

# Årsredovisning

---

## *Mormor 7 AB*

559481-9160

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-30 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Richard Kvik  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Detta är företaget första räkenskapsår som omfattar perioden 2024-04-30 -- 2024-12-31.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | <b>2404-2412</b> |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning                   | 151 200          |
| Resultat efter finansiella poster | 128 994          |
| Soliditet %                       | 6                |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|---------------------|-----------------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000              |                       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                       |
| - Årets resultat                                |                     | 76 047                |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000              | 76 047                |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| <i>Årets resultat</i> | <i>76 047</i> |
| <i>Summa</i>          | <i>76 047</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 76 047        |
| <i>Summa</i>            | <i>76 047</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-04-30     | 2024-12-31 |
|--|----------------|------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                |            |
| Nettoomsättning                                      | 151 200        |            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>151 200</b> |            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                |            |
| Övriga externa kostnader                             | -18 841        |            |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    | -3 365         |            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-22 206</b> |            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>128 994</b> |            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>128 994</b> |            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                |            |
| Förändring av periodiseringsfonder                   | -32 724        |            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>-32 724</b> |            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>96 270</b>  |            |
| <b>Skatter</b>                                       |                |            |
| Skatt på årets resultat                              | -20 223        |            |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>76 047</b>  |            |

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 771 795

*Summa materiella anläggningstillgångar*

1 771 795

**Summa anläggningstillgångar**

**1 771 795**

### Omsättningstillgångar

#### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

26 000

Övriga fordringar

21 250

*Summa kortfristiga fordringar*

47 250

#### *Kassa och bank*

Kassa och bank

201 937

*Summa kassa och bank*

201 937

**Summa omsättningstillgångar**

**249 187**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 020 982**

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat 76 047

Summa fritt eget kapital 76 047

**Summa eget kapital 101 047**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 32 724

**Summa obeskattade reserver 32 724**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 3 1 775 000

**Summa långfristiga skulder 1 775 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder 20 223

Övriga skulder 49 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 42 800

**Summa kortfristiga skulder 112 211**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 020 982**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

|                    | Procent | År |
|--------------------|---------|----|
| Byggnader och mark | 4       | 25 |

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

|                             |           |   |
|-----------------------------|-----------|---|
| Inköp                       | 1 775 160 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 775 160 | - |

#### Förändringar av avskrivningar

|                        |        |   |
|------------------------|--------|---|
| Årets avskrivningar    | -3 365 | - |
| Utgående avskrivningar | -3 365 | - |

|                 |           |   |
|-----------------|-----------|---|
| Redovisat värde | 1 771 795 | - |
|-----------------|-----------|---|

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 775 000 | - |
|---|-----------|---|

## UNDERSKRIFTER

Borlänge

*Richard Kvick*

Richard Kvick

2025-05-20