

Årsredovisning

för

P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling AB

559010-3270

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Cavalli-Björkman, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för P Cavalli-Björkman Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning samt juridisk konsultation. Bolaget är en av tre delägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, som i huvudsak arbetar med teknisk och juridisk konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13	13	28	23
Resultat efter finansiella poster	306	317	222	379
Soliditet (%)	80,6	78,9	83,6	83,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324 152	251 028	625 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		251 028	-251 028	0
Årets resultat			241 421	241 421
Belopp vid årets utgång	50 000	425 180	241 421	716 601

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 180
årets vinst	241 421
	666 601
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	516 601
	666 601

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 646	13 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 646	13 378
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 012	-27 865
Personalkostnader	2	-997 879	-941 177
Summa rörelsekostnader		-1 027 891	-969 042
Rörelseresultat		-1 015 245	-955 664
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 321 185	1 272 637
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		-115	-223
Summa finansiella poster		1 321 086	1 272 453
Resultat efter finansiella poster		305 841	316 789
Resultat före skatt		305 841	316 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 420	-65 761
Årets resultat		241 421	251 028

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	797 929	721 977
Summa finansiella anläggningstillgångar		797 929	721 977
Summa anläggningstillgångar		797 929	721 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 688	0
Övriga fordringar		100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 968
Summa kortfristiga fordringar		104 688	5 968
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 593	155 205
Summa kassa och bank		74 593	155 205
Summa omsättningstillgångar		179 281	161 173
SUMMA TILLGÅNGAR		977 210	883 150

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

425 180

324 152

Årets resultat

241 421

251 028

Summa fritt eget kapital

666 601

575 180

Summa eget kapital

716 601

625 180

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

90 000

Summa obeskattade reserver

90 000

90 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 545

0

Skatteskulder

13 983

13 931

Övriga skulder

148 081

149 039

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

170 609

167 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

977 210

883 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 493	525 638
Resultat från RCB Fastighetsutveckling KB	1 321 185	1 272 637
Insättning/uttag under året	-1 245 233	-1 075 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	798 445	722 493
Omklassificeringar	-516	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-516	
Utgående redovisat värde	797 929	722 493

Not Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn: GöteborgRCB Fastighetsutveckling KB Org.nr: 919774-6007 Säte:RCB Förvaltning AB 559123-6079
Göteborg

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-06-26

Peter Cavalli-Björkman
Peter Cavalli-Björkman
Styrelseledamot