

Årsredovisning för

# AB Jarls Ingenjörbyrå

556924-7272

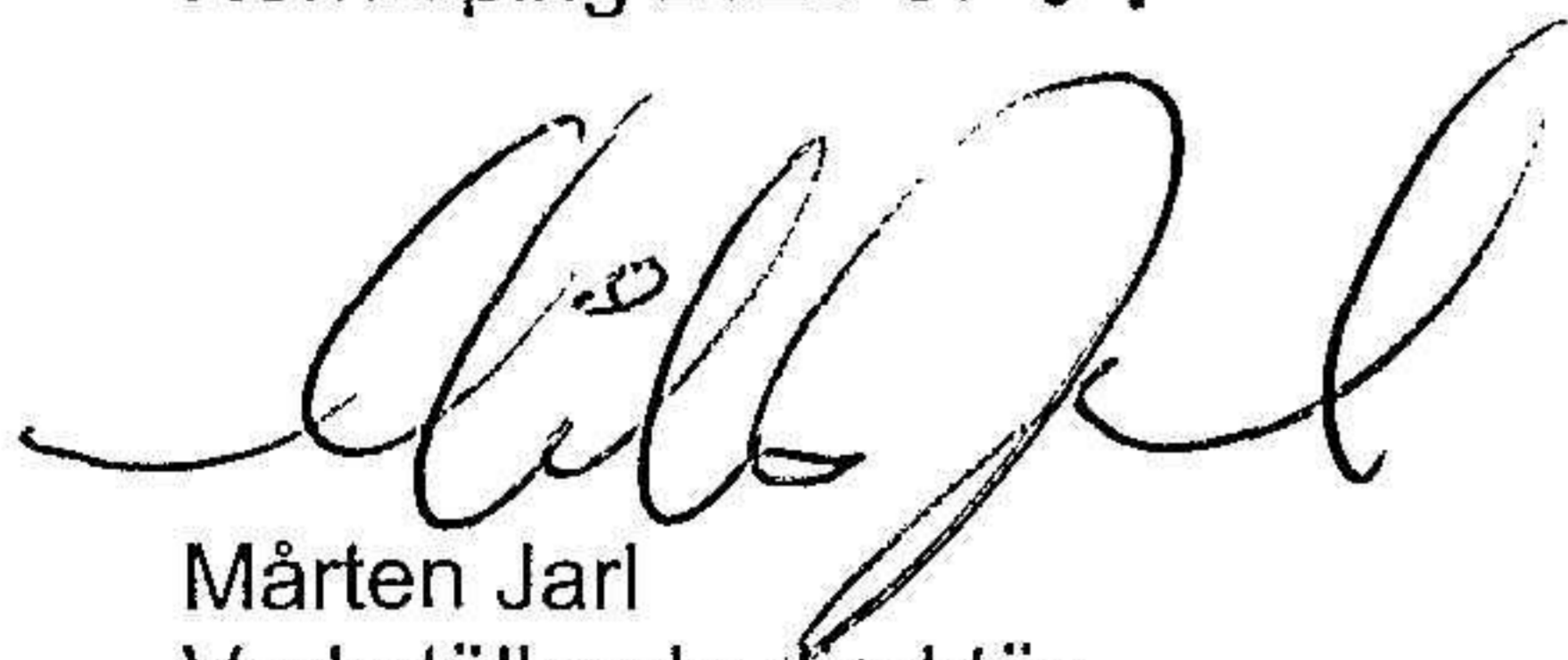
Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Jarls Ingenjörbyrå intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-07-24



Mårten Jarl  
Verkställande direktör

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5-7  
8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Jarls Ingenjörbyrå, 556924-7272 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping bedriver uthyrning av bostadsyta samt utveckling och försäljning av fastighetsrelaterad övervaknings- och kontrollelektronik.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 450 000	1 800 000	1 899 666	1 106 001
Resultat efter finansiella poster	629 210	32 480	556 228	142 859
Soliditet, %	19	15	15	22

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 252 693
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			382 326
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 635 019</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 502.000 kr (502.000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 252 693
årets resultat	382 326
Totalt	1 635 019
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 635 019
Summa	1 635 019

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 450 000	1 800 000
Övriga rörelseintäkter		1 694 807	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 144 807</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 969 989	-1 354 390
Personalkostnader	2	-	-140
Av- och nedskrivningar anläggningstillgångar		-262 886	-160 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 232 875</b>	<b>-1 515 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>911 932</b>	<b>284 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		993	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	178
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 224	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 733	-252 609
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-282 722</b>	<b>-252 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>629 210</b>	<b>32 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-144 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-144 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>485 210</b>	<b>32 480</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-102 884	-7 535
<b>Årets resultat</b>		<b>382 326</b>	<b>24 945</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 650 582	8 828 262
Inventarier, verktyg och installationer	4	252 163	204 964
Pågående ny- till- och ombyggnad		439 201	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 341 946	9 033 226
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	490 000	490 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		41 200	41 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		531 200	531 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 873 146</b>	<b>9 564 426</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		328	2 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 279	25 258
Summa kortfristiga fordringar		27 607	27 404
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	6	70 510	60 000
Summa kortfristiga placeringar		70 510	60 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		8 851	2 800
Summa kassa och bank		8 851	2 800
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 968</b>	<b>90 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 980 114</b>	<b>9 654 630</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 252 693	1 227 748
Årets resultat		382 326	24 945
Summa fritt eget kapital		1 635 019	1 252 693
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 685 019</b>	<b>1 302 693</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		307 000	163 000
Summa obeskattade reserver		307 000	163 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	7	295 620	417 620
Summa långfristiga skulder		295 620	417 620
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	4 757 500	5 271 179
Leverantörsskulder		407 051	980 870
Skulder till koncernföretag		2 246 305	1 363 900
Skatteskulder		127 817	115 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 802	40 000
Summa kortfristiga skulder		7 692 475	7 771 317
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 980 114</b>	<b>9 654 630</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 334 096	4 428 386
-Omklassificering		4 905 710
	9 334 096	9 334 096
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-505 834	-426 000
-Årets avskrivning enligt plan	-177 680	-79 834
	-683 514	-505 834
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 650 582</b>	<b>8 828 262</b>

Varav markvärde 450.000 kr (450.000 kr)

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	474 601	320 083
-Nyanskaffningar	132 405	154 518
	607 006	474 601
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 637	-188 912
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-85 206	-80 725
	-354 843	-269 637
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>252 163</b>	<b>204 964</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	490 000	490 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>490 000</b>	<b>490 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Actitreat AB, 556938-5346, Norrköping	500	100	490 000
			<b>490 000</b>

### Not 6 Kortfristiga placeringar

	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknads- värde</i>
Räntebärande värdepapper	70 510	70 510
	<b>70 510</b>	<b>70 510</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 207 500	2 721 179
Totalt	2 207 500	2 721 179

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Övriga skulder till kreditinstitut	2 550 000	2 550 000
Totalt	2 550 000	2 550 000

*Varav kortfristig del*

4 757 500

Enligt bolagets redovisningsprinciper ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 650 000	5 650 000
	5 650 000	5 650 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 650 000</b>	<b>5 650 000</b>

#### **Eventalförpliktelser**

Obegränsad generell borgen till Actitreat AB, org nr 556936-5346

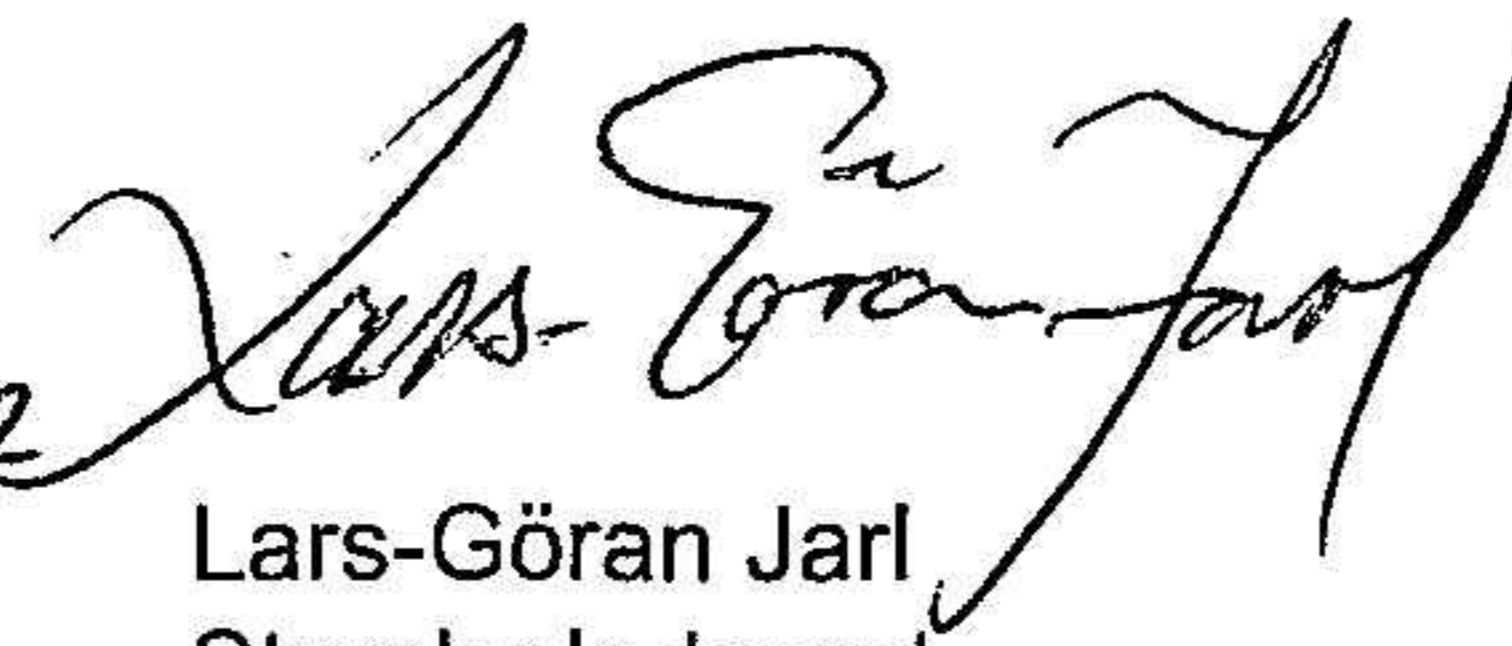
## Underskrifter

Norrköping



Märten Jarl  
Verkställande direktör

2023-07-22



Lars-Göran Jarl  
Styrelseledamot

2023-07-22

Min revisionsberättelse har lämnats den *24 jul. 2023*



Stefan Gustarsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Jarls Ingenjörbyrå  
Org.nr 556924-7272

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Jarls Ingenjörbyrå för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Jarls Ingenjörbyrås finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jarls Ingenjörbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: ✓

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Jarls Ingenjörbyrå för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Jarls Ingenjörbyrå enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping den 24 juli 2023

Stefan Gustafsson  
Auktoriserad revisor