

# SWEDALEN INVEST FASTIGHETER AB

559398-9063

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Eric Gozzi Uselius, Styrelseledamot

2025-07-30

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och har sitt säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-27 - 2023-12-31
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7 988	-1 510
Soliditet (%)	86	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	-1 510	48 490
Balanseras i ny räkning		-1 510	1 510	0
Årets resultat			-7 988	-7 988
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 510</b>	<b>-7 988</b>	<b>40 502</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-1 510
Årets resultat	-7 988
<b>Summa</b>	<b>-9 498</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-9 498
<b>Summa</b>	<b>-9 498</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-27 - 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 988	-1 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 988</b>	<b>-1 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 988</b>	<b>-1 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 988</b>	<b>-1 510</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 988</b>	<b>-1 510</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 988</b>	<b>-1 510</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 240	48 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 240</b>	<b>48 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 240</b>	<b>48 490</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>47 240</b>	<b>48 490</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 510	0
Årets resultat		-7 988	-1 510
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 498</b>	<b>-1 510</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>40 502</b>	<b>48 490</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 738	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 738</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>47 240</b>	<b>48 490</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

# Underskrifter

Årsredovisning för SWEDALEN INVEST FASTIGHETER AB, 559398-9063  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Eric Gozzi Uselius  
Eric Gozzi Uselius  
Ordförande  
2025-07-29

Anders Simon Robert Hägg  
Anders Simon Robert Hägg  
Styrelseledamot  
2025-07-28