

Årsredovisning

Mäklarfirman Widerlöv & Co AB

556559-1871

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

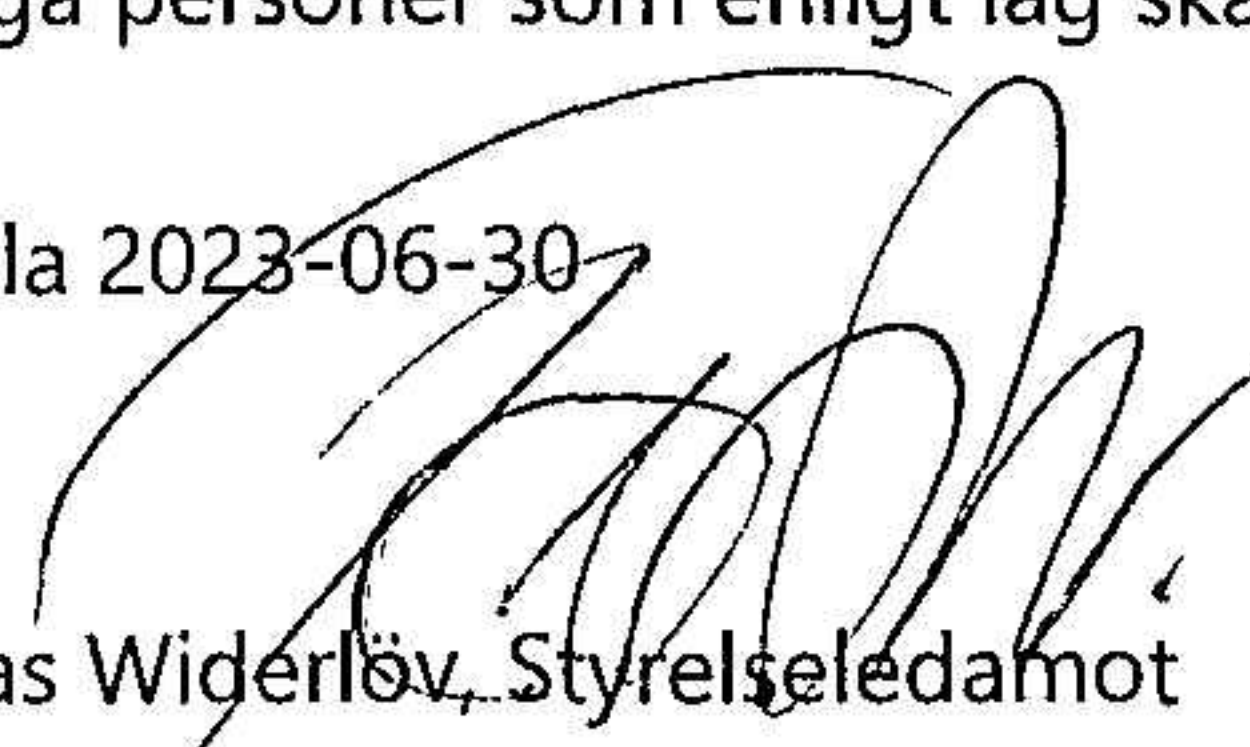
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2023-06-30


Thomas Widerlöv, Styrelseledamot

Årsredovisning

Mäklarfirman Widerlöv & Co AB

556559-1871

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har varit verksamma som fastighetsmäklare i Uppsala sedan sommaren 1998. Bolaget förmedlar försäljning av i huvudsak lägenheter och villor i Uppsala, men även i andra områden.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	49 290	60 340	50 803	43 265
Resultat efter finansiella poster	1 121	6 273	3 877	426
Soliditet %	11	31	37	27,2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 742 619	1 284 035
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-9 000 000	
Balanseras i ny räkning			1 284 035	-1 284 035
Årets resultat				3 905
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 026 655	3 905

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 026 655
Årets resultat	3 905
<i>Summa</i>	2 030 560

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 030 560
<i>Summa</i>	2 030 560

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	49 290 286	60 340 267
Övriga rörelseintäkter	8 625 656	6 967 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	57 915 942	67 307 341
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-22 749 193	-22 983 483
Övriga externa kostnader	-13 263 295	-10 971 714
Personalkostnader	-20 077 450	-26 496 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-675 674	-530 349
Summa rörelsekostnader	-56 765 612	-60 981 701
Rörelseresultat	1 150 330	6 325 640
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 244	-45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 988	-52 534
Summa finansiella poster	-29 744	-52 579
Resultat efter finansiella poster	1 120 586	6 273 061
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 000 000	-4 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	-600 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 000 000	-4 600 000
Resultat före skatt	120 586	1 673 061
Skatter		
Skatt på årets resultat	-116 681	-389 026
Årets resultat	3 905	1 284 035

2023071416751

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	723 943	1 169 900
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	641 658	831 457
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	59 868	59 868
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 425 469</i>	<i>2 061 225</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		–	183 921
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		–	<i>183 921</i>

Summa anläggningstillgångar		1 425 469	2 245 146
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 416 696	5 832 686
Fordringar hos koncernföretag		15 383 057	12 822 083
Övriga fordringar		1 105 628	60 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 366 921	1 214 873
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>21 272 302</i>	<i>19 930 359</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 309 025	6 144 393
Klientmedel		3 797 654	10 917 325
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>5 106 679</i>	<i>17 061 718</i>

Summa omsättningstillgångar		26 378 981	36 992 077
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		27 804 450	39 237 223
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2023071416752

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 026 655	9 742 619
Årets resultat	3 905	1 284 035
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 030 560</i>	<i>11 026 654</i>
Summa eget kapital	2 150 560	11 146 654
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 107 945	1 107 945
Summa obeskattade reserver	1 107 945	1 107 945
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 62 500	312 500
Summa långfristiga skulder	62 500	312 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 000	250 000
Leverantörsskulder	2 278 542	2 185 164
Klientmedel	3 797 653	10 917 326
Skulder hos koncernföretag	14 000 000	4 000 000
Skatteskulder	–	210 413
Övriga skulder	1 747 174	4 749 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 410 076	4 357 232
Summa kortfristiga skulder	24 483 445	26 670 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 804 450	39 237 223

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	0

Ingen avskrivning på konst sker.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	24	24
------------------------	----	----

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	5 150 143	4 654 393
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	14 000	495 750
Utgående anskaffningsvärden	5 164 143	5 150 143
Ingående avskrivningar	-3 980 243	-3 555 630
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-459 957	-424 613
Utgående avskrivningar	-4 440 200	-3 980 243
Redovisat värde	723 943	1 169 900

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 052 667	796 867
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 919	255 800

2023071416753

Utgående anskaffningsvärden	1 078 586	1 052 667
Ingående avskrivningar	-221 210	-115 474
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-215 718	-105 736
Utgående avskrivningar	-436 928	-221 210
Redovisat värde	641 658	831 457

Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	59 868	59 868
	Utgående anskaffningsvärden	59 868	59 868

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder till kreditinstitut som ska betalas inom 5 år.	62 500	312 500

Varav 250 000kr betalas inom 1 år.

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	4 750 000	4 750 000
	Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000

Not 8	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har inte eventualförpliktelser. Varken för detta räkenskapsår eller föregående räkenskapsår.

UNDERSKRIFTER

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maria Danielsson
Extern verkställande direktör

Thomas Widerlöv
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers Ab

Niclas Bergenmo
Huvudansvarig revisor

Deltagare

MÄKLARFIRMAN WIDERLÖV & CO AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS WIDERLÖV

Thomas Widerlov

2023-06-29 20:47:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA DANIELSSON

Maria Danielsson

2023-06-30 12:44:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Niclas Bergenmo

2023-06-30 12:49:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

202307141654

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarfirmen Widerlöv & Co AB, org.nr 556559-1871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarfirmen Widerlöv & Co AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarfirmen Widerlöv & Co ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mäklarfirmen Widerlöv & Co AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirmen Widerlöv & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mäklarfirmen Widerlöv & Co AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mäklarfirmen Widerlöv & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 12:48:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071416756