

Kalle Nilsson i Sundsvall AB  
Spannmålsvägen 11  
864 32 MATFORS

Bolagsverket  
2023-07-31

## Årsredovisning

för

**Kalle Nilsson i Sundsvall AB**

(559144-5704)

Räkenskapsåret

220101 - 221231

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2023-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Karl-Lennart Nilsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget startades 2018 och ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

| Flerårsöversikt     | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| Omsättning          | 300 745    | 433 350    | 377 134    | 0          |
| Resultat före skatt | 462 517    | 1 466 652  | 98 909     | -99 485    |
| Soliditet           | 27%        | 27%        | 0,2%       | neg        |

### Förändring eget kapital

|   | 220101 - 221231   |                        |                  |
|---|-------------------|------------------------|------------------|
|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Års-<br>resultat |
| Årets förändring av eget kapital          |                   |                        |                  |
| Belopp vid årets ingång                   | 50 000            | 39 200                 | 1 269 502        |
| Disposition av föregående<br>års resultat |                   | 1 269 502              | -1 269 502       |
| Omtaxering tax-21                         |                   | -182 764               |                  |
| Årets resultat                            |                   |                        | 462 517          |
| Belopp vid årets utgång                   | <b>50 000</b>     | <b>1 125 938</b>       | <b>462 517</b>   |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 125 938 |
| årets resultat      | 462 517   |
| Totalt              | 1 588 455 |

disponeras för

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| överföring till balanserat resultat | 1 588 455 |
| Totalt                              | 1 588 455 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                               | Not | 220101-221231   | 210101-211231    |
|--|-----|-----------------|------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                               |     |                 |                  |
| Nettoomsättning                                      |     | 300 745         | 433 350          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                         |     | <b>300 745</b>  | <b>433 350</b>   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                 |                  |
| Övriga kostnader                                     |     | -150 969        | -105 046         |
| Av/nedskrivning av anläggningstillgångar enligt plan | 1,2 | -159 307        | -142 370         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-310 276</b> | <b>-247 416</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-9 531</b>   | <b>185 934</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                 |                  |
| Utdelning från intresseföretag                       |     | 510 000         | 510 000          |
| Resultat avyttring andel i koncernföretag            |     | 0               | 1 130 170        |
| Räntekostnader och liknande kostnader                |     | -37 952         | -40 439          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>472 048</b>  | <b>1 599 731</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>462 517</b>  | <b>1 785 665</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                 |                  |
| Avsättning periodiseringsfond                        |     | 0               | -319 013         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>0</b>        | <b>-319 013</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>462 517</b>  | <b>1 466 652</b> |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                 |                  |
| Skatt på årets resultat                              |     | 0               | -197 150         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>462 517</b>  | <b>1 269 502</b> |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                                 | Not | 221231           | 211231           |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                    |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                         |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>              |     |                  |                  |
| Byggnader  | 2   | 3 042 180        | 3 182 050        |
| Mark   | 3   | 1 310 380        | 1 310 380        |
| Markanläggningar                                     |     | 491 063          | 297 500          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>        |     | 4 843 623        | 4 789 930        |
| <i>Finansiella anläggnings-<br/>tillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Andel i koncernföretag                               |     | 306 000          | 306 000          |
| <i>Summa finansiella anläggnings-<br/>tillgångar</i> |     | 306 000          | 306 000          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                   |     | <b>5 149 623</b> | <b>5 095 930</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                         |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                       |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                                    |     | 22 572           | 51 828           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                 |     | 22 572           | 51 828           |
| <i>Kassa och bank</i>                                |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                       |     | 917 727          | 897 581          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                          |     | 917 727          | 897 581          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                   |     | <b>940 299</b>   | <b>949 409</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                              |     | <b>6 089 922</b> | <b>6 045 339</b> |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                      |     |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                           |     |                  |                  |
| Aktiekapital (500 st )                               |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                     |     | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                            |     |                  |                  |
| Balanserat resultat                                  |     | 1 125 938        | 39 200           |
| Årets resultat                                       |     | 462 517          | 1 269 502        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                      |     | 1 588 455        | 1 308 702        |
| <b>Summa eget kapital</b>                            |     | <b>1 638 455</b> | <b>1 358 702</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                          |     |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                                 |     | 0                | 319 013          |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>                    |     | <b>0</b>         | <b>319 013</b>   |

---

|  | 221231           | 211231           |
|--|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  | 1 673 535        | 1 773 531        |
| Övriga skulder                               | 2 581 271        | 2 254 852        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>4 254 806</b> | <b>4 028 383</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skulder till kreditinstitut                  | 99 996           | 99 996           |
| Leverantörsskulder                           | 33 151           | 0                |
| Övriga skulder                               | 59 514           | 193 305          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 000            | 45 940           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>196 661</b>   | <b>339 241</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>6 089 922</b> | <b>6 045 339</b> |

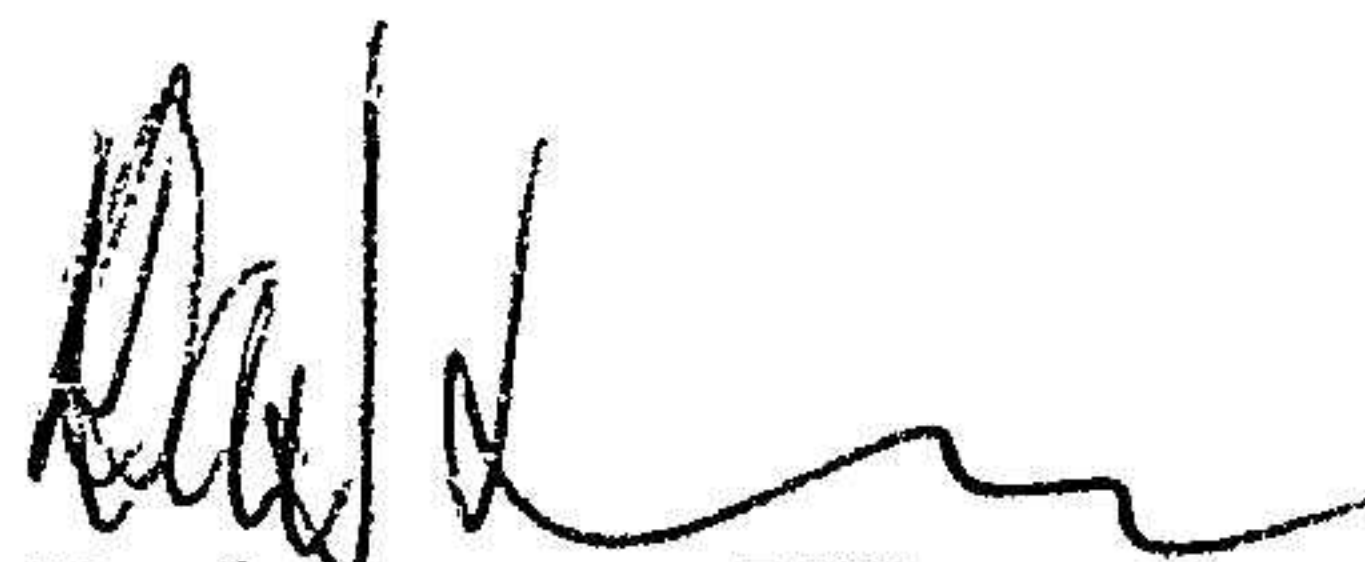


|          |  |                  |                  |
|----------|--|------------------|------------------|
|          | UPPLYSNINGAR TILL<br>BALANSRÄKNINGEN                             | 221231           | 211231           |
| <b>1</b> | <b>Byggnader</b>   |                  |                  |
|          | Ingående anskaffningsvärde                                       | 3 496 757        | 3 496 757        |
|          | <b>Utgående anskaffningsvärde<br/>på kvarvarande fastigheter</b> | <b>3 496 757</b> | <b>3 496 757</b> |
|          | Avskrivningar  |                  |                  |
|          | Ingående avskrivningar   | -314 707         | -174 837         |
|          | Årets avskrivning  | -139 870         | 139 870          |
|          | <b>Utgående bokfört värde på<br/>avskrivningar fastigheter</b>   | <b>-454 577</b>  | <b>-314 707</b>  |
|          | <i>Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter</i>         | <i>3 042 180</i> | <i>3 182 050</i> |
| <b>3</b> | <b>Mark</b>  |                  |                  |
|          | Ingående anskaffningsvärde                                       | 1 310 380        | 1 310 380        |
|          | <b>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande<br/>mark</b>       | <b>1 310 380</b> | <b>1 310 380</b> |
| <b>4</b> | <b>Markanläggningar</b>  |                  |                  |
|          | Ingående anskaffningsvärde                                       | 300 000          | 300 000          |
|          | Nyanskaffning  | 213 000          | 0                |
|          | <i>Summa utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>            | <i>513 000</i>   | <i>300 000</i>   |
|          | <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>                   |                  |                  |
|          | Ingående avskrivningar   | -2 500           | 0                |
|          | Årets avskrivning enligt plan                                    | -19 437          | -2 500           |
|          | <i>Summa utgående ackumulerade avskrivningar</i>                 | <i>-21 937</i>   | <i>-2 500</i>    |
|          | <b>Redovisat värde vid årets slut</b>                            | <b>491 063</b>   | <b>297 500</b>   |
| <b>4</b> | <b>Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>               |                  |                  |
|          | <b>Ställda säkerheter</b>  |                  |                  |
|          | Fastighetsinteckningar   | 2 000 000        | 2 000 000        |
|          | <b>Eventalförpliktelser</b>                                      | Inga             | Inga             |

---

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2023-06-30



Karl-Lennart Nilsson