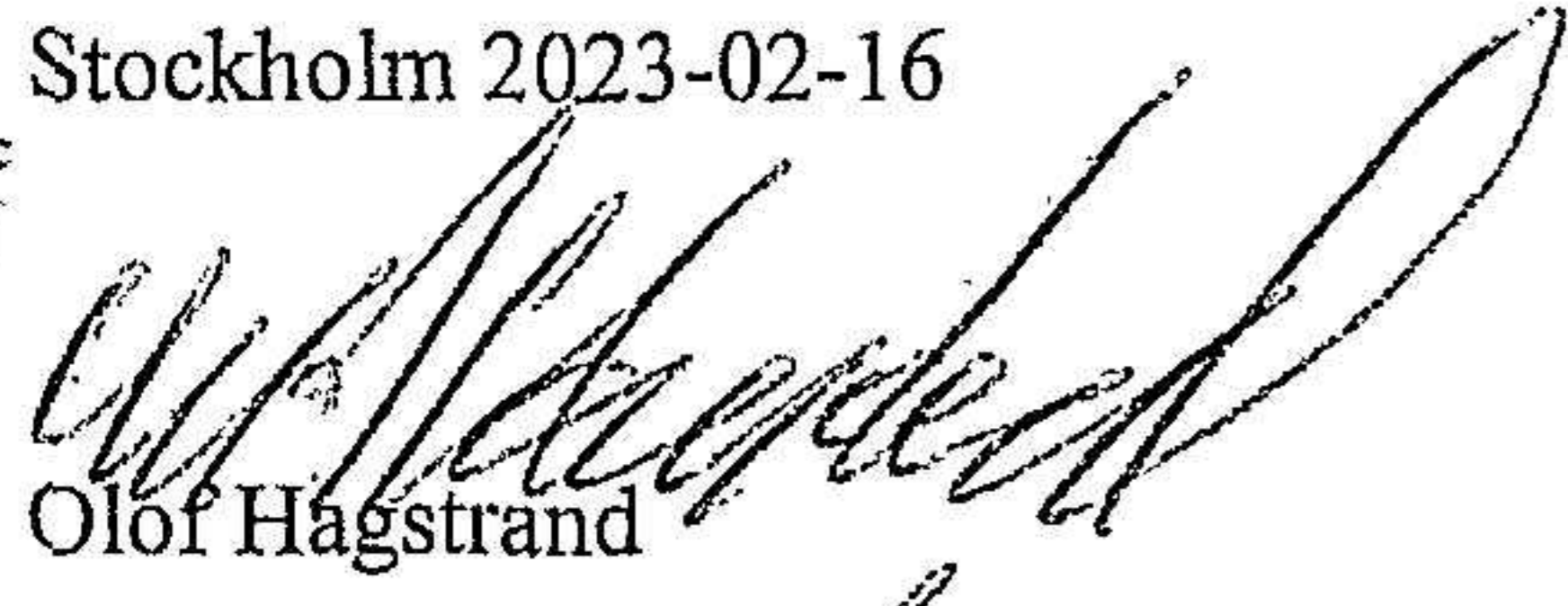
Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023022006941

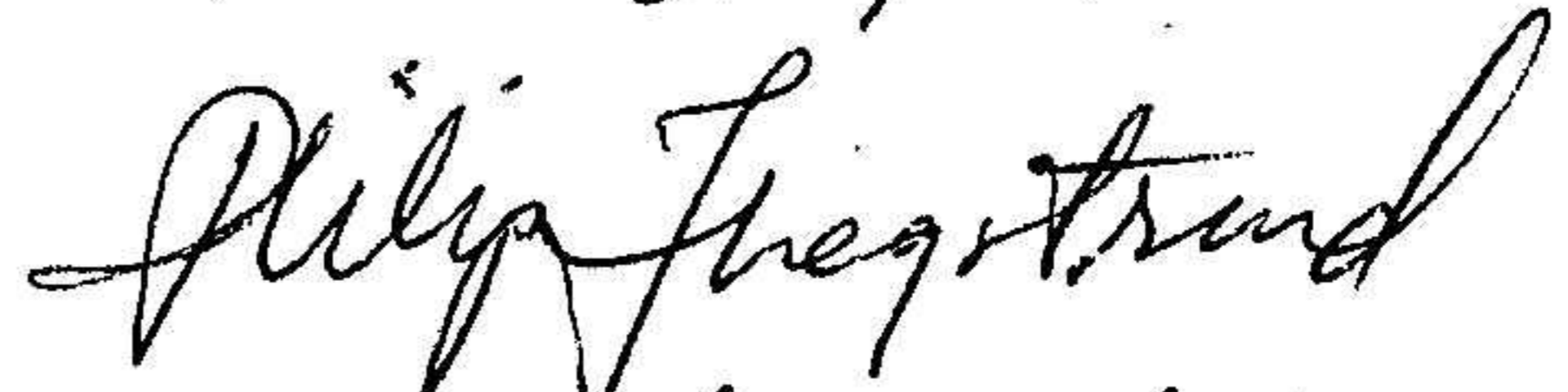
Stockholm 2023-02-16


Olof Hagstrand


Yvonne Evertsson


Philip Hagstrand

STÄMMER ÖVERENS
MED ORIGINAL


PHILIP HAGSTRAND