

Årsredovisning
för
P-bolaget i Alingsås AB
556837-3558

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Liljenberg, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för P-bolaget i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning i form av uthyrning av p-platser. Uthyrningen sker på korttid per timme och fasta månadskontrakt, som ospecificerad plats eller egen plats i inhägnad zon. Totalt finns 560 platser.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mötesplatsen i Alingsås Intressenter AB.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 346	2 183	2 386	1 665
Resultat efter finansiella poster	73	-116	13	-433
Soliditet (%)	3,9	3,7	2,8	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	945 725	-116 019	1 829 706
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-116 019	116 019	0
Årets resultat			73 194	73 194
Belopp vid årets utgång	1 000 000	829 706	73 194	1 902 900

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 062 000 kr (8 062 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	829 706
årets vinst	73 194
	902 900
disponeras så att	
i ny räkning överföres	902 900
	902 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 346 345

2 182 596

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 346 345

2 182 596

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 347 987

-1 383 548

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-529 714

-529 714

Summa rörelsekostnader

-1 877 701

-1 913 262

Rörelseresultat

468 644

269 334

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

110

Räntekostnader och liknande resultatposter

-395 554

-385 463

Summa finansiella poster

-395 450

-385 353

Resultat efter finansiella poster

73 194

-116 019

Resultat före skatt

73 194

-116 019

Årets resultat

73 194

-116 019

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 200 293	47 730 007
Summa materiella anläggningstillgångar		47 200 293	47 730 007
Summa anläggningstillgångar		47 200 293	47 730 007
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 383	43 076
Fordringar hos koncernföretag		2 700	0
Övriga fordringar		353 505	300 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 697	99 888
Summa kortfristiga fordringar		578 285	443 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 161 023	1 078 768
Summa kassa och bank		1 161 023	1 078 768
Summa omsättningstillgångar		1 739 308	1 522 705
SUMMA TILLGÅNGAR		48 939 601	49 252 712

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

829 706

945 725

Årets resultat

73 194

-116 019

Summa fritt eget kapital

902 900

829 706

Summa eget kapital

1 902 900

1 829 706

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

45 945 000

45 945 000

Summa långfristiga skulder

45 945 000

45 945 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 954

102 513

Skulder till koncernföretag

141 904

455 134

Skatteskulder

524 580

524 580

Övriga skulder

120 884

99 145

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 379

296 634

Summa kortfristiga skulder

1 091 701

1 478 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 939 601

49 252 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 417 230	75 817 474
Omklassificeringar	0	-21 400 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 417 230	54 417 230
Ingående avskrivningar	-6 687 223	-6 157 509
Årets avskrivningar	-529 714	-529 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 216 937	-6 687 223
Utgående redovisat värde	47 200 293	47 730 007

Not 3 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	53 000 000	53 000 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(53 000 000)</i>	<i>(53 000 000)</i>
	53 000 000	53 000 000

Alingsås

Christer Liljenberg
Christer Liljenberg
Ordförande
2025-04-09

Göran Joneskär
Göran Joneskär
2025-04-09

Sandra Taranger Eberstein
Sandra Taranger Eberstein

Anders Albertson
Anders Albertson

2025-04-10

2025-04-09

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Hjorten Revision AB

Joakim Lindholm
Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P-bolaget i Alingsås AB

Org.nr 556837-3558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P-bolaget i Alingsås AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P-bolaget i Alingsås ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till P-bolaget i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

P-bolaget i Alingsås AB, Org.nr 556837-3558



misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P-bolaget i Alingsås AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P-bolaget i Alingsås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att



bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås 2025-04-10

Hjorten Revision AB

Joakim Lindholm

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor