

Fastställelseintyg

KLFG Fastighets AB (559370-8109)

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Lidköping, 2024-07-29



Kavalic Zlatko, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

KLFG Fastighets AB

Org.nr. 559370-8109

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för KLFG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-03-16.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sotenäs Smögenön 1:120. Företaget är helägt dotterbolag till Bareho Fastigheter AB, org 556875-3676.

Bolaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	60 000	30 000
Resultat efter finansiella poster	-103 690	-49 393
Soliditet (%)	-3,10	-0,59

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid registrering	25 000	0	-49 393	-24 393
Balanseras i ny räkning	0	-49 393	49 393	0
Årets resultat	0	0	-103 690	-103 690
Belopp vid årets utgång	25 000	-49 393	-103 690	-128 083

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-49 393
Årets resultat	-103 690
Summa	-153 083

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-153 083
Summa	-153 083

Resultaträkning

2024110800051

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-16 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		60 000	30 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		60 000	30 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-116 206	-47 602
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 520	-31 791
Summa rörelsekostnader		-163 726	-79 393
Rörelseresultat		-103 726	-49 393
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	0
Summa finansiella poster		36	0
Resultat efter finansiella poster		-103 690	-49 393
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-103 690	-49 393
Skatter			
Årets resultat		-103 690	-49 393

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 983 629	4 015 757
Inventarier, verktyg och installationer	4	53 872	69 264
Summa materiella anläggningstillgångar		4 037 501	4 085 021
Summa anläggningstillgångar		4 037 501	4 085 021
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		60 000	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 985	55 000
Summa kassa och bank		36 985	55 000
Summa omsättningstillgångar		96 985	55 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 134 486	4 140 021

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-49 393	0
Årets resultat		-103 690	-49 393
Summa fritt eget kapital		-153 083	-49 393
Summa eget kapital		-128 083	-24 393
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 253 282	4 046 246
Summa långfristiga skulder		4 253 282	4 046 246
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	111 145
Skatteskulder		9 287	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	7 023
Summa kortfristiga skulder		9 287	118 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 134 486	4 140 021

2024110800053

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Småhus		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 335 519	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 335 519
Utgående anskaffningsvärden	4 335 519	4 335 519
Ingående avskrivningar	-319 762	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 128	-319 762
Utgående avskrivningar	-351 890	-319 762
Redovisat värde	3 983 629	4 015 757

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 959	0

2024110800055

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	76 959
Utgående anskaffningsvärden	76 959	76 959
Ingående avskrivningar	-7 695	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 392	-7 695
Utgående avskrivningar	-23 087	-7 695
Redovisat värde	53 872	69 264

Underskrifter av årsredovisning

Zlatko Kavalic

Klas Tryborn

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Carl Johan Gerlam

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2024110800056

Verifikat



2024110800057

Signerande parter

Zlatko Kavalic

Undertecknare
zlatko@barehogruppen.se
070-999 81 55

Klas Tryborn

Undertecknare
klas.tryborn@gmail.com
070-699 34 24

Undertecknad med BankID av Zlatko M Kavalic
- 197505066014

Signerade 2024-07-26 13:36:42 CEST
IP 104.28.31.64
Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av KLAS TRYBORN
- 198010195959

Signerade 2024-07-26 17:30:24 CEST
IP 155.4.130.249
Chrome, iOS, iPhone

Carl Johan Gerlam

Undertecknare
carljohan@barehogruppen.se
070-746 62 22

Undertecknad med BankID av Carl Johan
Gerlam - 198109174899

Signerade 2024-07-26 15:32:10 CEST
IP 31.208.231.253
Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

2024-07-26
13:25:47 CEST

Dokument skickades till Zlatko Kavalic, zlatko@barehogruppen.se and +46 70 999 81 55.

2024110800058

2024-07-26
13:25:47 CEST

Dokument skickades till Carl Johan Gerlam, carljohan@barehogruppen.se and +46 70 746 62 22.

2024-07-26
13:25:47 CEST

Dokument skickades till Klas Tryborn, klas.tryborn@gmail.com and +46 70 699 34 24.

2024-07-26
13:36:01 CEST

Zlatko Kavalic har visat dokumentet 1 gång.

2024-07-26
13:36:42 CEST

Dokumentet undertecknades av Zlatko Kavalic.

2024-07-26
15:31:59 CEST

Carl Johan Gerlam har visat dokumentet 1 gång.

2024-07-26
15:32:10 CEST

Dokumentet undertecknades av Carl Johan Gerlam.

2024-07-26
17:29:01 CEST

Klas Tryborn har visat dokumentet 1 gång.

2024-07-26
17:30:24 CEST

Dokumentet undertecknades av Klas Tryborn.