

Årsredovisning för  
**PLM Fastigheter i Piteå AB**  
559475-3245

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PLM Fastigheter i Piteå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2026-01-22

  
Mats Björk

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PLM Fastigheter i Piteå AB, 559475-3245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå skall bedriva fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024/2024
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-19 406	-7 034
Soliditet, %	10	6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-7 034
Aktieägartillskott, erhållna		30 000
Årets resultat		-19 406
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>3 560</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 30 000 kr (f g år 0 kr)

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	22 966
Årets resultat	-19 406
Totalt	3 560
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 560
Summa	3 560

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-03-11- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 406	-7 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-19 406	-7 034
<b>Rörelseresultat</b>		-19 406	-7 034
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-19 406	-7 034
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-19 406	-7 034
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-19 406	-7 034

2026021205837

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	169 576	193 642
Summa materiella anläggningstillgångar		169 576	193 642
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		169 576	193 642
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		56 042	53 743
Summa kortfristiga fordringar		56 042	53 743
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 942	74 384
Summa kassa och bank		72 942	74 384
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		128 984	128 127
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		298 560	321 769

2026021203838

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 966	-
Årets resultat		-19 406	-7 034
Summa fritt eget kapital		3 560	-7 034
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 560</b>	<b>17 966</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		270 000	300 000
Summa långfristiga skulder		270 000	300 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	3 803
Summa kortfristiga skulder		-	3 803
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>298 560</b>	<b>321 769</b>

2026021203839

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	193 642	
Investeringar	9 198	193 642
Avgående poster	-33 264	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>169 576</b>	<b>193 642</b>

2026021203840

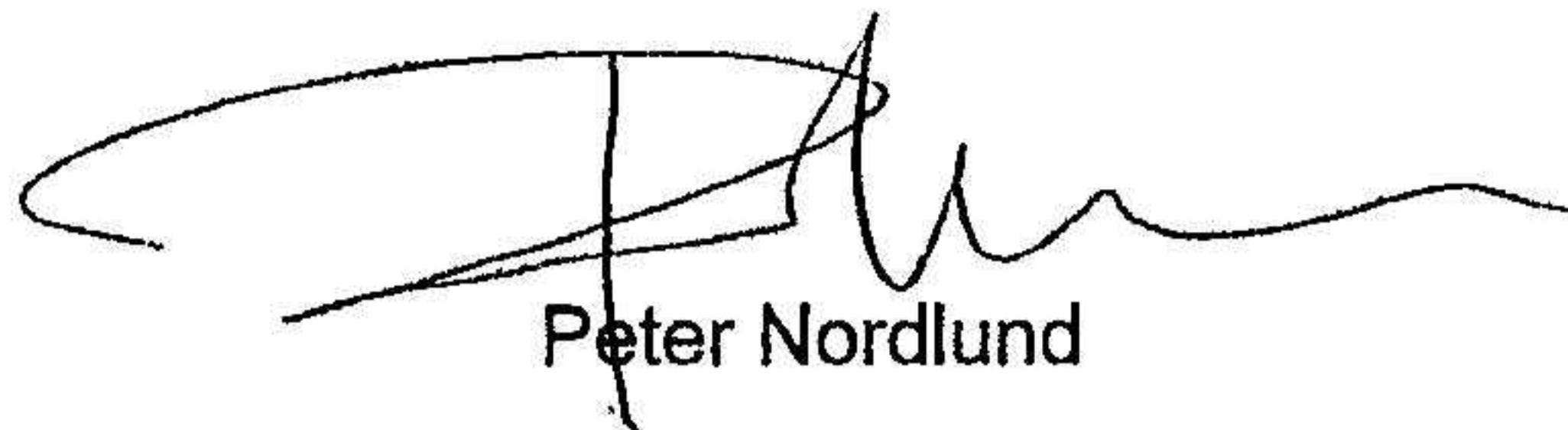
## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Piteå 2026-01-22



Mats Björk  
Styrelseordförande



Peter Nordlund



Lars Johansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2026021203841