

ÅRSREDOVISNING

för

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stubbakull Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Burseryd 2024-10-01



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	638 675	582 151	1 345 621	1 290 879
Resultat efter finansiella poster	181 816	260 297	760 662	-14 596
Soliditet (%)	88,54	74,46	72,68	41,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	794 464	128 928	973 392
Balanseras i ny räkning		128 928	-128 928	0
Årets resultat			103 177	103 177
Belopp vid årets utgång	50 000	923 392	103 177	1 076 569

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	923 392
Årets resultat	103 177
	<u>1 026 569</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 026 569
	<u>1 026 569</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	638 675	582 151
Övriga rörelseintäkter		37 118	93 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>675 793</u>	<u>675 773</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-391 525	-314 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 799	-100 799
Summa rörelsekostnader		<u>-492 324</u>	<u>-415 617</u>
Rörelseresultat		183 469	260 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	201
Räntekostnader		-1 653	-60
Summa finansiella poster		<u>-1 653</u>	<u>141</u>
Resultat efter finansiella poster		181 816	260 297
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-45 000
Förändring av överavskrivningar		-31 631	-74 030
Summa bokslutsdispositioner		<u>-71 631</u>	<u>-119 030</u>
Resultat före skatt		110 185	141 267
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 008	-12 339
Årets resultat		<u>103 177</u>	<u>128 928</u>

20241130161

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

879 441

912 940

Inventarier, verktyg och installationer

4

521 760

589 060

Summa materiella anläggningstillgångar

1 401 201

1 502 000

Summa anläggningstillgångar

1 401 201

1 502 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 100

7 637

Fordringar hos koncernföretag

76 374

0

Övriga fordringar

86 113

32 482

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

212 859

259 000

Summa kortfristiga fordringar

410 446

299 119

Kassa och bank

Kassa och bank

28 324

171 615

Summa kassa och bank

28 324

171 615

Summa omsättningstillgångar

438 770

470 734

SUMMA TILLGÅNGAR

1 839 971

1 972 734

202411301162

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

923 392

794 464

Årets resultat

103 177

128 928

Summa fritt eget kapital

1 026 569

923 392

Summa eget kapital

1 076 569

973 392

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

405 000

365 000

Akkumulerade överavskrivningar

290 921

259 290

Summa obeskattade reserver

695 921

624 290

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 123

41 635

Skulder till koncernföretag

0

223 626

Skatteskulder

0

98 433

Övriga skulder

1 358

1 358

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

67 481

375 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 839 971

1 972 734

20241130163

Stubbakull Fastigheter AB

Org.nr. 556970-7671

202411301164

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023/2024	2022/2023
Årets försäljning till koncernföretag	240 000	240 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 094 969	1 094 969
Utgående anskaffningsvärden	1 094 969	1 094 969
Ingående avskrivningar	-182 029	-148 530
Årets avskrivningar	-33 499	-33 499
Utgående avskrivningar	-215 528	-182 029
Redovisat värde	879 441	912 940

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	740 300	740 300
Utgående anskaffningsvärden	740 300	740 300
Ingående avskrivningar	-151 240	-83 940
Årets avskrivningar	-67 300	-67 300
Utgående avskrivningar	-218 540	-151 240
Redovisat värde	521 760	589 060

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BMD Trading AB, Org. nr 556667-1654, säte Gislaved.

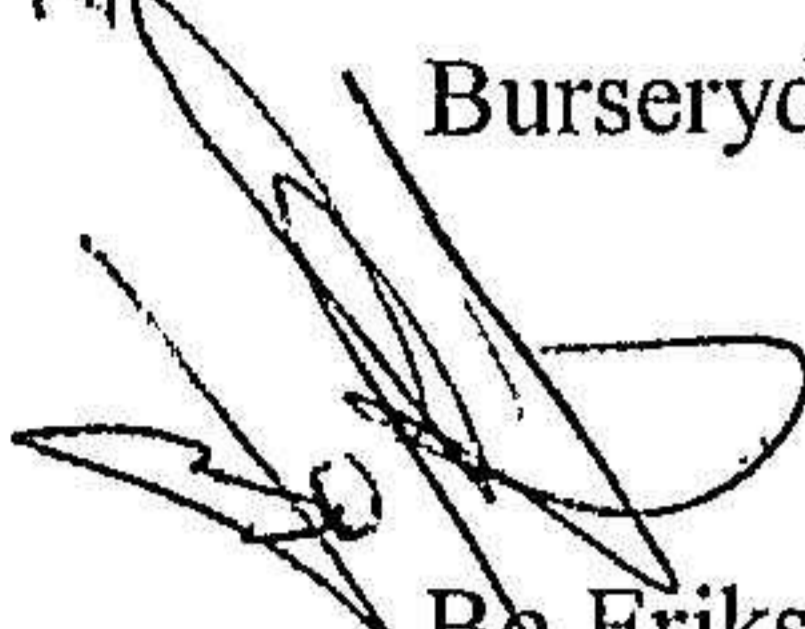
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

202411301165

Burseryd

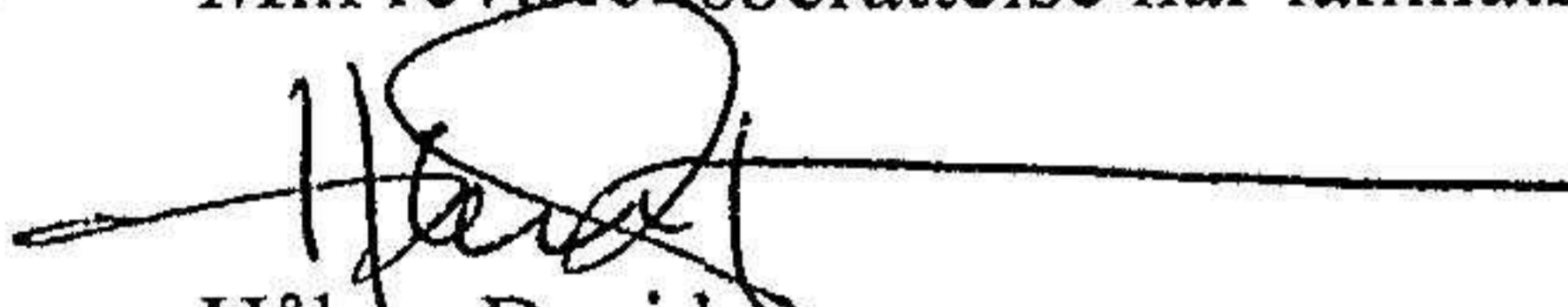


Bo Eriksson
2024-10-01



David Eriksson
2024-10-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2024.



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stubbakull Fastigheter AB, org.nr 556970-7671

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stubbakull Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stubbakull Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stubbakull Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stubbakull Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stubbakull Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 1 oktober 2024



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor