

**Årsredovisning**  
för  
**Jägarbacken Fastighets AB**  
556990-9863

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Adler, Styrelseledamot  
2025-12-30

Styrelsen för Jägarbacken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag är Fastighetsbolaget Vågskålen AB Org nr 556751-1505.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	3 225	3 204	3 111	2 647
Resultat efter finansiella poster	1 345	1 201	967	-19
Soliditet (%)	26	18	9	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	34 556	706 497	<b>791 053</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		706 497	-706 497	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		808 693		<b>808 693</b>
Årets resultat			791 318	<b>791 318</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 549 746</b>	<b>791 318</b>	<b>2 391 064</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 808 693 kr (808 693 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 549 746
årets vinst	791 318
	<b>2 341 064</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 341 064
	<b>2 341 064</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 225 275

3 204 209

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 225 275**

**3 204 209**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 329 634

-1 394 007

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-332 149

-313 828

**Summa rörelsekostnader**

**-1 661 783**

**-1 707 835**

**Rörelseresultat**

**1 563 492**

**1 496 374**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 128

15 694

Räntekostnader och liknande resultatposter

-246 942

-311 069

**Summa finansiella poster**

**-218 814**

**-295 375**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 344 678**

**1 200 999**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-342 000

-305 600

**Summa bokslutsdispositioner**

**-342 000**

**-305 600**

**Resultat före skatt**

**1 002 678**

**895 399**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-211 360

-188 902

**Årets resultat**

**791 318**

**706 497**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 520 933	7 735 398
Inventarier, verktyg och installationer	3	397 641	515 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 918 574</b>	<b>8 250 723</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 918 574</b>	<b>8 250 723</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 658	117 918
Övriga fordringar		18	199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 441	38 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 117</b>	<b>156 633</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 178 808	1 756 650
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 178 808</b>	<b>1 756 650</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 219 925</b>	<b>1 913 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 138 499</b>	<b>10 164 006</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 549 746	843 249
Årets resultat		791 318	706 497
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 341 064</b>	<b>1 549 746</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 391 064</b>	<b>1 599 746</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		647 600	305 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>647 600</b>	<b>305 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 555 874	4 846 555
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 555 874</b>	<b>4 846 555</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		294 126	298 252
Leverantörsskulder		73 352	137 183
Skulder till koncernföretag		2 132 186	2 235 648
Skatteskulder		425 055	188 073
Övriga skulder		157 066	139 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		462 176	413 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 543 961</b>	<b>3 412 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 138 499</b>	<b>10 164 006</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 341 143	9 341 143
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 341 143</b>	<b>9 341 143</b>
Ingående avskrivningar	-1 605 745	-1 391 280
Årets avskrivningar	-214 465	-214 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 820 210</b>	<b>-1 605 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 520 933</b>	<b>7 735 398</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	672 300	473 900
Inköp	0	198 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>672 300</b>	<b>672 300</b>
Ingående avskrivningar	-156 975	-57 612
Årets avskrivningar	-117 684	-99 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-274 659</b>	<b>-156 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>397 641</b>	<b>515 325</b>

### Not 4 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2025-06-30	Lånebelopp 2024-06-30
<b>Långgivare</b>		
Förfaller senare än 5 år	3 379 370	3 655 974
Förfaller mellan 2-5 år	1 176 504	1 193 008
	<b>4 555 874</b>	<b>4 848 982</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	294 126	295 825

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Järfälla, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Johan Adler*  
Johan Adler

2025-12-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-26  
*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jägarbacken Fastighets AB, org.nr 556990-9863

### Rapport om årsredovisningen

---

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jägarbacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jägarbacken Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Jägarbacken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jägarbacken Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Jägarbacken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 december 2025

Hummelkläppen i Stockholm AB

*Tommy Nilsson*

Tommy Nilsson

Auktoriserad revisor