

Årsredovisning
för
KÅAJ Fastigheter AB
559253-5123

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Klas Jansson, Styrelseledamot
2022-10-28

Styrelsen för KÅAJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget bildades april 2020.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	307	343
Resultat efter finansiella poster	-18	72
Soliditet (%)	1,7	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	56 256	106 256
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		56 256	-56 256	0
Årets resultat			-17 683	-17 683
Belopp vid årets utgång	50 000	56 256	-17 683	88 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 256
årets förlust	-17 683
	38 573
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 573
	38 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-04-24 -2021-04-30 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		307 388	343 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 388	343 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 064	-107 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 093	-107 176
Summa rörelsekostnader		-224 157	-214 415
Rörelseresultat		83 231	128 800
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-100 913	-57 229
Summa finansiella poster		-100 913	-57 229
Resultat efter finansiella poster		-17 682	71 571
Resultat före skatt		-17 682	71 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 315
Årets resultat		-17 683	56 256

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 193 663	5 203 756
Summa materiella anläggningstillgångar		5 193 663	5 203 756
Summa anläggningstillgångar		5 193 663	5 203 756
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 150	26 716
Övriga fordringar		21 349	13 550
Summa kortfristiga fordringar		42 499	40 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 245	111 888
Summa kassa och bank		64 245	111 888
Summa omsättningstillgångar		106 744	152 154
SUMMA TILLGÅNGAR		5 300 407	5 355 910

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 256	0
Årets resultat		-17 683	56 256
Summa fritt eget kapital		38 573	56 256
Summa eget kapital		88 573	106 256
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 862 500	3 937 500
Skulder till koncernföretag		1 164 384	1 123 152
Summa långfristiga skulder		5 026 884	5 060 652
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	75 000	75 000
Leverantörsskulder		11 150	13 482
Övriga skulder		13 940	20 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 860	80 104
Summa kortfristiga skulder		184 950	189 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 300 407	5 355 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-04-24 -2021-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	11 232 11 232	12 220 12 220

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 310 932	0
Inköp	100 000	5 310 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 410 932	5 310 932
Ingående avskrivningar	-107 176	0
Årets avskrivningar	-110 093	-107 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 269	-107 176
Utgående redovisat värde	5 193 663	5 203 756

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 562 500 3 562 500	3 637 500 3 637 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 937 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 862 500	3 937 500
	3 862 500	3 937 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 000	75 000
	75 000	75 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Trollhättan 2022-10-28

Klas Jansson
Klas Jansson