

ÅRSREDOVISNING

för

CTLA Invest AB

Org.nr. 559244-4094

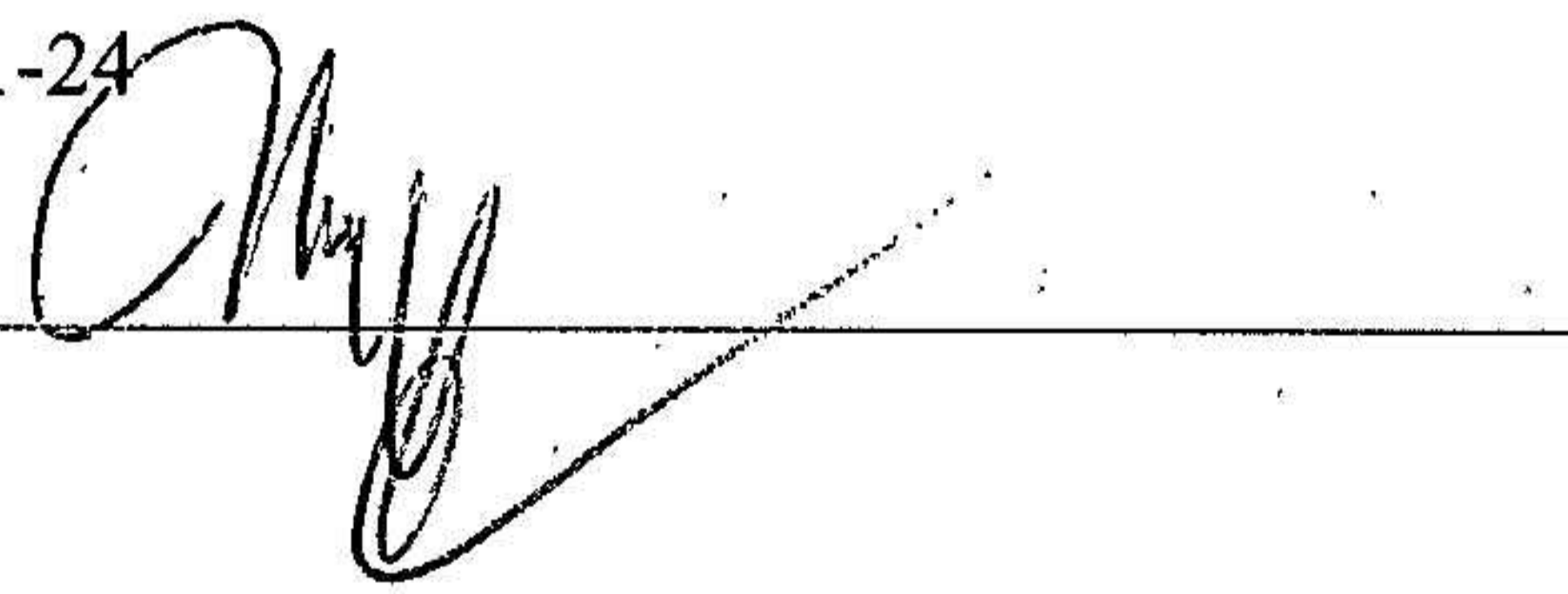
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CTLA Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falköping 2025-11-24

Cathy Lam



Årsredovisning
för
CTLA Invest AB

559244-4094

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2025-04-30

Styrelsen för CTLA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25 (16 mån)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 925	-1	0	0
Soliditet (%)	32,8	0,4	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	990	-990	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-990	990	0
Erhållna aktieägartillskott		75 000		75 000
Årets resultat			2 925 000	2 925 000
Belopp vid årets utgång	25 000	75 000	2 925 000	3 025 000

Villkorat aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 83 289 (8 289) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	75 000
årets vinst	2 925 000
	3 000 000
disponeras så att i ny räkning överföres	3 000 000
	3 000 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025120504295

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2025-04-30 (16 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-990
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		0	-990
Rörelseresultat		0	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 000	0
Summa finansiella poster		2 925 000	0
Resultat efter finansiella poster		2 925 000	-990
Resultat före skatt		2 925 000	-990
Årets resultat		2 925 000	-990

Balansräkning	Not	2025-04-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 700 000	5 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 700 000	5 700 000
Summa anläggningstillgångar		5 700 000	5 700 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	0
Summa kortfristiga fordringar		3 000 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		516 711	16 711
Summa kassa och bank		516 711	16 711
Summa omsättningstillgångar		3 516 711	16 711
SUMMA TILLGÅNGAR		9 216 711	5 716 711

2025120504296

Balansräkning

Not

2025-04-30

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 000

990

Årets resultat

2 925 000

-990

Summa fritt eget kapital

3 000 000

0

Summa eget kapital

3 025 000

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 000 000

0

Övriga skulder

4 575 000

5 000 000

Summa långfristiga skulder

5 575 000

5 000 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

379 000

379 000

Övriga skulder

237 711

312 711

Summa kortfristiga skulder

616 711

691 711

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 216 711

5 716 711

2025120504297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2025-04-30	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 700 000	0
Inköp	0	5 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 700 000	5 700 000
Utgående redovisat värde	5 700 000	5 700 000

2025120504299

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cathy Lam

Min revisionsberättelse har lämnats

Mattias Settlin
Auktoriserad revisor

2025120504300



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.10.2025 12:30

SENT BY OWNER:

Mattias Settlin · 28.10.2025 19:28

DOCUMENT ID:

rkZdjFARxx

ENVELOPE ID:

ryxdjFORll-rkZdjFARxx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024-2025 CTLA Invest AB.pdf

7 pages

SHA-512:

6f65828bc4b6793a2847c3d87c97a5755c3775785845b
82bb55b21326471f3b2da1825823a616cf8624369d62f6
7fb5e5d5d1d9c550ad049eed96ffd448f8c41

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CATHY THUY LAM leallo80@hotmail.com	Signed Authenticated	30.10.2025 08:35 29.10.2025 10:02	eID High	Swedish BankID (DOB: 1980/02/02) Swedish BankID (SSN: 198002024746)
2. Mattias Hans Settlin mattias@block.nu	Signed Authenticated	30.10.2025 12:30 30.10.2025 12:29	eID High	Swedish BankID (DOB: 1994/04/25) Swedish BankID (SSN: 199404257033)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025120504301

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CTLA Invest AB

Org.nr. 559244-4094

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CTLA Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CTLA Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CTLA Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CTLA Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CTLA Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Settlin
Auktoriserad revisor



2025120504304



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.10.2025 12:28

SENT BY OWNER:

Mattias Settlin • 30.10.2025 12:26

DOCUMENT ID:

rkxZOial1bx

ENVELOPE ID:

Bkx_i6eJbl-rkxZOial1bx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024-2025 CTLA Invest AB.pdf

2 pages

SHA-512:

4bedf0a8e11c41c2d20d6e437ace21a794bb09f0f2428a
9b784a1d836036b9ef4fb994f8936cada52a28e2a9b9d1
daa6fb8acc1f1ff27132947eae534fb5be2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mattias Hans Settlin	Signed	30.10.2025 12:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/04/25)
mattias@block.nu	Authenticated	30.10.2025 12:27	High	Swedish BankID (SSN: 199404257033)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed