

Årsredovisning

för

Lindströms Fastigheter i Hasslum AB

559311-9562

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Hasslum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB, (Ställföretr. Ulf Lindström)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	470	470	453
Resultat efter finansiella poster	280	301	332
Soliditet (%)	44,1	53,4	48,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 273 025	204 921	1 597 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			204 921	-204 921	0
Årets resultat				189 532	189 532
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 477 946	189 532	1 787 478

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 477 946
årets vinst	189 532
	1 667 478

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	667 478
	1 667 478

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		469 855	469 854
		469 855	469 854
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-53 215	-65 676
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 890	-83 146
		-126 105	-148 822
Rörelseresultat	3	343 750	321 032
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 586	-20 333
		-63 580	-20 331
Resultat efter finansiella poster		280 170	300 701
Bokslutsdispositioner	4	-39 440	-41 740
Resultat före skatt		240 730	258 961
Skatt på årets resultat	5	-51 198	-54 040
Årets resultat		189 532	204 921

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	1 651 459	1 724 349
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	688 646	0
		2 340 105	1 724 349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	500 000	900 000
		500 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		2 840 105	2 624 349
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 530 551	41 220
Aktuella skattefordringar		1 381	0
Övriga fordringar		7	2
		1 531 939	41 222
<i>Kassa och bank</i>		302 293	780 287
Summa omsättningstillgångar		1 834 232	821 509
SUMMA TILLGÅNGAR		4 674 337	3 445 858

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 477 946	1 273 025
Årets resultat		189 532	204 921
		1 667 478	1 477 946
Summa eget kapital		1 787 478	1 597 946
Obeskattade reserver	10	345 180	305 740
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		71 930	63 242
Summa avsättningar		71 930	63 242
Långfristiga skulder	11		
Skulder till kreditinstitut		2 159 900	1 219 300
Summa långfristiga skulder		2 159 900	1 219 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		224 400	164 400
Skulder till koncernföretag		0	9 285
Aktuella skatteskulder		0	20 643
Övriga skulder		55 520	34 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	29 929	30 625
Summa kortfristiga skulder		309 849	259 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 674 337	3 445 858

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2-8 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring av periodiseringsfonder	28 560	34 260
Avsättning till periodiseringsfonder	-68 000	-76 000
	-39 440	-41 740

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	42 510	47 464
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	8 688	6 576
Totalt redovisad skatt	51 198	54 040

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		240 730		258 961
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-49 590	20,60	-53 346
Ej avdragsgilla kostnader		-35		0
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,51	-1 221	0,10	-271
Uppräknat belopp återförd periodiseringsfond	0,15	-352	0,16	-423
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader	-3,61	8 688	-2,54	6 576
Redovisad effektiv skatt	17,66	-42 510	18,33	-47 464

Ingående periodiseringsfonder finns p g a fission 2021-04-13

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 876 692	2 876 692
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 876 692	2 876 692
Ingående avskrivningar	-1 152 343	-1 069 197
Årets avskrivningar	-72 890	-83 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 225 233	-1 152 343
Utgående redovisat värde	1 651 459	1 724 349
Taxeringsvärden byggnader	1 857 000	1 857 000
Taxeringsvärden mark	0	0
	1 857 000	1 857 000
Bokfört värde byggnader	1 651 459	1 724 349
Bokfört värde mark	0	0
	1 651 459	1 724 349

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	688 646	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	688 646	0
Utgående redovisat värde	688 646	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	900 000
Utgående redovisat värde	500 000	900 000

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	28 560
Periodiseringsfond 2018	29 040	29 040
Periodiseringsfond 2019	29 040	29 040
Periodiseringsfond 2020	59 820	59 820
Periodiseringsfond 2021	83 280	83 280
Periodiseringsfond 2022	76 000	76 000
Periodiseringsfond 2023	68 000	0
	345 180	305 740
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	72 224	64 500

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 262 300	561 700
	1 262 300	561 700

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	237	53
Övriga upplupna kostnader	29 692	30 572
	29 929	30 625

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 600 000	2 600 000
	2 600 000	2 600 000

Skövde

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör
2024-06-19

Urban Lindström
Urban Lindström

2024-06-17

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-20

Fredrik Hedqvist
Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Hasslum AB, org.nr 559311-9562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Hasslum AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Hasslum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Hasslum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Hasslum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Hasslum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bredaryd 2024-06-20

Fredrik Hedqvist

Fredrik Hedqvist
Auktoriserad revisor