

Årsredovisning
för
Good Housing 201 AB
556801-6777


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Good Housing 201 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 28 juni 2024


Ulf Eklöf

Årsredovisning
för
Good Housing 201 AB

556801-6777

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Good Housing 201 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulf och Bo Eklöf Invest AB, 556317-4852, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Soliditet (%)	95	95	5	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 655 670	212 552 973	238 308 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 552 973	-212 552 973	0
Årets resultat			-12 510	-12 510
Belopp vid årets utgång	100 000	238 208 643	-12 510	238 296 133

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	238 208 643
årets förlust	-12 510
	238 196 133

disponeras så att i ny räkning överföres	238 196 133
	238 196 133

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Good Housing 201 AB
Org.nr 556801-6777

2 (7)

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 912	-39 495
		-26 912	-39 495
Rörelseresultat		-26 912	-39 495
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	212 557 987
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 776 250	350 203
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-161 848	-254 648
		5 614 402	212 653 542
Resultat efter finansiella poster		5 587 490	212 614 047
Bokslutsdispositioner		-5 600 000	0
Resultat före skatt		-12 510	212 614 047
Skatt på årets resultat		0	-61 074
Årets resultat		-12 510	212 552 973

2024073010803

Good Housing 201 AB
Org.nr 556801-6777

3 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5, 6

129 108 652

129 108 652

Fordringar hos närstående bolag

121 001 936

0

250 110 588

129 108 652

Summa anläggningstillgångar

250 110 588

129 108 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 509 706

122 076 501

Övriga fordringar

326

320

1 510 032

122 076 821

Kassa och bank

32 264

109 177

Summa omsättningstillgångar

1 542 296

122 185 998

SUMMA TILLGÅNGAR

251 652 884

251 294 650

2024073010804

Good Housing 201 AB
Org.nr 556801-6777

4 (7)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

238 208 643

25 655 670

Årets resultat

-12 510

212 552 973

238 196 133

238 208 643

Summa eget kapital

238 296 133

238 308 643

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 758 476

3 596 628

Summa långfristiga skulder

3 758 476

3 596 628

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 568 275

9 359 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

Summa kortfristiga skulder

9 598 275

9 389 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

251 652 884

251 294 650

2024073010805

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BRNAR 2012:1.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	212 557 987
	0	212 557 987

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	5 776 244	350 203
Övriga ränteintäkter	6	0
	5 776 250	350 203

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-161 848	-251 283
	-161 848	-251 283

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 108 652	15 029 285
Förvärv		123 381 641
Avyttringar		-9 302 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 108 652	129 108 652
Utgående redovisat värde	129 108 652	129 108 652

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bollen 2 Norrköping AB	100	100	500	5 727 011
SB Stadsutveckling Östra AB	100	100	500	123 306 277
Kv Six Parkering AB	100	100	500	75 364
				129 108 652

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bollen 2 Norrköping AB	556825-6969	Norrköping	697 160	-53 742
SB Stadsutveckling Östra AB	559136-7908	Stockholm	104 307 207	6 618 948
Kv Six Parkering AB	559270-1204	Norrköping	45 889	-39 687

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Aktier i dotterföretag Bollen i Norrköping AB	0	5 727 011
	0	5 727 011

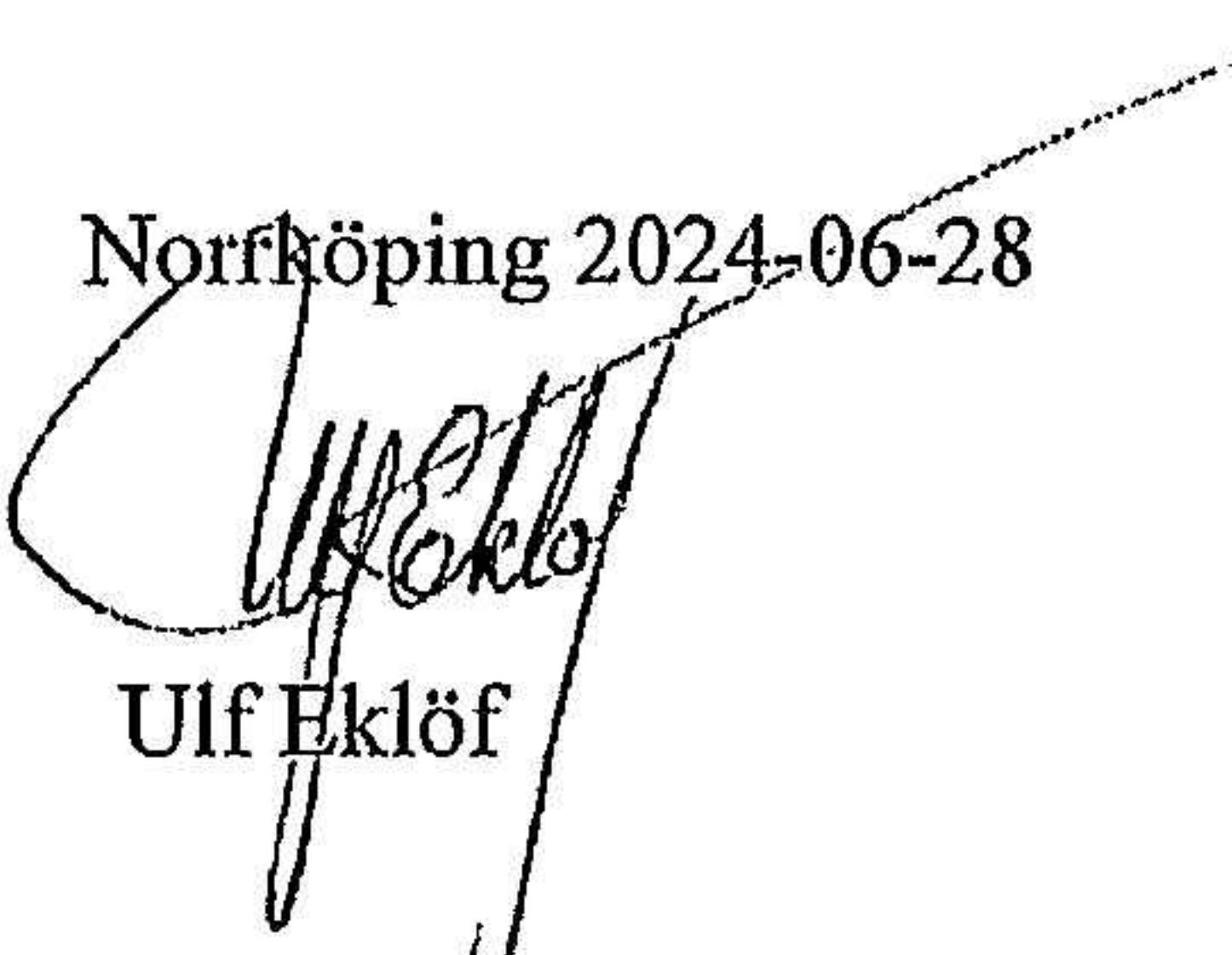
Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulf och Bo Eklöf Invest AB, 556317-4852, med säte i Norrköping.

Not 9 Eventualförpliktelser

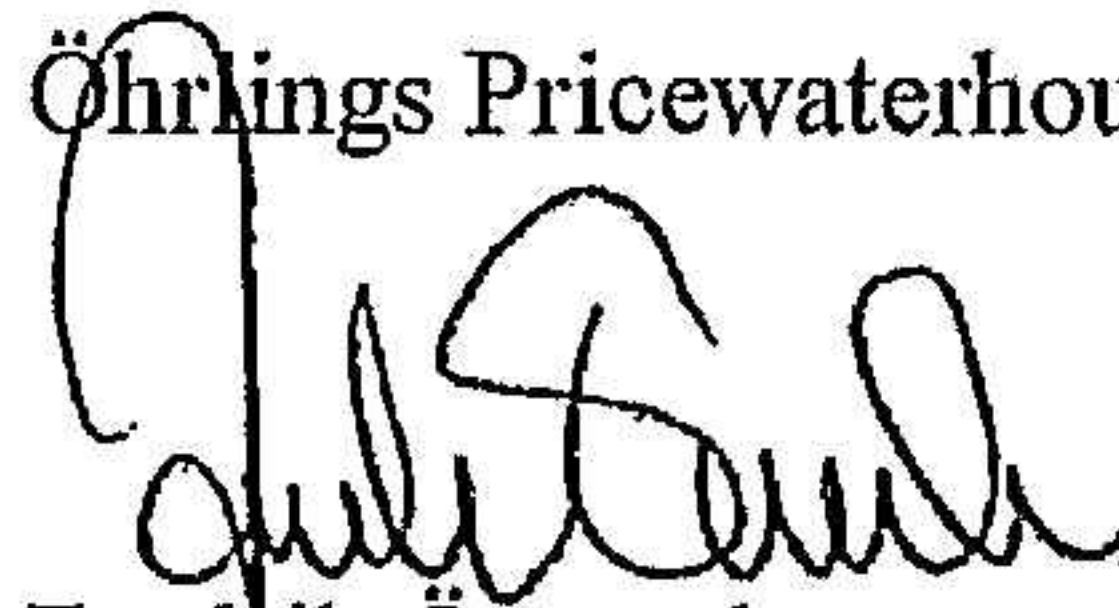
	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Norrköping 2024-06-28


Ulf Eklöf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Fredrik Önnerth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Good Housing 201 AB, org.nr 556801-6777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Good Housing 201 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Good Housing 201 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Good Housing 201 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Good Housing 201 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 Juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Good Housing 201 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Good Housing 201 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

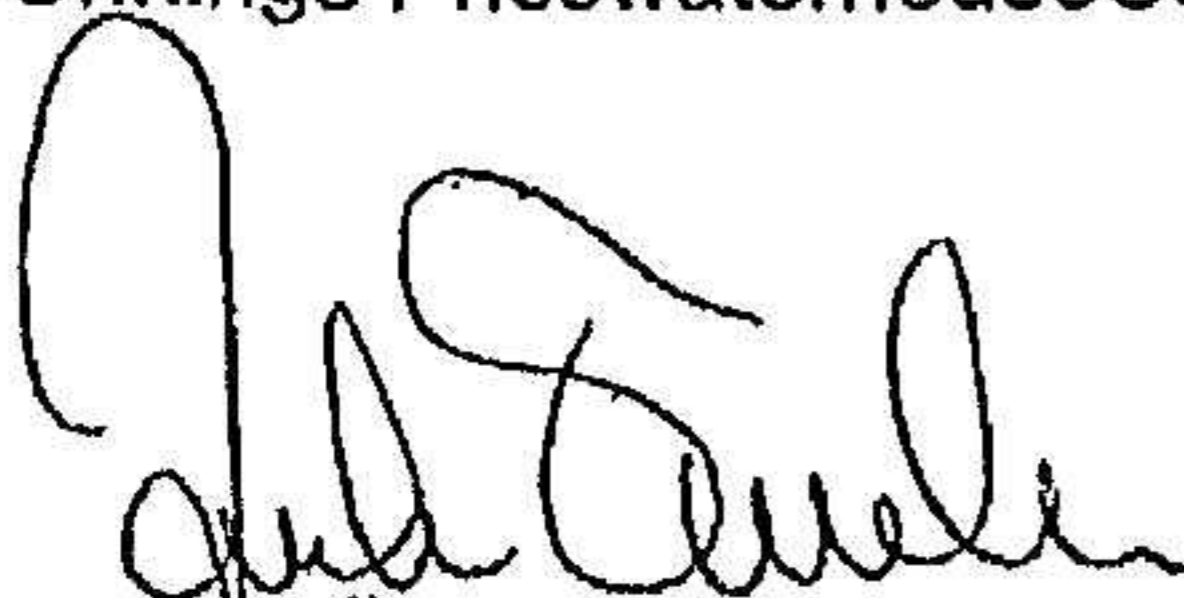
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Fredrik Önerth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

