

Årsredovisning
för
Möln dal Ängsviolen 3 AB
559132-3836

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Homa Shaterian, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen för Mölndal Ängsviolen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av Madar Invest AB, 559336-2824.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår, därav är detta år endast på nio månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
	(9 mån)			
Nettoomsättning	1 356	1 700	1 780	1 567
Resultat efter finansiella poster	-83	186	552	-44
Soliditet (%)	6,3	7,2	6,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	744 198	78 792	872 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		78 792	-78 792	0
Årets resultat			-118 907	-118 907
Belopp vid årets utgång	50 000	822 990	-118 907	754 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	822 990
årets förlust	-118 907
	704 083
disponeras så att i ny räkning överföres	704 083
	704 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-09-30 (9 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1 699 833
Övriga rörelseintäkter		1 355 647	1 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 355 647	1 701 591
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-431 157	-509 598
Personalkostnader	9	-739 893	-122 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 938	-348 873
Summa rörelsekostnader		-1 431 988	-980 691
Rörelseresultat		-76 341	720 900
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		599	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 622	-534 429
Summa finansiella poster		-7 023	-534 416
Resultat efter finansiella poster		-83 364	186 484
Bokslutsdispositioner	2		
Resultat före skatt		-83 364	186 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 543	-107 692
Årets resultat		-118 907	78 792

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 878 784

11 139 722

Summa materiella anläggningstillgångar

10 878 784

11 139 722

Summa anläggningstillgångar

10 878 784

11 139 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

23

256 301

Summa kortfristiga fordringar

23

256 301

Kassa och bank

Kassa och bank

997 313

674 024

Summa kassa och bank

997 313

674 024

Summa omsättningstillgångar

997 336

930 325

SUMMA TILLGÅNGAR

11 876 120

12 070 047

Balansräkning

Not
1

2025-09-30

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

822 990

744 198

Årets resultat

-118 907

78 792

Summa fritt eget kapital

704 083

822 990

Summa eget kapital

754 083

872 990

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 672 749

10 726 526

Summa långfristiga skulder

10 672 749

10 726 526

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 597

0

Skatteskulder

203 805

342 291

Övriga skulder

238 886

128 240

Summa kortfristiga skulder

449 288

470 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 876 120

12 070 047

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

Not 3 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 418 192	13 418 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 418 192	13 418 192
Ingående avskrivningar	-2 278 470	-1 929 597
Årets avskrivningar	-260 938	-348 873
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 539 408	-2 278 470
Utgående redovisat värde	10 878 784	11 139 722

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 100 000	10 100 000
	10 100 000	10 100 000

Not 9 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-09-30	2024
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-01

Göteborg

Homa Shaterian
Homa Shaterian

2026-02-26