

# Årsredovisning

för

## Förvaltningsbolaget Uven Umeå AB

559477-1627

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Appelblad, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Förvaltningsbolaget Uven Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.  
Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-180	-122
Soliditet (%)	3,5	2,0

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Aktieägar tillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	250 000		-121 681	<b>228 319</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-121 681	121 681	<b>0</b>
Årets resultat				178 432	<b>178 432</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>250 000</b>	<b>-121 681</b>	<b>178 432</b>	<b>406 751</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr.

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 319
årets vinst	178 432
	<b>306 751</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	306 751
	<b>306 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-03-21  
-2024-12-31  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 274

-45 461

**Summa rörelsekostnader**

**-27 274**

**-45 461**

**Rörelseresultat**

**-27 274**

**-45 461**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152 857

-76 220

**Summa finansiella poster**

**-152 857**

**-76 220**

**Resultat efter finansiella poster**

**-180 131**

**-121 681**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

373 285

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**373 285**

**0**

**Resultat före skatt**

**193 154**

**-121 681**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-14 722

0

**Årets resultat**

**178 432**

**-121 681**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	11 150 000	11 150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		373 285	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>373 285</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 087	88 361
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 087</b>	<b>88 361</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>434 372</b>	<b>88 361</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 584 372</b>	<b>11 238 361</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 319	250 000
Årets resultat		178 432	-121 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>306 751</b>	<b>128 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>406 751</b>	<b>228 319</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		5 150 000	5 150 000
Övriga skulder		5 750 000	5 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 722	0
Övriga skulder		33 822	33 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 077	76 220
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 621</b>	<b>110 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 584 372</b>	<b>11 238 361</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 150 000	0
Inköp		11 150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 150 000</b>	<b>11 150 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 900 000	10 900 000
	<b>10 900 000</b>	<b>10 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Umeå

*David Appelblad*  
David Appelblad

2026-04-07