

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för DSV Road Property Holding AB avger härmed följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsens säte: Landskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-05-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2024-05-31



Magnus Malmqvist  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under juli månad 2012 och har under 2023 inte bedrivit någon aktiv näringsverksamhet. Bolagets verksamhet skall bestå i att äga och förvalta aktier.

### Ägarförhållanden

Företaget är ett dotterföretag till DSV Road AB (556045-6674) med säte i Landskrona. Slutlig koncernmoder är DSV A/S i Danmark.

### Förväntad framtida utveckling

Bolaget räknar inte med att bedriva en aktiv verksamhet under det närmaste året.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (kr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	0	0	0	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt Eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	189 994	0	289 994
Lämnad utdelning		0	0	0
Årets resultat		0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>189 994</b>	<b>0</b>	<b>289 994</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	189 994
Årets vinst	0
	<b>189 994</b>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	189 994
	<b>189 994</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 000	5 000
		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	284 988	284 988
Övriga fordringar		6	6
		<b>284 994</b>	<b>284 994</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>284 994</b>	<b>284 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>289 994</b>	<b>289 994</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		189 994	189 994
Årets resultat		0	0
		<b>189 994</b>	<b>189 994</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 994</b>	<b>289 994</b>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>289 994</b>	<b>289 994</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarförbindelser</b>		Inga	Inga

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Not 2. Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är DSV A/S, org.nr 58233528, med säte i Köpenhamn. Moderföretag för hela koncernen är DSV A/S. Koncernredovisning kan laddas ner från koncernens hemsida: [www.dsv.com](http://www.dsv.com).

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023	2022
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 4. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Göinge Frakt ek för	1%	1%	1	5 000
<b>Summa</b>				<b>5 000</b>

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Göinge Frakt ek för	737000-4272	Landskrona	19 969 125	1 475 499

\*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver

Med Årets resultat avses resultat efter skatt

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 988	284 988
Amorteringar, avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 988</b>	<b>284 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 988</b>	<b>284 988</b>

DSV Road Property Holding AB  
556897-9370

#### Not 6. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Krigssituationen i Ukraina är fortsatt en osäkerhetsfaktor i världen men påverkan inte bolaget i någon egentlig mening då bolaget inte bedriver en aktiv verksamhet för närvarande.

#### Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till aktuell skattesats.

Landskrona per datum som framkommer i digital signering

*Magnus Malmqvist*

Magnus Malmqvist (Mar 26, 2024 14:26 GMT+1)

Magnus Malmqvist  
Ordförande

*David Möller*

David Möller (Mar 26, 2024 14:34 GMT+1)

David Möller

*Jonas Fredriksson*

Jonas Fredriksson (Mar 26, 2024 13:49 GMT+1)

Jonas Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats per datum som framkommer av digital signering  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mikael Nilsson*

Mikael Nilsson (Apr 23, 2024 11:15 GMT+2)

Mikael Nilsson  
Auktoriserad Revisor


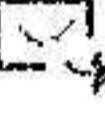
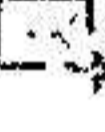

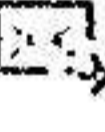





# Annual Account DSV Road Property Holding AB R223

Final Audit Report

2024-04-23

Created:	2024-03-26
By:	Jonas Fredriksson (jonas.fredriksson@se.dsv.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAP6clHFTu2mYo6nbPfvJGfNUSG5EhmZS


## "Annual Account DSV Road Property Holding AB R223" History


-  Document created by Jonas Fredriksson (jonas.fredriksson@se.dsv.com)  
2024-03-26 - 12:48:21 PM GMT
-  Document emailed to magnus.malmqvist@se.dsv.com for signature  
2024-03-26 - 12:49:26 PM GMT
-  Document emailed to david.moller@se.dsv.com for signature  
2024-03-26 - 12:49:27 PM GMT
-  Document emailed to Jonas Fredriksson (jonas.fredriksson@se.dsv.com) for signature  
2024-03-26 - 12:49:27 PM GMT
-  Document emailed to mikael.a.nilsson@pwc.com for signature  
2024-03-26 - 12:49:27 PM GMT
-  Document e-signed by Jonas Fredriksson (jonas.fredriksson@se.dsv.com)  
Signature Date: 2024-03-26 - 12:49:43 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by magnus.malmqvist@se.dsv.com  
2024-03-26 - 1:25:55 PM GMT
-  Signer magnus.malmqvist@se.dsv.com entered name at signing as Magnus Malmqvist  
2024-03-26 - 1:26:19 PM GMT
-  Document e-signed by Magnus Malmqvist (magnus.malmqvist@se.dsv.com)  
Signature Date: 2024-03-26 - 1:26:21 PM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by david.moller@se.dsv.com  
2024-03-26 - 1:32:20 PM GMT




Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign


 Signer david.moller@se.dsv.com entered name at signing as David Möller  
2024-03-26 - 1:34:13 PM GMT

 Document e-signed by David Möller (david.moller@se.dsv.com)  
Signature Date: 2024-03-26 - 1:34:15 PM GMT - Time Source: server


 Email viewed by mikael.a.nilsson@pwc.com  
2024-03-26 - 3:27:57 PM GMT

 New document URL requested by mikael.a.nilsson@pwc.com  
2024-04-23 - 9:10:45 AM GMT

 Email viewed by mikael.a.nilsson@pwc.com  
2024-04-23 - 9:12:56 AM GMT

 Signer mikael.a.nilsson@pwc.com entered name at signing as Mikael Nilsson  
2024-04-23 - 9:15:02 AM GMT

 Document e-signed by Mikael Nilsson (mikael.a.nilsson@pwc.com)  
Signature Date: 2024-04-23 - 9:15:04 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.  
2024-04-23 - 9:15:04 AM GMT



Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DSV Road Property Holding AB, org.nr 556897-9370

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DSV Road Property Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DSV Road Property Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för DSV Road Property Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DSV Road Property Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DSV Road Property Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DSV Road Property Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-23 09:14:14 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL NILSSON

Datum

Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060523376