

ÅRSREDOVISNING

för

Sandgården i Växjö AB

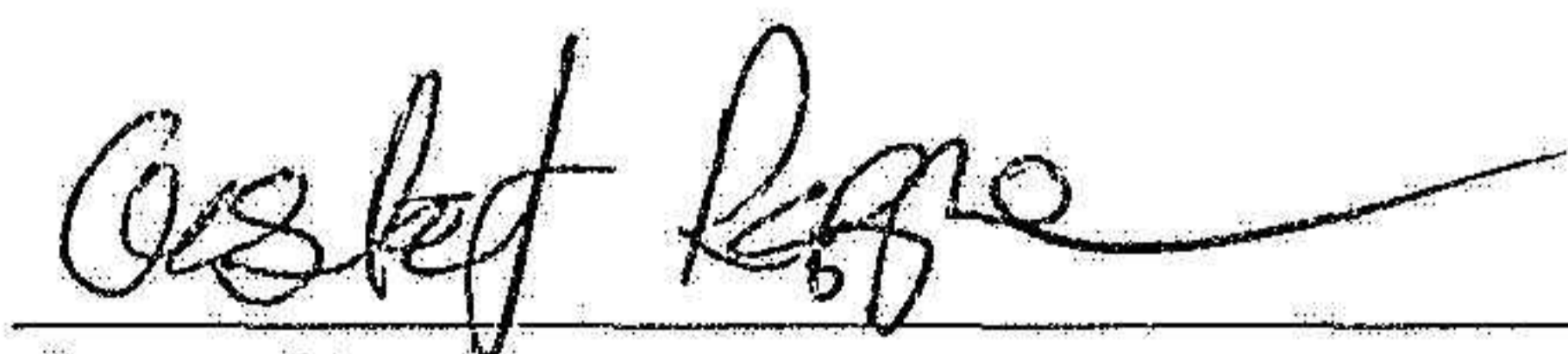
Org.nr. 556712-4432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Sandgården i Växjö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Braås 2024-06-07



Gustaf Rappe

ÅRSREDOVISNING

för

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Braås

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 963 472	2 454 523	2 309 924	2 106 812
Resultat efter finansiella poster	148 055	-458 561	301 435	242 236
Soliditet (%)	20,24	19,11	24,30	35,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 976 657	4 439	3 081 096
Balanseras i ny räkning		4 439	-4 439	0
Årets resultat			130 499	130 499
Belopp vid årets utgång	100 000	2 981 096	130 499	3 211 595

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 981 096
Årets resultat	130 499
	<hr/>
	3 111 595

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 911 595
	<hr/>
	3 111 595

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000 kr, vilket motsvarar 200 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061112395

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 963 472	2 454 523
Övriga rörelseintäkter		155 610	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 119 082</u>	<u>2 454 523</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 470 593	-1 796 628
Personalkostnader	2	-801 320	-804 815
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259 244	-230 827
Summa rörelsekostnader		<u>-2 531 157</u>	<u>-2 832 270</u>
Rörelseresultat		587 925	-377 747
Finansiella poster			
Ränteintäkter		89 315	58 040
Räntekostnader		-529 185	-138 854
Summa finansiella poster		<u>-439 870</u>	<u>-80 814</u>
Resultat efter finansiella poster		148 055	-458 561
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	463 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-10 000</u>	<u>463 000</u>
Resultat före skatt		138 055	4 439
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 556	0
Årets resultat		<u>130 499</u>	<u>4 439</u>

2024061112396

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 723 171

10 982 415

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

33 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

10 756 171

10 982 415

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

128 319

148 323

Summa finansiella anläggningstillgångar

128 319

148 323

Summa anläggningstillgångar

10 884 490

11 130 738

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

165 099

35 419

Övriga fordringar

154 833

199 417

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 004

38 694

Summa kortfristiga fordringar

358 936

273 530

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 953 700

4 953 700

Summa kortfristiga placeringar

4 953 700

4 953 700

Kassa och bank

Kassa och bank

6

353 569

445 709

Summa kassa och bank

353 569

445 709

Summa omsättningstillgångar

5 666 205

5 672 939

SUMMA TILLGÅNGAR

16 550 695

16 803 677

2024061112397

Sandgården i Växjö AB

Org.nr: 556712-4432

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 981 096

2 976 657

Årets resultat

130 499

4 439

Summa fritt eget kapital

3 111 595

2 981 096

Summa eget kapital

3 211 595

3 081 096

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

175 000

165 000

Summa obeskattade reserver

175 000

165 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 576 000

12 720 000

Summa långfristiga skulder

12 576 000

12 720 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

120 000

Leverantörsskulder

146 039

243 213

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Övriga skulder

118 987

83 665

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 074

190 703

Summa kortfristiga skulder

588 100

837 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**16 550 695****16 803 677**

2024061112398

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 768 301

12 242 918

Omklassificeringar

0

1 525 383

Utgående anskaffningsvärden

13 768 301

13 768 301

Ingående avskrivningar

-2 785 886

-2 555 059

Årets avskrivningar

-259 244

-230 827

Utgående avskrivningar

-3 045 130

-2 785 886

Redovisat värde

10 723 171

10 982 415

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Inköp

33 000

0

Utgående anskaffningsvärden

33 000

0

Redovisat värde

33 000

0

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

528 000

480 000

Förfaller senare än 5 år

12 048 000

12 240 000

Sandgården i Växjö AB

Org.nr. 556712-4432

NOTER

Not 6	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	0	0

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 840 000	12 840 000
	Summa ställda säkerheter	<u>12 840 000</u>	<u>12 840 000</u>

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Grappe Fastigheter AB, Org. nr 559112-3012, säte Rottne.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Braås 2024-05-29



Gustaf Rappe

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/5 2024.



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sandgården i Växjö AB
Org.nr. 556712-4432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sandgården i Växjö AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandgården i Växjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandgården i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandgården i Växjö AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sandgården i Växjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig framst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 30 maj 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överrensstämmelse
med originalet intygas:

BA