

ank=20250709;2025071045320

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Nordisk Renting AB
556066-2578

| Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar: | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Koncernens resultaträkning och Övrigt totalresultat | 4 |
| Koncernens balansräkning | 5 |
| Koncernens rapport över förändring i eget kapital | 7 |
| Koncernens kassaflödesanalys | 8 |
| Koncernens noter | 9 |
| Moderföretagets resultaträkning | 23 |
| Moderföretagets balansräkning | 24 |
| Moderföretagets rapport över förändring i eget kapital | 26 |
| Moderföretagets kassaflödesanalys | 27 |
| Moderföretagets noter | 28 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2025


Anna Hallsten



Att lyckas tillsammans

Årsredovisning 2024

Nordisk Renting

Innehållsförteckning

Sida

| | |
|-------|---------------------------------|
| 03 | Summering 2024 |
| 04 | Om Nordisk Renting |
| 05 | VD har ordet |
| 06 | Portfölj och kunder |
| 07 | Styrelse |
| 08 | Ledning |
| 09 | Kontaktinformation |
| 10 | Styrelsens intygande |
| 11-50 | Finansiella rapporter och noter |



ank=20250709;2025071045322

Summering januari – december 2024

Balansomslutning

SEK 15 md

(2023: SEK 14,2 md)

Nettoomsättning

SEK 1,2 md

(2023: SEK 1,1md)

Rörelseresultat

SEK 549 mn

(2023: SEK 587 mn)

- **Balansomslutningen** ökade med 5,3 % till SEK 14 965 (14 212) mn
- **Nettoomsättningen** ökade med 11,7 % till SEK 1 178 (1 055) mn
- **Rörelseresultatet** minskade med -6,5 % till SEK 549 (587) mn

Väsentliga händelser under 2024

- Anna Hallsten tillträdde tjänsten som VD i maj 2024.
- Finland: Ett nytt avtal med TTL (Arbetshälsoinstitutet) och en nybyggd räddningsstation har förvärvats i Kuopio. Två fastigheter avyttrades externt.
- Sverige: Nya relationer med Karlskoga kommun, Flen kommun och Västerås stad. Utökat samarbete med Din Bil genom förvärv av en biltillgång i Stockholm. En fastighet avyttrades externt.
- Norge: NBT (Norsk Bibliotekstransport) gick in som ny kund för ett 15-årigt avtal inklusive en återköpsoption.

Nordisk Renting AB koncern – finansiell överblick

| (SEK m) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 178 | 1 055 | 874 | 692 | 834 |
| Rörelseresultat | 549 | 587 | 513 | 386 | 521 |
| Balansomslutning | 14 965 | 14 212 | 13 195 | 12 088 | 10 502 |
| Soliditet ⁽¹⁾ | 14,2% | 15,3% | 17,2% | 18,9% | 22,1% |
| Avkastning på eget kapital ⁽²⁾ | 6,6% | 10,0% | 11,4% | 10,8% | 11,0% |
| Medelantal anställda | 36 | 34 | 25 | 27 | 26 |

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning

⁽²⁾ Årets resultat / Genomsnittligt justerat Eget kapital

ank=20250709-202507

En pålitlig alternativ finansieringspartner

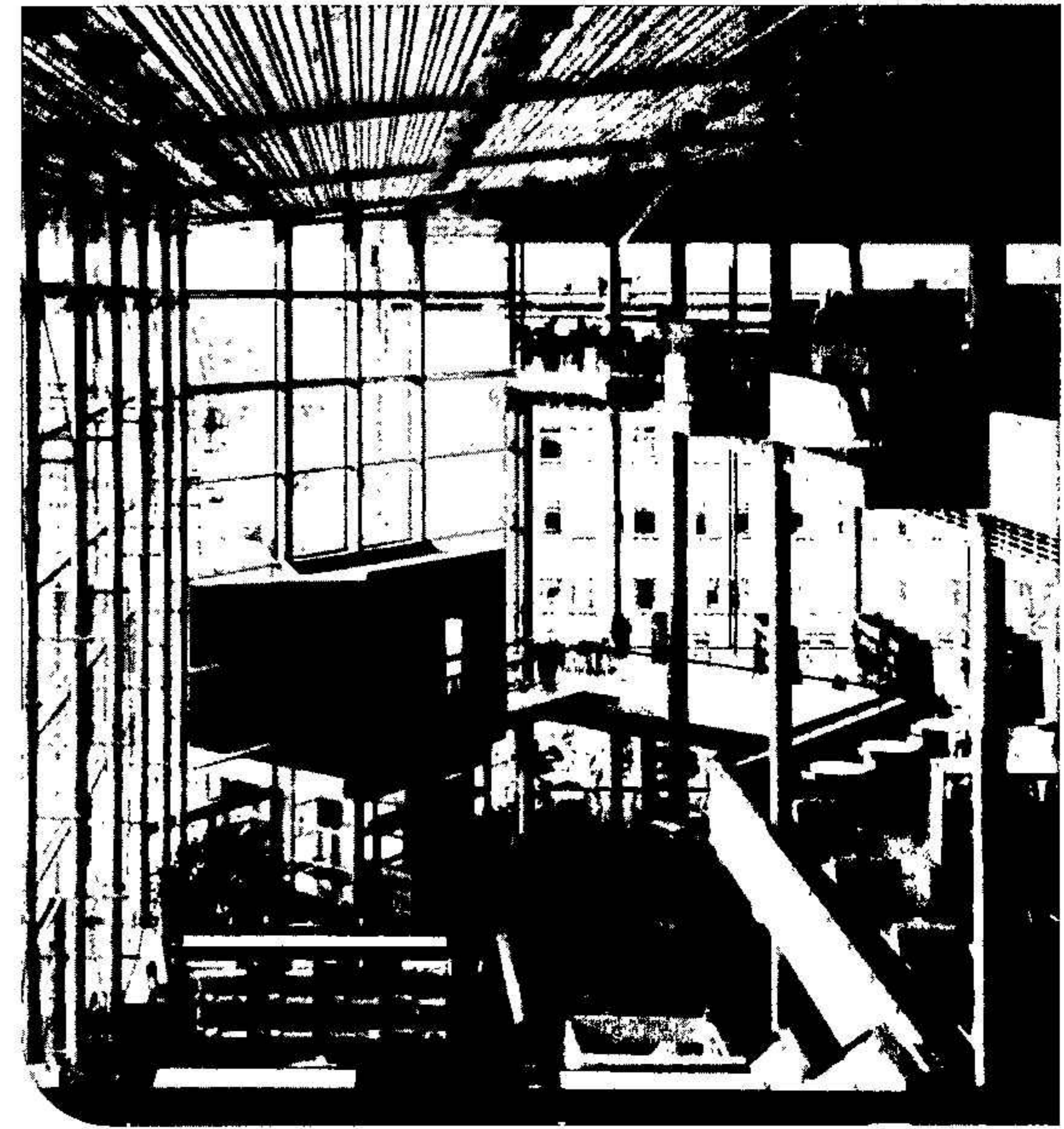
Nordisk Renting är specialiserat på leasinglösningar för företag och offentlig sektor i Norden.

Vår vision

#1 kapitalpartner för strategiska fastigheter för stora företag och offentlig sektor i Norden.

Vårt uppdrag

Att hjälpa våra kunder att frigöra kapital samtidigt som de behåller kontrollen över strategiska tillgångar genom en unik och transparent affärsmodell. Med ett långsiktigt fokus och flexibla återköpsalternativ kan vi anpassa oss till våra kunders behov och säkerställa en kundcentrerad upplevelse.



Sambiblioteket, Härnösands kommun

Vår affärsmodell

Som en betrodd kapitalpartner specialiserar sig Nordisk Renting på fastighetsleasinglösningar för företag och offentlig sektor i Norden.

En stabil historia med ambitioner att växa

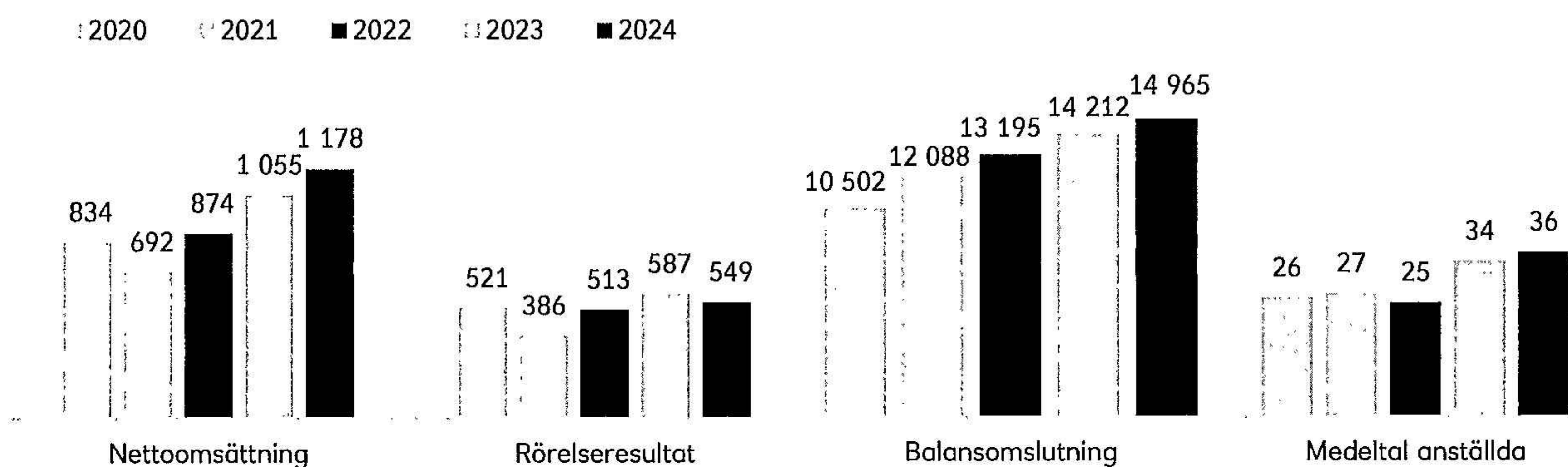
Starkt och stabilt ägande med fokus på hållbarhet

NatWest Bank som ägare ger oss stabilitet och en unik förmåga att erbjuda konkurrenskraftiga och attraktiva lösningar till Nordisk Rentings kunder, samt stödja deras hållbarhetsmål. Vi har en ambition att vara nettonoll i våra finansierade utsläpp, tillgångar och vår operativa värdekedja senast 2050.

Strategi för Nordisk Renting

Strategin är tydlig, att växa vår verksamhet och skapa värde för våra kunder och partners. Våra marknader är Finland, Sverige och Norge. Strategiska tillgångar för våra kunder är vårt intresse, kunden är vårt huvudfokus.

Nordisk Renting AB koncernnivå – stabil tillväxt tillbaka i tiden och framöver (MSEK)



VD har ordet - Året som gått 2024 och en framåtblick

Ökad aktivitet på marknad samt intresse för Nordisk Renting

2024 har varit ett år av förändring och möjligheter för Nordisk Renting. När jag tillträdde som VD den 1 maj, klev jag in i en verksamhet med en stark grund, långsiktiga kundrelationer och en tydlig vision. Samtidigt stod vi inför en omvärld präglad av osäkerhet på de finansiella marknaderna och förändrade förutsättningar i fastighetssektorn. Det har varit en intensiv och givande period, där vi som team har tagit viktiga steg för att stärka vår position och skapa nya möjligheter för tillväxt.

Fokus på kundrelationer och långsiktig stabilitet

Vår affärsmodell bygger på lång-siktiga partnerskap med stabila kunder. Under året har vi fortsatt att utveckla och fördjupa dessa relationer, samtidigt som vi har arbetat för att öka vår effektivitet och anpassa oss till förändrade marknadsförutsättningar. En central del av detta har varit att säkerställa att våra erbjudanden möter kundernas behov på både kort och lång sikt.

Ett starkt team och en tydlig riktning

En av Nordisk Rentings största styrkor är vårt engagerade och erfarna team. Under året har vi stärkt vår organisation ytterligare och skapat en ännu bättre plattform för framtida tillväxt. En landschef för Finland har blivit rekryterad, Leea Tolvas. Vi har en tydlig plan framåt och jag ser med stor tillförsikt på 2025 – ett år där vi ska fortsätta att växa, utvecklas och skapa långsiktigt värde för våra kunder och ägare.

Strategiska initiativ för framtiden

Under hösten har vi initierat flera strategiska projekt för att stärka vår affär. Vi har utvärderat vår portfölj och tagit viktiga beslut om hur vi bäst optimerar våra tillgångar för att maximera värdet både för oss och våra kunder. Vi har också påbörjat arbetet med att effektivisera interna processer för att frigöra mer tid för att utveckla nya affärer och skapa mervärde för våra partners.



Anna Hallsten, VD Nordisk Renting

"Jag vill rikta ett stort tack till våra kunder, partners. Styrelse och medarbetare för det gångna året. Tillsammans har vi skapat en stark grund för framtiden, och jag ser fram emot att fortsätta denna resa tillsammans med er."

Vi stödjer våra kunders strategiska lägen – från söder till norr

Nordisk Rentings affärsmodell är fokuserad på kunden, den geografiska placeringen av den strategiska fastigheten är av mindre betydelse. Avsikten är att kunden ska köpa tillbaka tillgången enligt överenskomna villkor som är fördelaktiga för kunden. Under 2024 har två kunder haft möjlighet att framgångsrikt köpa tillbaka sin strategiska tillgång, Älvdalens kommun i Sverige och Pirkkala kommun i Finland. I linje med vår strategi präglades 2024 till stor del av nya samarbeten och kunder i Finland, Norge och Sverige. Dessutom har ytterligare investeringar och utökningar gjorts med flera långsiktiga kunder.

Antalet kunder

70

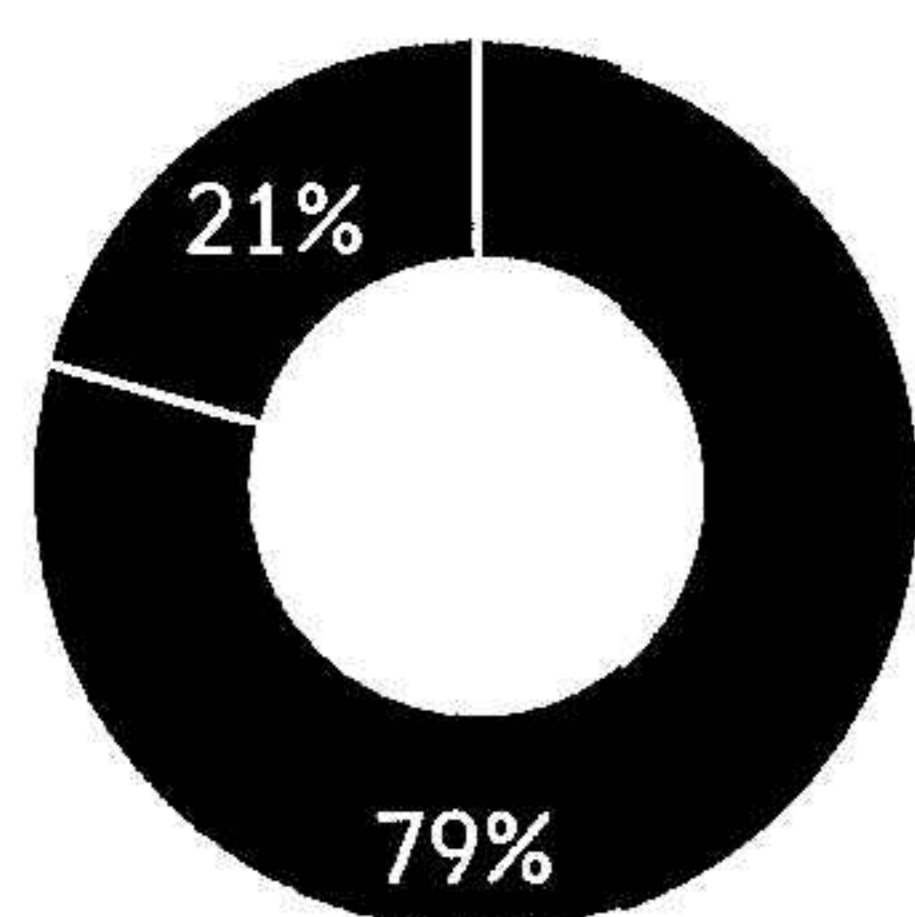
(2023: 66)

Antalet tillgångar

83

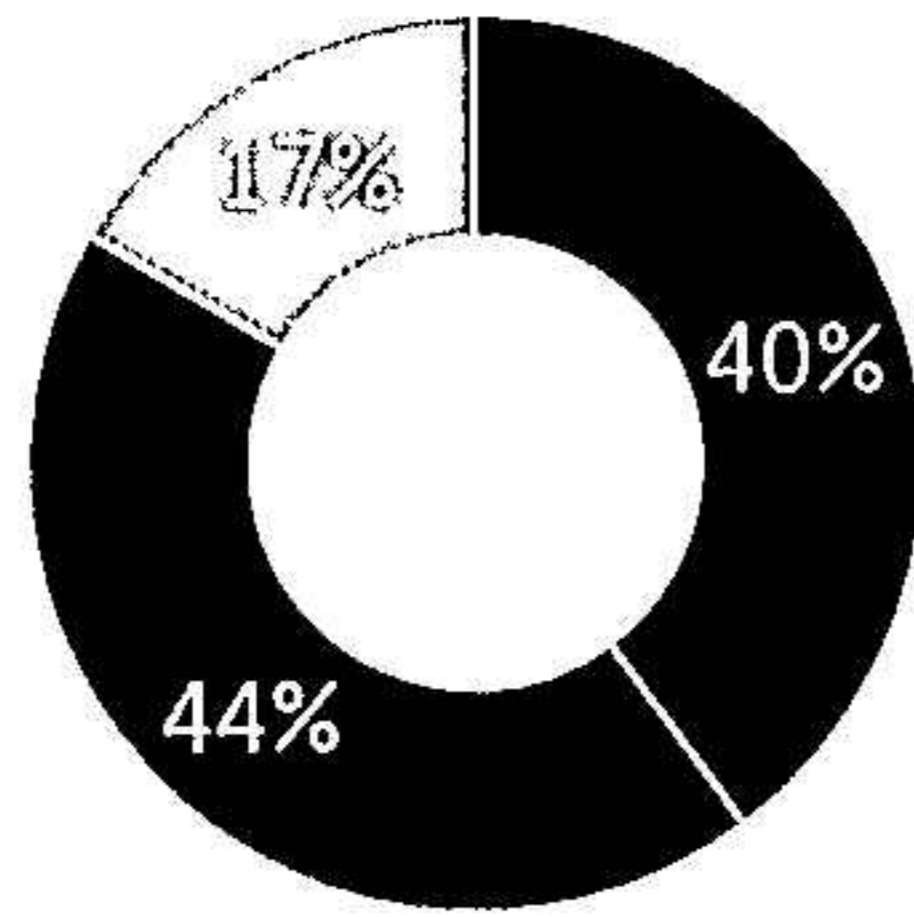
(2023: 79)

Sektor



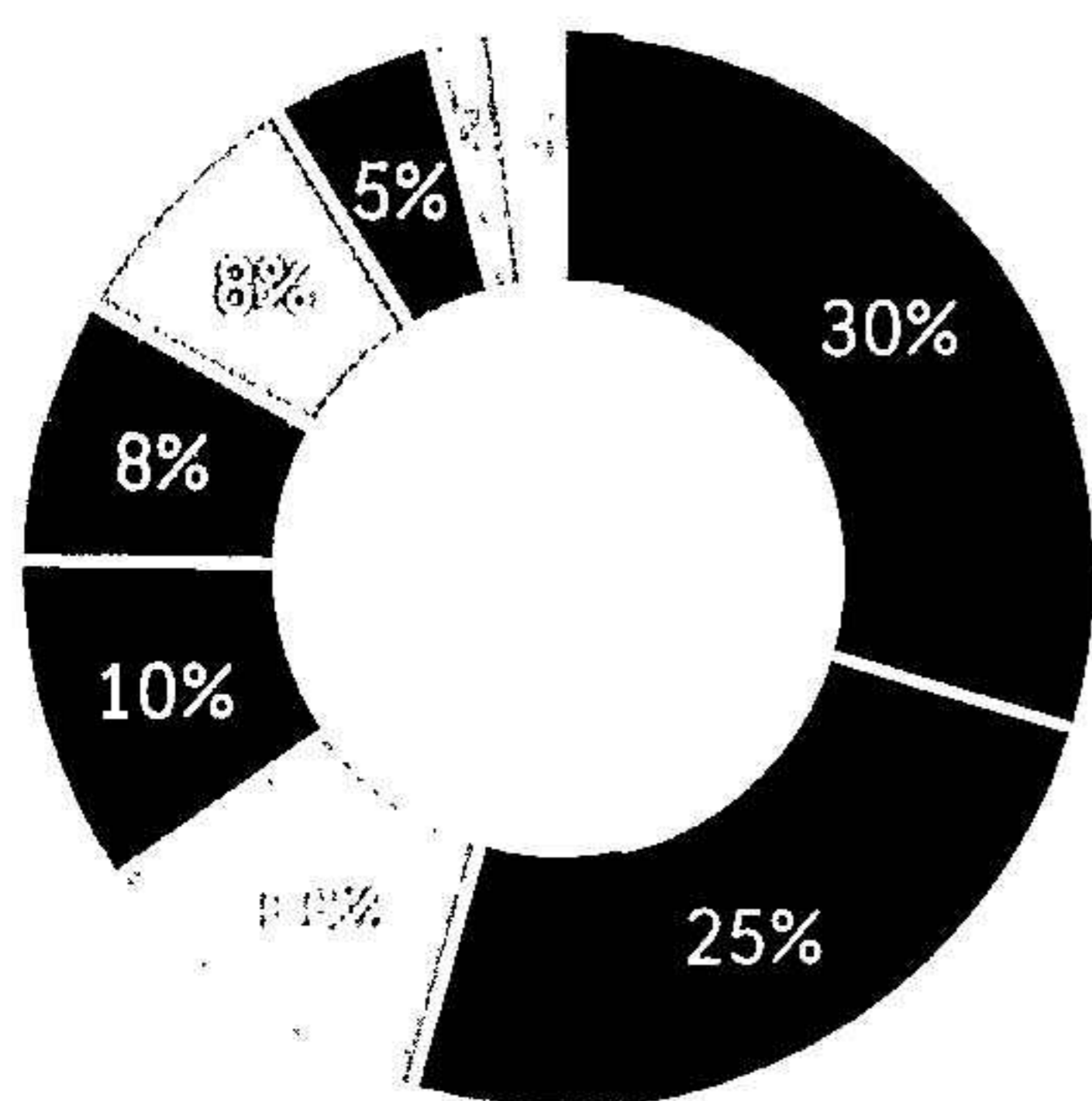
- Företag (79%)
- Offentlig sektor (21%)

Land



- Sverige (40%)
- Finland (44%)
- Norge (17%)

Portföljens nyttjande



Baserat på bokfört värde

- Kontor (30%)
- Handel (25%)
- Socil infrastruktur (11%)
- Logistik & lager (10%)
- Transport (8%)
- Forskning & utveckling (8%)
- Energi (5%)
- Vård & äldreomsorg (2%)
- Industri (2%)



amk=20250709-20250710-45326

Styrelse



Niklas Johansson

Styrelseordförande

Sedan 2023



Sirpa Ojala

Styrelsemedlem

Sedan 2020



Nicholas Jordan

Styrelsemedlem

Sedan 2007



Andrew Blincoe

Styrelsemedlem

Sedan 2016



Alan Parry

Styrelsemedlem

Sedan 2020



Anna Hallsten

Styrelsemedlem, VD

Sedan 2024



Caroline Bertlin

Styrelsemedlem

Sedan 2016

Ledning



Anna Hallsten

Verkställande direktör



Anders Hammarstedt

Finanschef



Jakob Persson

Transaktionschef



Antti Tuomaala

Portfölj- och
förvaltningschef



Sophie Svala

Affärsutvecklings- och
kommunikationschef



Leea Tolvas

Landschef Finland
(start jan 2025)

ank=20250709;2025071045328

■ Nordisk Renting

Kontaktinformation

Mail: info@nordiskrenting.com

Web: www.nordiskrenting.com

LinkedIn: [Nordisk Renting | LinkedIn](#)



Besöksadresser

Sverige

Nordisk Renting AB
Jakobsbergsgatan 13, våning 8
Stockholm

Finland

Nordisk Renting Oy
Epicenter, Mikonkatu 9, våning 8
Helsingfors

Postadresser

Sverige

Nordisk Renting AB
Box 140 44
SE-104 40 Stockholm

Finland

Nordisk Renting Oy
c/o Epicenter
Mikonkatu 9
00100 Helsinki

Norge

Nordisk Renting AS
c/o Advokatfirmaet
Wiersholm AS
Postboks 1400

Styrelsens intygande

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standard Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de antagits av Europeiska Unionen (EU). Koncernen tillämpar dessutom Årsredovisningslagen (1995:1554) och rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner".

Niklas Johansson
Styrelseordförande

Nicholas Jordan
Styrelseledamot

Sirpa Ojala
Styrelseledamot

Andrew Blincoe
Styrelseledamot

Alan Parry
Styrelseledamot

Caroline Bertlin
Styrelseledamot

Anna Hallsten
Verkställande direktör

Jakob Wojcik
Auktoriserad revisor

EY

Finansiella rapporter och noter

| KONCERNRESULTATRÄKNING | NOT | 01/01/2024 | 01/01/2023 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| (TSEK) | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Nettoomsättning | 5,6 | 1 178 078 | 1 054 858 |
| Förändring verkligt värde på förvaltningsfastigheter | | -347 021 | -190 280 |
| Fastighets- och rörelsekostnader | | -157 983 | -147 738 |
| Bruttoresultat | | 673 074 | 716 840 |
| Administrationskostnader | 6 | -134 263 | -133 259 |
| Övriga rörelseintäkter | | 9 921 | 3 039 |
| Rörelseresultat | 7,8,9,17 | 548 732 | 586 620 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | 10 | 18 070 | 14 631 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 11 | -343 953 | -289 291 |
| Resultat från försäljning av finansiella leasingavtal | | -16 006 | -540 |
| Avsättning befarad kreditförlust | | 15 134 | -1 511 |
| Förändring verkligt värde på finansiella derivat | | 4 497 | 1 152 |
| Resultat efter finansiella poster | | 226 474 | 311 061 |
| Skatt på årets resultat | 12 | -84 456 | -88 040 |
| Årets resultat | | 142 018 | 223 021 |
| Hänförligt till moderföretagets ägare | | 142 018 | 223 021 |
| Koncernens rapport över totalresultatet | | | |
| Årets resultat | | 142 018 | 223 021 |
| Övrigt totalresultat | | | |
| <i>Poster som kommer att återföras till årets resultat</i> | | | |
| Omräkningsdifferens utlandsverksamhet | | 53 341 | -16 032 |
| Säkring av utländsk investering | | -41 322 | 7 919 |
| Summa övrigt totalresultat | | 12,019 | -8 113 |
| Koncernens totalresultat | | 154 037 | 214 908 |
| Hänförligt till moderföretagets ägare | | 154,037 | 214 908 |

Väsentligt minoritetsintresse föreligger inte och hela resultatet och totalresultatet är hänförligt till moderföretagets aktieägare.

KONCERNBALANSRÄKNING

| (TSEK) | Not | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Förvaltningsfastigheter | 13 | 12 588 939 | 12,040,397 |
| Nyttjanderättstillgångar | 14 | 50 215 | 35,407 |
| Inventarier | 15 | 2 287 | 3 153 |
| | | 12 641 441 | 12 078 957 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 16 | 1 340 | 613 |
| Finansiella leasingavtal | 17 | 1 103 548 | 1 006 318 |
| Andra långfristiga fordingar | 18 | 388 | 375 |
| | | 1 105 276 | 1 007 307 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 746 717 | 13 086 264 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kundfordringar | | 161 460 | 177 797 |
| Skattefordringar | | 111 998 | 103 143 |
| Övriga fordingar | 21 | 27 751 | 237 622 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 19 | 17 474 | 15 592 |
| | | 318 683 | 534 154 |
| Likvida medel | | 899 727 | 591 501 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 218 410 | 1 125 655 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 965 127 | 14 211 919 |

KONCERNBALANSRÄKNING

(TSEK)

| | Not | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 129 600 | 129 600 |
| Övrigt tillskjutet kapital | | 25 980 | 25 980 |
| Balanserat resultat inklusive årets resultat | | 1 976 458 | 2 022 421 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 2 132 038 | 2 178 001 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | 1 | 1 |
| Summa eget kapital | | 2 132 039 | 2 178 002 |
| Långfristiga skulder | 20 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 537 099 | 6 765 874 |
| Leasingskulder | | 48 447 | 33 602 |
| Uppskjuten skatteskuld | 16 | 167 492 | 174 401 |
| Övriga långfristiga skulder | | 27 784 | 33 498 |
| Finansiella derivat | | 32 712 | 31 003 |
| | | 7 813 534 | 7 038 378 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 4 622 747 | 4 602 851 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 53 456 | 73 917 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 343 351 | 318 771 |
| | | 5 019 554 | 4 995 539 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 965 127 | 14 211 919 |

ank=20250709;2025071045333

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(TSEK)

| | Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|-----------------------|---|---|---|--------------------------|
| | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Omräknings- reserv | Annat eget kapital inklusive årets resultat | Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare | Innehav utan bestäm- ande inflyt- ande | Summa eget kapital |
| Ingående balans per 1 januari 2024 | 129 600 | 25 980 | 64 259 | 1 958 162 | 2 178 001 | 1 | 2 178 002 |
| Årets resultat | | | | 142 018 | 142 018 | | 142 018 |
| Övrigt totalresultat | | | | | | | |
| Omräkningsdifferens utlandsverksamhet | | | 53 341 | | 53 341 | | 53 341 |
| Säkring av utländsk investering | | | -52 043 | | -52 043 | | -52 043 |
| Skatteeffekt av säkring av utländsk investering | | | 10 721 | | 10 721 | | 10 721 |
| Summa värdeförändringar | - | - | 12 019 | - | 12 019 | - | 12 019 |
| Förändring innehav utan bestämmande inflytande | | | | | | | |
| Transaktioner med ägare: | | | | | | | |
| Utdelningar | | | | -200 000 | -200 000 | | -200 000 |
| Summa transaktioner med aktieägare | - | - | - | -200 000 | -200 000 | - | -200 000 |
| Utgående balans per 31 december 2024 | 129 600 | 25 980 | 76 278 | 1 900 180 | 2 132 038 | 1 | 2 132 039 |

Innehav utan bestämmande inflytande avser insatskapital från externa kommanditdelägare.

| | Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|-----------------------|---|---|---|--------------------------|
| | Aktieka- pital | Övrigt tillskjutet kapital | Omräknings- reserv | Annat eget kapital inklusive årets resultat | Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare | Innehav utan bestäm- mande inflytande | Summa eget kapital |
| Ingående balans per 1 januari 2023 | 129 600 | 25 980 | 72 372 | 2 035 141 | 2 263 093 | 1 | 2 263 094 |
| Årets resultat | | | | 223 021 | 223 021 | | 223 021 |
| Övrigt totalresultat | | | | | | | |
| Omräkningsdifferens utlandsverksamhet | | | -16 032 | | -16 032 | | -16 032 |
| Säkring av utländsk investering | | | 9 973 | | 9 973 | | 9 973 |
| Skatteeffekt av säkring av utländsk investering | | | -2 054 | | -2 054 | | -2 054 |
| Summa värdeförändringar | - | - | -8 113 | - | -8 113 | - | -8 113 |
| Förändring innehav utan bestämmande inflytande | | | | | | | |
| Transaktioner med ägare: | | | | | | | |
| Utdelningar | | | | -300 000 | -300 000 | | -300 000 |
| Summa transaktioner med aktieägare | - | - | - | -300 000 | -300 000 | - | -300 000 |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 129 600 | 25 980 | 64 259 | 1 958 162 | 2 178 001 | 1 | 2 178 002 |

Innehav utan bestämmande inflytande avser insatskapital från externa kommanditdelägare.

ank=20250709;2025071045334

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

| (TSEK) | Not | 01/01/2024 31/12/2024 | 01/01/2023 31/12/2023 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 226 474 | 311 061 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet: | | | |
| Värdeförändring finansiella tillgångar | | 59 677 | 64 988 |
| Värdeförändring förvaltningsfastigheter | 13 | 347 021 | 190 280 |
| Avskrivning inventarier | 15 | 980 | 1 624 |
| Orealiserade kursdifferenser | | 8 859 | -418 |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | | -6 317 | 100 346 |
| Betald inkomstskatt | | -99 152 | -92 415 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 537,542 | 575 466 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar | | 232 840 | -277 942 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | | 23 388 | 204 889 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 793 770 | 502 413 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av förvaltningsfastigheter | | -1 017 482 | -1 057 518 |
| Försäljning av förvaltningsfastigheter | | 129 472 | - |
| Förvärv av finansiella tillgångar | | -33 162 | -12 913 |
| Försäljning av finansiella tillgångar | | 5 313 | 138 932 |
| Förvärv av inventarier och installationer | 15 | -110 | -2 078 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -915 969 | -933 577 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 2 724 176 | 2 471 201 |
| Amortering av skuld | | -2 098 720 | -1 573 941 |
| Utbetald utdelning | | -200 000 | -300 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 425 456 | 597 260 |
| Årets kassaflöde | | 303 257 | 166 096 |
| Likvida medel vid årets början | | 591 501 | 438 374 |
| Kursdifferenser i likvida medel | | 4 969 | -12 969 |
| Likvida medel vid årets slut | | 899 727 | 591 501 |

KONCERNENS NOTER

Not 1 Allmän information

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget Nordisk Renting AB med organisationsnummer 556066-2578, registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Nordisk Rentings affärsidé är att erbjuda strukturerad leasing av fastigheter till solida privata och offentliga parter i Norden, som har ett strategiskt intresse av ett långvarigt samarbete. Nordisk Rentings erbjudande möjliggör för kunden att frigöra kapital från befintliga fastigheter och trygga finansiering för om- och nybyggnation, men bibehålla den operativa kontrollen samt kontroll över ägandet genom köptioner.

Moderföretag i den största koncernen som Nordisk Renting är dotterföretag till är NatWest Group Plc, org.nr. SC45551 med säte 36 St Andrew Square i Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns tillgänglig på www.natwestgroup.com.

Minsta koncernen som upprättar koncernredovisning är National Westminster Bank Plc, org. nr SC929027, med säte i London, England.

Grunder för koncernredovisning

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standard Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de antagits av Europeiska Unionen (EU). Koncernen tillämpar dessutom Årsredovisningslagen (1995:1554) och rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner".

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter.

Tillgångar och skulder har baserats på historiska anskaffningsvärden om inte annat framgår nedan.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Nordisk Renting AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Valuta

Funktionell valuta är valutan i de primära ekonomiska miljöer bolagen bedriver sin verksamhet. Den funktionella valutan för moderföretaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och koncernen. Samtliga belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.

Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Tillgångsförvärv

Ett tillgångsförvärv föreligger om förvärvet avser tillgångar (t.ex. fastigheter) men inte innefattar organisation och de processer som krävs för att bedriva verksamheten.

Då förvärvet av koncernbolag inte avser förvärv av rörelse, utan förvärv av tillgångar, till exempel i form av fastigheter, fördelas anskaffningskostnaden på de förvärvade nettotillgångarna i förvärvsanalysen. Transaktionsutgifter läggs till anskaffningsvärdet för förvärvade nettotillgångar vid tillgångsförvärv och förändringar av villkorade ersättningar efter förvärvet läggs till anskaffningsvärdet av förvärvade tillgångar.

■ Nordisk Renting

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av leasingintäkter från leasingavtal, se vidare nedan avseende Leasingavtal. Samtliga intäkter från leasingavtal oavsett om det är finansiella eller operationella leasingavtal redovisas i nettoomsättningen.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Koncernen som leasetagare

Nordisk Rentings leasingavtal omfattar leasingavtal avseende lokaler i vilka Nordisk Renting bedriver sin verksamhet samt tomträtter. I egenskap av leasetagare redovisas nyttjanderätt och leasingkuld hänförligt till samtliga leasingavtal med undantag för leasingavtal som är kortare än tolv månader och leasingavtal för vilka den underliggande tillgången har ett lågt värde. När ett avtal ingås görs bedömningen om avtalet är eller innehåller ett leasingavtal. Ett avtal är eller innehåller ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning. Vid anskaffningstillfället värderas leasingkulden till nuvärdet av de leasingavgifter som inte betalas vid denna tidpunkt. Nyttjanderätten värderas till anskaffningsvärde som motsvarar skulden justerat för eventuella betalda leasingavgifter. För beräkningen används i första hand leasingavtalets implicita ränta och om den inte kan fastställas så används den marginella låneräntan. För värdet av tomträtten som inte har ett datum för avtalsslut beräknas värdet av tomträtten till evig tid.

Koncernen som leasegivare

Vid första redovisningstillfället redovisar leasegivaren ett finansiellt leasingkontrakt som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet. Nettoinvesteringen motsvaras av leasingobjektets verkliga värde då avtalet ingås inklusive eventuella direkta utgifter som uppstår till följd av att avtalet ingås. Leasegivaren fördelar den finansiella intäkten i ett finansiellt leasingavtal så att en jämn förräntning erhålls i varje period på den nettoinvestering som företaget har.

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

Utländsk valuta

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

Nettoinvesteringar i utlandsverksamhet

En monetär post som är en fordran eller skuld på en utlandsverksamhet, där en reglering inte är planerad eller trolig inom en överskådlig framtid, anses vara en del av koncernens nettoinvestering i utlandsverksamheten. Valutakursdifferenser avseende monetära poster som utgör del av företagets nettoinvesteringar i utlandsverksamhet och som värderas utifrån anskaffningsvärdet redovisas koncernens omräkningsreserv i eget kapital. Vid avyttring av en nettoinvestering i utlandsverksamhet redovisas valutakursdifferensen i resultaträkningen.

Omräkning av dotterföretag och utlandsverksamhet

Vid upprättande av koncernredovisning omräknas utländska dotterföretags tillgångar och skulder till svenska kronor enligt balansdagens kurs. Intäkts- och kostnadsposter omräknas till periodens genomsnittskurs, om inte valutakursen fluktuerat väsentligt under perioden då istället transaktionsdagens valutakurs används. Eventuella omräkningsdifferenser som uppstår redovisas i eget kapital och överförs till koncernens omräkningsreserv. Vid avyttring av ett utländskt dotterföretag redovisas sådana omräkningsdifferenser i resultaträkningen som en del av realisationsresultatet.

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning.

Övriga låneutgifter redovisas i resultatet i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har i all väsentlighet avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, dock exklusive förvärvade temporära skillnader i samband med tillgångsförvärv. Uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

I Nordisk Renting

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, ska skatteeffekten redovisas i förvärvskalkylen.

Förvaltningsfastigheter

Fastigheter bokförs initialt till anskaffningsvärde. I koncernen värderas sedan fastigheten till verkligt värde enligt nedan redovisade metod. Nedlagda utgifter för ny-, till- eller ombyggnad av fastigheter redovisas som pågående nyanläggningar till dess att projektet färdigställts och slutbesiktning skett. Arbeten avseende löpande underhåll, underhållsåtgärder i samband med ombyggnation och hyresgäst Anpassningar aktiveras då de ses som värdehöjande. Med värdehöjande menas att åtgärden ska ge en framtida ekonomisk fördel, jämfört med före åtgärden och därmed påverka marknadsvärdet.

IAS 40 tillämpas och innehavet värderas till verkligt värde. Under verksamhetsåret sker omvärdering som redovisas utifrån de interna värderingarna. För beskrivning av värderingmetoder, se även not 13. För överväganden etc avseende värdering av fastigheter, se även not 3. Eventuella avdrag avseende uppskjuten skatt vid köp av fastigheter via bolag (tillgångsförvärv) som erhålls utöver bokförd skatt i köpt bolag redovisas netto mot verkligt värde på köpt fastighet både vid förvärvet och efterföljande bokslut.

Byggnader som är under uppförande för framtida användning som förvaltningsfastigheter bokförs till verkligt värde i enlighet med IAS 40 med avdrag för återstående investering. Ränteutgifter avseende specifik finansiering av större ny-, till och ombyggnationer av fastigheter aktiveras tills dess att projektet färdigställts och slutbesiktning skett. Grunden i värderingen är bedömningar om framtida kassaflöden och den prisnivå som beräknas kunna uppnås i en transaktion mellan kunniga parter till marknadsmässiga villkor. Ej färdigställda fastigheter är dock något svårare att värdera än befintliga eftersom den slutliga kostnaden och processen fram till funktionell/uthyrd fastighet endast kan bedömas.

Maskiner och inventarier

Maskiner och inventarier har upptagits till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuellt gjorda nedskrivningar. Maskiner och inventarier skrivs av linjärt enligt plan.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan betalat/erhållet belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Derivatinstrument

Koncernen ingår derivattransaktioner med syfte att hantera valuta- och ränterisker. Derivatinstrument redovisas enligt verkligt värde.

I Nordisk Renting

Säkringsredovisning

Koncernen tillämpar säkringsredovisning för transaktioner som medför valuta- eller ränterisk.

Koncernen innehar ränteswappar för att säkra ränterisken hänförlig till finansiella leasar som löper med fast ränta i en viss valuta. Erlagd respektive erhållen ränta på säkringsinstrumentet redovisas i samma period som räntan på den säkrade posten. Omvärdering sker av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet, både i balansräkningen mot den säkrade posten och i resultaträkningen.

Koncernen använder valutaterminer och lån i utländsk valuta för att säkra nettoinvesteringar i utländsk valuta. Säkringsinstrumentet redovisas till balansdagens kurs i koncernredovisningen. Den effektiva delen av omvärderingarna redovisas direkt i eget kapital. Resterande del redovisas i resultaträkningen. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet. Premier som erlaggs eller erhålls när säkringsinstrumentet anskaffas ska periodiseras över säkringsinstrumentets löptid.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

I enlighet med IFRS 9, utvärderar koncernen vid varje balansdag om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. I de fall då behov föreligger genomförs sedermera avsättningar för befarade kreditförluster. I de fall Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos motparten, avtalsbrott eller att det är sannolikt att motparten kommer att gå i konkurs. Vidare information om avsättningar för kreditförluster återfinns under Not 17.

Nedskrivningen beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppfattning av de framtida kassaflöden tillgången förväntas ge.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Eventualförpliktelser

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

I Nordisk Renting

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Upplysningar om nya och ändrade standarder och tolkningar som har tillämpats från och med 2024

Det finns inga andra nya eller ändrade IFRS-standarder eller IFRIC-uttalanden som har trätt i kraft under året som har haft någon väsentlig inverkan på koncernen. Inga nya eller ändrade IFRS har heller för tidstillämpats vid upprättande av dessa finansiella rapporter. Nordisk Renting's bedömning är att inga av de ändringar som ännu inte trätt i kraft har behövt tillämpas under året.

Not 3 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

För att upprätta redovisningen i enlighet med IFRS och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Redovisningen är speciellt känslig för de bedömningar och antaganden som ligger i värderingen av förvaltningsfastigheter. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som gjorts framgår av not 13.

En väsentlig bedömningsfråga i redovisningen är hur uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader ska behandlas i koncernredovisningen. För redovisning av uppskjuten skatt på temporära skillnader som uppkommer mellan en tillgångs eller skulds redovisade värde och dess skattemässiga värde tillämpar Nordisk Renting balansräkningsmetoden. Detta innebär att det i balansräkningen finns en skatteskuld eller skattefordran som realiserar den dag tillgången eller skulden säljs. Temporära skillnader förekommer främst för fastigheter, finansiella instrument och periodiseringsfonder. Undantag för redovisning av uppskjuten skatt enligt balansräkningsmetoden görs för temporära skillnader som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som utgör tillgångsförvärv.

Not 4 Derivat och finansiella instrument

Koncernen innehar derivatkontrakt i form av ränteswappar och valutaterminer.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Koncernen bedriver verksamhet på flera olika geografiska marknader och i olika valutor och är därigenom exponerad för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör dels från betalningsflöden i utländsk valuta (transaktionsexponering), från omräkning av balansposter i utländsk valuta (balanssexponering), och vid omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor (omräkningsexponering).

Koncernens in- och utflöden består huvudsakligen av SEK och EUR. Koncernen är därmed i begränsad omfattning påverkad av förändringar i dessa valutakurser. Koncernen säkrar inte kassaflöden i utländsk valuta.

Balanssexponeringen är hänförlig till EUR, NOK och DKK. Balanssexponeringen säkras ej. Nedan framgår koncernens och moderföretagets balanssexponering:

| Valuta | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--------|------------|------------|
| TEUR | 30 | 52 |
| TNOK | -198 | -359 |
| TDKK | 490 | 1 890 |

I Nordisk Renting

Koncernens innehav i utländska verksamheter innebär att nettotillgångarna exponeras för valutarisk. Valutaexponeringen för nettoinvesteringar i utländsk valuta hanteras dels genom upplåning, dels genom tecknande av terminskontrakt i samma valuta som nettoinvesteringarna. Dessa instrument är identifierade som säkring av nettoinvesteringar. Nedan framgår koncernens omräkningsexponering:

| Valuta | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--------|------------|------------|
| TEUR | 117 425 | 132 840 |
| TNOK | 498 059 | 479 891 |
| TDKK | 490 | 454 |

De interna lån som används för säkring av nettotillgångar i NOK uppgår på balansdagen till 349 136 TNOK (349 136). De interna lån som används för säkring av nettotillgångar i EUR uppgår på balansdagen till 0 TEUR (0). De interna lån som används för säkring av nettotillgångar i DKK uppgår på balansdagen till 0 TDKK (0). Koncernens innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i EUR uppgår på balansdagen till 116 563 TEUR (131 063). Koncernens innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i NOK uppgår till 147 500 TNOK (119 500). Koncernens innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i DKK uppgår på balansdagen till 0 TDKK (0).

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Koncernen är huvudsakligen exponerad för ränterisk genom hyresintäkter från finansiella leasingavtal. Hyresavtalen löper antingen med rörlig eller med fast ränta.

För hyresavtal som löper med rörlig ränta har koncernen rörlig finansiering, vilket innebär en ekonomisk säkring där ränterisken i hyran möter ränterisken i den rörliga upplåningen.

För hyresavtal som löper med fast ränta, har koncernen en ränterisk och därför ingått ränteswapavtal. På balansdagen innehade koncernen ränteswapavtal med nominellt belopp om 79 543 TSEK (56 512) samt 52 999 TEUR (55 858). Säkringsredovisning tillämpas.

Koncernen påverkas också av ändrade marknadsräntor som en följd av de derivatinstrument som innehas för att säkra balanssexponeringen (se ovan).

KPI- eller inflationsrisk

Med KPI- eller inflationsrisk avses risken att framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrad KPI. Vissa hyresavtal innehåller KPI-klausuler som innebär att hyresnivån uppräknas baserat på KPI-index. Samtliga avtal har en klausul innebärande att basindex inte kan understigas.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Som en följd av att moderföretaget ingår i NatWest Group Plc, anses likviditetsrisk inte vara väsentlig.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar koncernen en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Koncernens exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till kundfordringar samt positiva derivat.

Verkligt värde på derivat

För att fastställa verkligt värde på räntederivat används marknadsräntor för respektive löptid noterade på bokslutsdagen och allmänt vedertagna beräkningsmetoder, vilket innebär att verkligt värde fastställs enligt nivå 2 i IFRS 13. Det redovisade värdet baseras på värderingar från bankmotparter och kontrolleras mot en intern värdering baserad på observerbara marknadsdata.

■ Nordisk Renting

Verkligt värde på derivat som är identifierade som säkringsinstrument

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Valutaterminer | 6 114 | 7 724 |
| Säkring av nettoinvesteringar | | |
| Ränteswappar | -32 712 | -31 003 |
| Säkring av ränterisk | | |
| Totalt | -26 598 | -23 279 |

Nedan framgår de olika kategorier av finansiella instrument som finns i koncernens balansräkning

| Mkr | Låne- och kundfordringar | | Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet | | Derivat som används i säkringsredovisning | | Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde | |
|--|--------------------------|--------------|--|-----------|---|-----------|---|---------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Tillgångar | | | | | | | | |
| Kundfordringar | 161 | 178 | | | | | | |
| Övriga fordringar | 140 | 341 | | | | | | |
| Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter | 17 | 16 | | | | | | |
| Likvida medel | 900 | 592 | | | | | | |
| Skulder | | | | | | | | |
| Räntederivat | | | 33 | 31 | | | | |
| Inflationsderivat | | | | | | | | |
| Valutaderivat | | | | | -6 | -8 | | |
| Långfristiga skulder | | | | | | | 7 781 | 7 007 |
| Leverantörsskulder | | | | | | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | | | | | | 4 676 | 4 677 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | | | | | | 343 | 319 |
| Summa | 1 218 | 1 127 | 33 | 31 | -6 | -8 | 12 800 | 12 003 |

Finansiella instrument såsom hyresfordringar, leverantörsskulder mm redovisas till upplupet anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning, varför det verkliga värdet bedöms överensstämma med redovisat värde. Långfristiga skuldernas anskaffningsvärde överensstämmer med verkligt värde.

■ Nordisk Renting

NOT 5 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

| Nettoomsättning per geografisk marknad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Sverige | 460 566 | 394 801 |
| Norge | 146 516 | 116 728 |
| Finland | 570 996 | 543 329 |
| Summa | 1 178 078 | 1 054 858 |

NOT 6 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM SAMMA KONCERN

| | 2024 | 2023 |
|-------------|-------|-------|
| Inköp | 18,8% | 19,5% |
| Försäljning | 0,0% | 0,0% |

Inköp och försäljning inom samma koncern avser administration utförd av personal anställd i annan del av koncernen.

NOT 7 UPPLYSNING OM ERSÄTTNING TILL REVISORN

| | 2024 | 2023 |
|------------------|--------------|--------------|
| Ernst & Young AB | | |
| revisionsuppdrag | 4 107 | 4 024 |
| Summa | 4 107 | 4 024 |

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

NOT 8 ANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

| | 2024 | | 2023 | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Antal anställda | Varav antal män | Antal anställda | Varav antal män |
| Medeltalet anställda | | | | |
| Moderföretaget | | | | |
| Sverige | 29 | 15 | 27 | 13 |
| Totalt i moderföretaget | 29 | 15 | 27 | 13 |
| Dotterföretag | | | | |
| Finland | 7 | 5 | 7 | 4 |
| Totalt i dotterföretag | 7 | 5 | 7 | 4 |
| Totalt i koncernen | 36 | 20 | 34 | 17 |

Fördelning styrelseledamöter och VD per balansdagen

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--------------------------|------------|------------|
| Kvinnor: | | |
| Styrelseledamöter och VD | 3 | 2 |
| Män: | | |
| Styrelseledamöter och VD | 4 | 4 |
| Totalt | 7 | 6 |

NOT 9 AVSKRIVNINGAR OCH VÄRDEFÖRÄNDRINGAR PÅ MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighets- och rörelsekostnader | 347 021 | 149 313 |
| Inventarier | 989 | 1 612 |
| Summa | 348 010 | 150 925 |

NOT 10 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE INTÄKTER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter | 6 514 | 9 718 |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 11 556 | 4 913 |
| Summa | 18 070 | 14 631 |

NOT 11 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE KOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader | -4 034 | -861 |
| Räntekostnader, koncernföretag | -334 944 | -287 746 |
| Övriga finansiella kostnader | -553 | -510 |
| Kursdifferenser | -4 422 | -174 |
| Summa | -343 953 | -289 291 |

NOT 12 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Aktuell skatt | -99 244 | -60 513 |
| Uppskjuten skatt | 14 788 | -27 527 |
| Skatt på årets resultat | -84 456 | -88 040 |
| Redovisat resultat före skatt | 226 474 | 311 061 |
| Skatt enligt skattesats för moderföretaget (20,6 %) | -46 654 | -64 079 |
| Effekt av andra skattesatser i utländska dotterföretag | -398 | 826 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -44 272 | -26 001 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 7 056 | 19 774 |
| Temporära skillnader | 14 788 | -27 527 |
| Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt | -14,976 | 8,967 |
| Årets redovisade skattekostnad | -84 456 | -88 040 |

■ Nordisk Renting

NOT 13 FÖRVALTNINGSFASTIGHETER

| Koncernen | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående verkligt värde | 12 040 397 | 11 298 403 |
| Förvärv (+) | 798 404 | 962 849 |
| Investeringar | 131 134 | 100 206 |
| Försäljningar | -176 054 | -2 594 |
| Värdeförändringar | -347 021 | -190 280 |
| Omräkningsdifferenser | 142 079 | -128 187 |
| Utgående verkligt värde | 12 588 939 | 12 040 397 |

| Taxeringsvärde förvaltningsfastigheter | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Byggnader | 1 579 235 | 1 514 833 |
| Mark | 425 214 | 412 937 |
| Summa | 2 004 449 | 1 927 770 |

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa båda syften. Nordisk Rentings huvudsakliga affärsmodell syftar till att erhålla hyresintäkter och inte värdestegring. Initialt redovisas förvaltningsfastigheter till anskaffningskostnad, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförliga utgifter. Koncernen har normalt inga ytterligare utgifter för fastighetsförvaltning då hyresgästen, enligt hyresavtalen, står för sådana ytterligare utgifter. För fastigheter med externa förvaltningsavtal bedöms utgiften för dessa motsvara löpande reparation och underhåll. Koncernen har därför normalt inga ytterligare utgifter under hyresavtalens löptid. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till verkligt värde. Det verkliga värdet baseras på värderingar som genomförts av egen personal som stämts av mot värderingar utförda av oberoende värderingsföretag. Den externa värderingen av restvärde sker löpande vart tredje år enligt ett rullande schema. För fastigheter med kort återstående löptid sker årlig extern värdering av marknadsvärde.

Värderingsmetod

Baserat på indata som används vid värdering, klassificeras värderingar enligt tre nivåer. Det finns olika osäkerhet i värderingen beroende på vilken nivå som används vid värderingen. Nordisk Renting använder Nivå 3 där osäkerheten är störst då det inte finns tillräckligt med transaktioner/marknadsinformation för att använda annan nivå.

- Nivå 1 Noterade priser på aktiva marknader
- Nivå 2 Andra observerbara data än de i nivå 1
- Nivå 3 Icke-observerbara data

Värderingen har genomförts på ett enhetligt sätt och baseras på en kassaflödesmodell baserad på nuvärdet av minimileaseavgift enligt avtal samt nuvärde av restvärde. Portföljen delas in i tre kategorier baserat på om kunden har köpoption samt återstående löptid.

För avtal där kunden har en köpoption, som bedömts sannolik att kund kommer att kalla, värderas fastigheten till nuvärdet av minimileaseavgift samt nuvärde av optionspris. För avtal utan köpoption med längre återstående löptid (>3 år) värderas fastigheten till nuvärdet av minimileaseavgift samt nuvärde av restvärde. Avtal med kortare återstående löptid (<3 år) värderas enligt ett mer traditionellt hyresavtal med antaganden om marknadsmässig hyra och avkastningskrav. Till detta läggs det bedömda marknadsvärdet av eventuell obebyggd mark och byggrätter.

Känslighetsanalys

Ett visst mått av osäkerhet finns alltid vid en fastighetsvärdering. De två största påverkande faktorerna är antagande om risken för bortfall av kassaflöde från kund samt antagande om restvärde. En förändring om 5% av minimileaseavgifter ger ett odiskonterat värde om 374 MSEK och en förändring om 5% av restvärde ger ett odiskonterat värde om 454 MSEK.

I Nordisk Renting

NOT 14 NYTTJANDERÄTTSTILLGÅNGAR

| | Hysesavtal | Tomträtter | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 8 484 | 26 923 | 35 407 | 38 612 |
| Avtal ingångna under året | 18 030 | 4 744 | 22 773 | - |
| Försäljningar/utrangeringar | - | - | - | - |
| Amorteringar | -7 965 | - | -7 965 | -3 205 |
| Omräkningsdifferenser | - | - | - | - |
| Summa | 18 549 | 31 667 | 50 215 | 35 407 |

Förfallostruktur nyttjanderättstillgångar

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|---------------|---------------|
| Mindre än ett år | | | 10 124 | 4 747 |
| Mer än ett år men mindre än två år | | | 7,655 | 1,976 |
| Mer än två år men mindre än tre år | | | 769 | 1,412 |
| Mer än tre år men mindre än fem år | | | - | 348 |
| Mer än fem år | | | 31 667 | 31 667 |
| Summa | | | 50 215 | 40 151 |

NOT 15 INVENTARIER

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|----------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 12 418 | 10 339 |
| Inköp | 110 | 2 091 |
| Omräkningsdifferens | 21 | -12 |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 12 549 | 12 418 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -9 265 | -7 642 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -980 | -1 624 |
| Omräkningsdifferens | -17 | 1 |
| Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -10 262 | -9 265 |
| Utgående planenligt restvärde | 2 287 | 3 153 |

NOT 16 UPPSKJUTEN SKATTEFORDRAN OCH UPPSKJUTEN SKATTESKULD

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|----------------|----------------|
| Uppskjuten skattefordran | | |
| Optionspremier | 1 340 | 613 |
| Summa uppskjuten skattefordran | 1 340 | 613 |
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Fastigheter | 157 518 | 164 524 |
| Inventarier | 8 657 | 8 289 |
| Derivat | 1 317 | 1 588 |
| Summa uppskjuten skatteskuld | 167 492 | 174 401 |

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6) för Sverige, 20% (20) för Finland, 22% (22) för Norge och 22% (22) för Danmark.

I Nordisk Renting

NOT 17 LEASINGAVTAL

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende fastigheter. Variabla avgifter avser utfakturerade löpande kostnader. Information om tillämpad säkringsstrategi återfinns i not 4. För förändringar bokfört värde se not 13. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

| Förfalltidpunkt: | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år | 941 695 | 930 139 |
| Senare än ett år men inom fem år | 3 517 569 | 3 495 472 |
| Senare än fem år | 3 024 159 | 3 308 160 |
| Summa | 7 483 422 | 7 733 771 |

| Variabla avgifter: | 2024 | 2023 |
|--|---------------|---------------|
| Årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat | 29,934 | 13 035 |
| Summa | 29 934 | 13 035 |

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom finansiella leasingavtal avseende fastigheter. Leasingperioderna varierar mellan 1-24 år. Variabla avgifter avser utfakturerade löpande kostnader. Information om tillämpad säkringsstrategi återfinns i not 4.

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|------------------|------------------|
| Framtida leasingavgifter | | |
| Inom ett år | 166 749 | 152 223 |
| Senare än ett år men inom två år | 148 807 | 152 223 |
| Senare än två år men inom tre år | 148 758 | 133 053 |
| Senare än tre år men inom fyra år | 144 082 | 133 000 |
| Senare än fyra år men inom fem år | 141 763 | 126 596 |
| Senare än fem år | 553 434 | 521 158 |
| Summa | 1 303 594 | 1 218 252 |
| Ej intjänade finansiella intäkter | -479 713 | -447 744 |
| Diskonterade ej garanterade restvärden | 274 569 | 238 361 |
| Diskonteringsfaktor | 4 700 | 12 185 |
| Avsättning befarad kreditförlust | 398 | -14 736 |
| Summa | 1 103 548 | 1 006 318 |

| Bokförda värden finansiella leasingavtal | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 006 318 | 1 190 369 |
| Inköp | 152 202 | 25 089 |
| Försäljningar/utrangeringar | -24,807 | -172 337 |
| Avsättning/återläggning befarad kreditförlust | 15 134 | -1 511 |
| Amorteringar | -59 677 | -64 988 |
| Omräkningsdifferenser | 14 378 | 29 696 |
| Summa | 1 103 548 | 1 006 318 |

I Nordisk Renting

| Avsättning befarad kreditförlust | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärde | -14 736 | -13 225 |
| Årets avsättning | 15,134 | -1 511 |
| Summa | 398 | -14 736 |

| Årets intäkter finansiella leasingavtal: | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| Vinst eller förlust vid försäljning | 3 603 | 5 474 |
| Finansiella intäkter från nettoinvesteringen i leasingavtalen | 78,032 | 85 703 |
| Årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat | 880 | 510 |
| Summa | 82 515 | 91 687 |

NOT 18 ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-------------------|------------|------------|
| Fordran hyresrätt | 388 | 375 |
| Summa | 388 | 375 |

NOT 19 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|---------------|---------------|
| Förutbetalda driftskostnader | 3 926 | 14 756 |
| Upplupna hyresintäkter och övriga poster | 13 548 | 836 |
| Summa | 17 474 | 15 592 |

NOT 20 LÅNGFRISTIGA SKULDER

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år från balansdagen: | | |
| Skulder till koncernföretag | 4 460 259 | 3 273 281 |
| Leasingskulder | 48 447 | 33 602 |
| Uppskjuten skatteskuld | 167 492 | 174 401 |
| Finansiella derivat | 32 712 | 31 003 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Skulder till koncernföretag | 3 076 840 | 3 492 593 |
| Övriga skulder | 27 784 | 33 498 |
| Summa | 7 813 534 | 7 038 378 |

Förfallostruktur leasingskulder

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Mindre än ett år | 8 356 | 3 503 |
| Mer än ett år men mindre än två år | 7 656 | 2 411 |
| Mer än två år men mindre än tre år | 769 | 593 |
| Mer än tre år men mindre än fem år | - | 173 |
| Mer än fem år | 31 666 | 26 922 |
| Summa | 48 447 | 33 602 |

■ Nordisk Renting

Förfallostruktur lån, finansiella derivat och övriga skulder

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Mer än ett år men mindre än två år | 908 957 | 771 502 |
| Mer än två år men mindre än tre år | 1 847 658 | 956 447 |
| Mer än tre år men mindre än fem år | 1 728 669 | 1 570 840 |
| Mer än fem år men mindre än tio år | 2 413 269 | 2 789 084 |
| Mer än tio år men mindre än tjugo år | 150 645 | 173 911 |
| Mer än tjugo år | 548 397 | 568 592 |
| Summa | 7 597 595 | 6 830 375 |

Koncernens utnyttjade checkräkningskredit uppgår till 0 TSEK (0). Limit avseende checkräkningskredit uppgår till 0 TSEK (0).

National Westminster Bank Plc är företagets huvudfinansier. Som en följd av att moderföretaget ingår i NatWest Group Plc, anses företagets långsiktiga finansiering vara tryggad.

NOT 21 ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---------------|----------------|
| Fordran likvid fastighetsförsäljning 2023 | - | 178 939 |
| Projekt Ursvik | 143 | 2 454 |
| Projekt Grenadjären | 19 | 32 163 |
| Projekt Klöverbacken Skola | 516 | - |
| Projekt Sjöklockan | 2 841 | 2 841 |
| Projekt Lagermannen | 577 | 968 |
| Projekt Likriktaren | 157 | 157 |
| Projekt Flöjten | - | 1 949 |
| Pågående förvärv och övrigt | 23 500 | 18 152 |
| Summa | 27 751 | 237 622 |

NOT 22 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna löner | 8 329 | 8 512 |
| Upplupna semesterlöner | 4 503 | 3 997 |
| Upplupna sociala avgifter | 2 727 | 2 743 |
| Upplupna räntekostnader | 69 819 | 52 606 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 241 772 | 235 558 |
| Övriga poster | 16 201 | 15 355 |
| Summa | 343 351 | 318 771 |

I Nordisk Renting

NOT 23 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Andel 31/12/2024 | Andel 31/12/2023 |
|---|-------------|-----------|---------------------|---------------------|
| Nordisk Specialinvest AB | 556100-8631 | Stockholm | 100% | 100% |
| Nordisk Renting HB | 916631-9559 | Stockholm | 100% | 100% |
| Forskningshöjden KB | 916620-1393 | Stockholm | 100% | 100% |
| Optimus KB | 916620-1450 | Stockholm | 100% | 100% |
| Eurohill 4 KB | 916533-7636 | Stockholm | 100% | 100% |
| KB Eurohill | 969622-6381 | Stockholm | 100% | 100% |
| Lerumskryssset KB | 969646-1939 | Stockholm | 100% | 100% |
| Brödmagasinet KB | 916620-1419 | Stockholm | 100% | 100% |
| Läkten 1 KB | 969695-1525 | Stockholm | 100% | 100% |
| Nordiska Strategifastigheter Holding AB | 556641-0055 | Stockholm | 100% | 100% |
| Fastighets AB Flöjten i Norrköping | 556629-6140 | Stockholm | 100% | 100% |
| Kallebäck Institutfastigheter AB | 556708-2937 | Stockholm | 100% | 100% |
| Fastighetsbolaget Holma i Höör AB | 556711-4953 | Stockholm | – | 100% |
| Fastighets AB Sambiblioteket | 556743-5812 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Akalla AB | 556051-2310 | Stockholm | 100% | 100% |
| Fyrsäte Fastighets AB | 556981-0137 | Stockholm | 100% | 100% |
| Lundbyfilen 5 AB | 559299-6440 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Hemlingby AB | 556698-0248 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Avesta AB | 556072-0368 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Bollnäs AB | 556036-4852 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Mora AB | 556074-9417 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Ludvika AB | 556060-0453 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Hudiksvall AB | 556045-8423 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Kista AB | 556680-9710 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Märsta AB | 556073-7446 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Uppsala KB | 916620-2581 | Stockholm | 100% | 100% |
| Fastighetsbolaget Elmotorgatan AB | 559436-5594 | Stockholm | 100% | 100% |
| Smista Park | 556025-9854 | Stockholm | 100% | – |
| Ursvik Entré Holding AB | 556632-9925 | Stockholm | 100% | 100% |
| Ursvik Entré AB | 556651-0953 | Stockholm | 100% | 100% |
| IR IndustriRenting AB | 556288-4428 | Stockholm | 100% | 100% |
| IR Fastighets AB | 556322-1067 | Stockholm | 100% | 100% |
| Svenskt Fastighetskapital Holding AB | 556590-7291 | Stockholm | 100% | 100% |
| Svenskt Fastighetskapital AB | 556590-7267 | Stockholm | 100% | 100% |
| SFK Kommunfastigheter AB | 556590-7234 | Stockholm | 100% | 100% |
| Förv bol Klöverbacken Skola KB | 969603-8851 | Stockholm | 51% | 51% |
| Arkivborgen KB | 969694-5162 | Stockholm | 100% | 100% |
| Tygverkstaden 1 KB | 916620-1476 | Stockholm | 100% | 100% |
| Horrsta 4:38 KB | 969685-7862 | Stockholm | 100% | 100% |
| Svenskt Energikapital AB | 556531-8481 | Stockholm | 100% | 100% |
| Förv bol Dalkyrkan KB | 969685-8944 | Stockholm | 100% | 100% |
| Sjöklockan KB | 969603-8836 | Stockholm | 100% | 100% |
| Solbänken KB | 969603-8828 | Stockholm | 100% | 100% |
| KB Likriktaren | 969712-0948 | Stockholm | 100% | 100% |
| Skinnarängen KB | 969646-3109 | Stockholm | 100% | 100% |
| Grinnhagen KB | 969685-5924 | Stockholm | 100% | 100% |
| Limstagården KB | 969685-8969 | Stockholm | 100% | 100% |
| KB Lagermannen | 969700-4761 | Stockholm | 100% | 100% |

ank=20250709;2025071045352

I Nordisk Renting

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Andel 31/12/2024 | Andel 31/12/2023 |
|--|-------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Nordisk Renting AS | 986,953,388 | Oslo | 100% | 100% |
| BD Lagerhus AS | 987,307,226 | Oslo | 100% | 100% |
| Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS | 986,366,210 | Oslo | 100% | 100% |
| Hatros 1 AS | 990,666,725 | Oslo | 100% | 100% |
| Ringdalveien 20 AS | 913,706,234 | Oslo | 100% | 100% |
| Nybergflata 5 AS | 920,044,654 | Oslo | 100% | 100% |
| Narmovegen 455 AS | 922,341,257 | Oslo | 100% | 100% |
| Snipetjernveien 1 AS | 816,267,722 | Oslo | 100% | 100% |
| Solnørvika AS | 986,967,117 | Oslo | 100% | 100% |
| Kvam Eiendom AS | 892,708,312 | Oslo | 100% | 100% |
| Leiv Sand Eiendom AS | 994,558,919 | Oslo | 100% | 100% |
| Sandmoen Næringsbygg AS | 920,828,232 | Oslo | 100% | 100% |
| Sletta Eiendom 11 AS | 925,810,837 | Oslo | 100% | 100% |
| Rigedalen 44 Eiendom AS | 925,281,295 | Oslo | 100% | 100% |
| Espeland Næring AS | 990,486,107 | Oslo | 100% | 100% |
| OFH Eiendom AS | 921,535,716 | Oslo | 100% | 100% |
| Arenarena AS | 919,062,746 | Oslo | 100% | 100% |
| Kobbervikdalen2 Utvikling AS | 921,681,895 | Oslo | 100% | - |
| Ringdalskogen Utvikling AS | 828,952,382 | Oslo | 100% | - |
| Nordisk Renting Oy | FI15379535 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Kokkolan Kaarlenportti Fab | FI15306918 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Jämsän Keskushovi | FI07870404 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Kouvolan Oikeus- ja Poliisitalo | FI09138751 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Nummelan Portti | FI17292003 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Ravattulan Kauppakeskus | FI16369363 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Rasion Kihlakulma | FI08349952 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Iisalmen Kihlavirta | FI17707539 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Millennium | FI08888331 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Vapaalan Service-Center | FI19441762 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Artul Kiinteistöt Oy | FI06490426 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Fastighets AB Ekenäs Forsmanshagen 4 | FI20078251 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Helsingin Osmontie 34 | FI20278894 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Helsingin Panuntie 6 | FI01334918 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Helsingin Panuntie 11 | FI04952607 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Nuolialan Päiväkoti | FI21867607 | Helsingfors | - | 100% |
| Koy Helsingin Mechelininkatu 1 | FI22856061 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Peltolantie 27 | FI27460453 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Pennalan Johtotie 2 | FI27798358 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Puotikuja 2 Vaasa | FI28314909 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Vantaan Rasti IV | FI26307393 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Lohjan Ojamonharjuntie 61 | FI30192496 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Jasperintie 6 | FI31369038 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Härkökuja 2 | FI31421289 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Porkkanakatu 2 | FI32512967 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Turun Mustionkatu 6 | FI34062314 | Helsingfors | 100% | 100% |
| KKOY Kuopion Volttikatu 1 | FI33177611 | Helsingfors | 100% | - |
| Airside Properties AB | 556597-6965 | Stockholm | 100% | 100% |
| Nordisk Renting A/S | 15129573 | Köpenhamn | 100% | 100% |

NOT 24 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Strand European Holdings AB med säte i Stockholm, ägde vid ingången av 2024 samtliga aktier i Nordisk Renting AB. Strand European Holdings AB ingår i koncernen National Westminster Bank Plc, org nr 929027 som ingår i koncernen NatWest Group Plc, org nr sc 45551 med säte 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Räntekostnader avseende finansiering från NatWest Group Plc uppgick under året till 327 MSEK (283). Skulden till NatWest Group Plc uppgick 2024-12-31 till 12 153 MSEK (11 360).

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Se information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser i not 25 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser. Vidare framkommer information om moderföretagets innehav i dotterföretag i not 22.

NOT 25 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTALFÖRPLIKTELSE

| Ställda säkerheter | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 455 | 440 |
| Summa | 455 | 440 |

NOT 26 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

| (TSEK) | Not | 01/01/2024 | 01/01/2023 |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Nettoomsättning | 5, 6 | 9 646 | 9 500 |
| Administrationskostnader | | -113 586 | -108 103 |
| Övriga rörelseintäkter | | 3 233 | - |
| Rörelseresultat | 6,7,8,9 | -100 707 | -98 603 |
| Resultat från finansiella investeringar | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 10 | 17 371 | 16 170 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 11 | 352 239 | 275 457 |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | 12 | 170 145 | 151 745 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | 22 | - | -94 000 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | 13 | -284 853 | -196 323 |
| Värdeförändring finansiella derivat | | 1 544 | -1 640 |
| Resultat efter finansiella poster | | 155 739 | 52 806 |
| Bokslutsdispositioner | 21 | 99 105 | 105 889 |
| Skatt på årets resultat | 14 | 7 852 | -16 669 |
| Årets resultat | | 262 696 | 142 026 |

Det föreligger inte några övriga totalresultatposter varför årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

ank=20250709;2025071045355

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| | Not | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|-----|------------------|------------------|
| (TSEK) | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier | 15 | 160 | 974 |
| | | 160 | 974 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 22 | 2 183 361 | 2 183 361 |
| Fordringar hos koncernföretag | 17 | 4 683 422 | 4 398 642 |
| | | 6 866 783 | 6 582 003 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 866 943 | 6 582 977 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 563 770 | 368 489 |
| Skattefordringar | | 54 085 | 45 020 |
| Övriga fordringar | | 3 569 | 666 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 18 | 2 372 | 2 640 |
| | | 623 796 | 416 815 |
| Kassa och bank | | 346 000 | 142 058 |
| Summa omsättningstillgångar | | 969 796 | 558 873 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 836 739 | 7 141 850 |

ank=20250709;2025071045356

■ Nordisk Renting

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| | Not | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|-----|------------------|------------------|
| (TSEK) | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 296 000 aktier) | | 129 600 | 129 600 |
| Reservfond | | 25 920 | 25 920 |
| | | 155 520 | 155 520 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 569 162 | 627 136 |
| Årets resultat | | 262 696 | 142 026 |
| | | 831 858 | 769 162 |
| Summa eget kapital | | 987 378 | 924 682 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 16 | 7 168 | 5 627 |
| | | 7 168 | 5 627 |
| Långfristiga skulder | 19 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 880 663 | 1 778 073 |
| Finansiella derivat | | 4 158 | 5 702 |
| | | 2 884 821 | 1 783 775 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 453 | 4 515 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 894 291 | 4 300 314 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 3 506 | 66 078 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 20 | 54 122 | 56 859 |
| | | 3 957 372 | 4 427 766 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 836 739 | 7 141 850 |

ank=20250709;2025071045357

■ Nordisk Renting

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(TSEK)

| | Bundet eget kapital | | Fritt eget kapital | | Summa eget kapital |
|---|---------------------|---------------|--------------------------------|----------------|--------------------|
| | Aktie-kapital | Reserv-fond | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | |
| Ingående balans per 1 januari 2024 | 129 600 | 25 920 | 627 136 | 142 026 | 924 682 |
| Disposition av föregående års resultat | | | 142 026 | -142 026 | – |
| Årets resultat | | | | 262 696 | 262 696 |
| Transaktioner med ägare: | | | | | |
| Utdelningar | | | -200 000 | | -200 000 |
| Summa transaktioner med aktieägare | – | – | -200 000 | – | -200 000 |
| Utgående balans per 31 december 2024 | 129 600 | 25 920 | 569 162 | 262 696 | 987 378 |

Aktiekapital 1 296 000 aktier á kvotvärde 100.

| | Bundet eget kapital | | Fritt eget kapital | | Summa eget kapital |
|---|---------------------|---------------|--------------------------------|----------------|--------------------|
| | Aktie-kapital | Reserv-fond | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | |
| Ingående balans per 1 januari 2023 | 129 600 | 25 920 | 880 492 | 46 644 | 1 082 656 |
| Disposition av föregående års resultat | | | 46 644 | -46 644 | – |
| Årets resultat | | | | 142 026 | 142 026 |
| Transaktioner med ägare: | | | | | |
| Utdelningar | | | -300 000 | | -300 000 |
| Summa transaktioner med aktieägare | – | – | -300 000 | – | -300 000 |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 129 600 | 25 920 | 627 136 | 142 026 | 924 682 |

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

| | 01/01/2024 | 01/01/2023 |
|---|-----------------|-----------------|
| (TSEK) | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 155 739 | 52 806 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet: | | |
| Av- och nedskrivningar | 924 | 95 497 |
| Orealiserade kursdifferenser | 4 155 | -10 073 |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | -1 544 | - |
| Betald inkomstskatt | -1 825 | -19 579 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 157,449 | 118 651 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar | -96 657 | -37 132 |
| Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder | 776 582 | -215 592 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 837 374 | -134 073 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Förvärv av inventarier och installationer | -111 | - |
| Förändring av finansiella tillgångar | -290 380 | 41 381 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -290 491 | 41 381 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 1 410 412 | 814 213 |
| Amortering av skuld | -1 547 577 | -435 583 |
| Utbetald utdelning | -200 000 | -300 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -337 165 | 78 630 |
| Årets kassaflöde | 209 718 | -14 062 |
| Likvida medel vid årets början | 142 058 | 155 701 |
| Kursdifferens i likvida medel | -5 776 | 419 |
| Likvida medel vid årets slut | 346 000 | 142 058 |

MODERFÖRETAGETS NOTER

NOT 1 ALLMÄN INFORMATION

Moderföretaget, Nordisk Renting AB med organisationsnummer 556066-2578 är ett aktieföretag registrerat i Sverige med säte i Stockholm har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och den av Rådet för finansiell rapportering utgivna rekommendationen RFR 2 "Redovisning för juridisk person". Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de undantag och tillägg som anges i RFR2. Det innebär att IFRS tillämpas med de avvikelser som anges nedan. Tillämpade redovisningsprinciper framgår i tillämpliga delar av koncernens redovisningsprinciper med följande tillägg för moderföretaget.

Moderföretag i den största koncernen som Nordisk Renting är dotterföretag till är NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551 med säte 36. St Andrew Square i Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns tillgänglig på www.natwest.com.

Minsta koncernen som upprättar koncernredovisning är National Westminster Bank Plc, org. nr SC929027, med säte i London, England.

NOT 2 REDOVISNINGSPRINCIPER OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Dotterbolag

Andelar i dotterbolag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsmetoden efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Det innebär att transaktionskostnader inkluderas i det bokförda värdet för innehav i dotterföretaget.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar såväl erhållna som lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner. Av moderföretaget lämnade aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som aktier och andelar hos moderföretaget. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Intäkter

Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Intäkter från försäljning av dotterföretag redovisas då risken och förmåner förknippade med innehavet i dotterföretaget övergått till köparen.

Obeskattade reserver

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

IFRS 16, Leasingavtal

Moderbolaget använder undantaget gällande tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal, vilket innebär att all leasing redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

NOT 3 VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR

Det förekommer inga väsentliga uppskattningar och bedömningar vid upprättandet av moderföretagets finansiella rapporter.

■ Nordisk Renting

NOT 4 DERIVAT OCH FINANSIELLA INSTRUMENT

Moderföretaget innehar derivatkontrakt i form av ränteswappar och valutaterminer.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser. Moderföretaget äger utländska dotterföretag och är därigenom exponerat för valutarisk. Exponeringen för valutarisk härrör från omräkning av balansposter i utländsk valuta (balansexponering) samt från omräkning av utländska dotterföretags resultaträkningar och balansräkningar till koncernens presentationsvaluta som är svenska kronor (omräkningsexponering).

Balansexponeringen är hänförlig till EUR, NOK och DKK. Balansexponeringen säkras ej i moderföretaget. Nedan framgår moderföretagets balansexponering:

| Valuta | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--------|------------|------------|
| TEUR | 30 | 52 |
| TNOK | -198 | -359 |
| TDKK | 490 | 1 890 |

Moderbolagets innehav i utländska verksamheter innebär att nettotillgångarna exponeras för valutarisk. Valutaexponeringen för nettoinvesteringar i utländsk valuta hanteras dels genom upplåning, dels genom tecknande av terminskontrakt i samma valuta som nettoinvesteringarna. Dessa instrument är identifierade som säkring av nettoinvesteringar. Nedan framgår moderbolagets omräkningsexponering:

| Valuta | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--------|------------|------------|
| TEUR | 117 425 | 132 840 |
| TNOK | 498 059 | 479 891 |
| TDKK | 490 | 454 |

De externa lån som används för säkring av nettotillgångar i NOK uppgår på balansdagen till 349 136 TNOK (349 136). De interna lån som används för säkring av nettotillgångar i EUR uppgår på balansdagen till 0 TEUR (0). De interna lån som används för säkring av nettotillgångar i DKK uppgår på balansdagen till 0 TDKK (0). Innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i EUR uppgår på balansdagen till 116 563 TEUR (131 063). Innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i NOK uppgår till 147 500 TNOK (119 500). Innehav av valutaterminer som används för säkring av nettotillgångar i DKK uppgår på balansdagen till 0 TDKK (0).

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Moderföretaget är huvudsakligen exponerat för ränterisk genom ingångna räntederivat, för att säkra koncernens ränteexponering.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att koncernen får problem med att möta dess åtagande relaterade till koncernens finansiella skulder. Som en följd av att moderföretaget ingår i NatWest Group Plc, anses likviditetsrisk inte vara väsentlig.

Verkligt värde på derivat

För att fastställa verkligt värde på räntederivat används marknadsräntor för respektive löptid noterade på bokslutsdagen och allmänt vedertagna beräkningsmetoder, vilket innebär att verkligt värde fastställs enligt nivå 2 i IFRS 13. Det redovisade värdet baseras på värderingar från bankmotparter och kontrolleras mot en intern värdering baserad på observerbara marknadsdata.

Verkligt värde på derivat som inte innehas som säkringsinstrument i moderföretaget

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|----------------|--------------|--------------|
| Valutaterminer | 6 114 | 7 724 |
| Ränteswappar | -4 158 | -5 702 |
| Totalt | 1 956 | 2 022 |

■ Nordisk Renting

NOT 5 NETTOOMSÄTTNINGENS FÖRDELNING

| Nettoomsättning per geografisk marknad | 2024 | 2023 |
|--|--------------|--------------|
| Sverige | 9 646 | 9 500 |
| Summa | 9 646 | 9 500 |

NOT 6 INKÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM SAMMA KONCERN

| | 2024 | 2023 |
|-------------|--------|--------|
| Inköp | 22,2% | 24,3% |
| Försäljning | 100,0% | 100,0% |

NOT 7 UPPLYSNING OM ERSÄTTNING TILL REVISORN

| | 2024 | 2023 |
|------------------|--------------|--------------|
| Ernst & Young AB | | |
| revisionsuppdrag | 2 916 | 2 850 |
| Summa | 2 916 | 2 850 |

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och koncernredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avser andra kvalitetssäkringstjänster som ska utföras enligt författning, bolagsordning, stadgar eller avtal.

NOT 8 ANTAL ANSTÄLLDA, LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

| | 2024 | | 2023 | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Antal anställda | Varav antal män | Antal anställda | Varav antal män |
| Medeltalet anställda Moderföretaget | | | | |
| Sverige | 29 | 15 | 27 | 13 |
| Totalt | 29 | 15 | 27 | 13 |

| Fördelning styrelseledamöter och VD per balansdagen | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------|------------|
| Kvinnor: | | |
| Styrelseledamöter och VD | 3 | 2 |
| Män: | | |
| Styrelseledamöter och VD | 4 | 4 |
| Totalt | 7 | 6 |

| Löner, andra ersättningar mm | 2024 | | 2023 | |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| | Löner och andra ersättningar | Soc kostn (varav pensionskostnader) | Löner och andra ersättningar | Soc kostn (varav pensionskostnader) |
| Moderföretaget | 38 664 | 13 254 | 33 696 | 16 445 |
| | | (4 693) | | (5 585) |
| Totalt | 38 664 | 13 254 | 33 696 | 16 445 |
| | | (4 693) | | (5 585) |

| Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda Moderföretaget | 2024 | | 2023 | |
|--|-------------------------------|------------------|--|-------------------------|
| | VD (varav tantiem och dylikt) | Övriga anställda | Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt) | Övriga anställda |
| Moderföretaget | 5 095 | 33 569 | 10 157 | 23 539 |
| | (1 728) | (3 325) | (5 018) | (313) |
| Totalt | 5 095 | 33 569 | 10 157 | 23 539 |
| | (1 728) | (3 325) | (5 018) | (313) |
| | Löner och ersättningar | Varav tantiem | Sociala kostnader | Varav pensionskostnader |
| Löner och andra ersättningar till styrelseledamöter och VD | 5 095 | 1 728 | 2 020 | 418 |

Förutom VD finns fem ledande befattningshavare (två kvinnor och tre män) i företaget.

Rörlig ersättning

Koncernens rörliga ersättningar följer de regulatoriska bestämmelser som det brittiska moderföretaget har att förhålla sig till. All rörlig ersättning periodiseras ut över en period om tre år i form av aktier i det brittiska moderföretaget, samt kontantutbetalningar begränsad till ett värde om en första utbetalning motsvarande 2 000 GBP (ca 25 000 SEK), samt en andra utbetalning begränsad till 60 000 GBP (ca 750 000 SEK). Den rörliga ersättningen är diskretionär och kan återkallas om personen i fråga lämnar företaget. Slutligt utfall kan i efterhand reduceras eller helt utgå i enlighet med det brittiska moderföretagets gällande regelverk.

Pensioner

Moderföretagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 4 693 TSEK (5 585). Moderföretagets kostnad för förmånsbestämda pensionsplaner uppgår till 0 TSEK (0).

Av koncernens och moderföretagets pensionskostnader avser 1.417 TSEK (371) styrelse och VD.

Avtal om avgångsvederlag

Mellan företaget och andra ledande befattningshavare gäller en ömsesidig uppsägningstid om 3-6 månader. Inga avgångsvederlag är avtalade.

NOT 9 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR PÅ MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| | 2024 | 2023 |
|--------------|------------|--------------|
| Inventarier | 924 | 1 497 |
| Summa | 924 | 1 497 |

NOT 10 RESULTAT FRÅN ANDELAR I KOMMANDITBOLAG

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Resultat från dotterhandelsbolag | 17 371 | 16 170 |
| Summa | 17 371 | 16 170 |

NOT 11 RESULTAT FRÅN ÖVRIGA VÄRDEPAPPER OCH FORDRINGAR SOM ÄR ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

| | 2024 | 2023 |
|--------------|----------------|----------------|
| Utdelning | 352 239 | 275 457 |
| Summa | 352 239 | 275 457 |

NOT 12 ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE INTÄKTER

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ränteintäkter | 2 771 | 3 828 |
| Ränteintäkter, koncernföretag | 167 374 | 135 385 |
| Kursdifferenser | - | 12 532 |
| Summa | 170 145 | 151 745 |

NOT 13 RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE KOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader | -3 009 | -27 |
| Räntekostnader, koncernföretag | -225 646 | -195 786 |
| Övriga finansiella kostnader | - | -510 |
| Kursdifferenser | -56 198 | - |
| Summa | -284 853 | -196 323 |

NOT 14 SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|--------------|----------------|
| Aktuell skatt | 9 393 | -9 922 |
| Uppskjuten skatt | -1 541 | -6 747 |
| Skatt på årets resultat | 7 852 | -16 669 |

Avstämning årets skattekostnad

| | 2024 | 2023 |
|--|--------------|----------------|
| Redovisat resultat före skatt | 254 844 | 158 695 |
| Skatt enligt skattesats för moderföretaget (20,6 %) | -52,498 | -32 692 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -10 670 | -33 980 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 72 561 | 56 744 |
| Temporära skillnader | -1 541 | -6 747 |
| Justeringar som redovisats innevarande år avseende tidigare års aktuella skatt | - | 6 |
| Årets redovisade skattekostnad | 7 852 | -16 669 |

NOT 15 INVENTARIER

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 9 733 | 9 733 |
| Inköp | 110 | - |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 9 843 | 9 733 |
| Ingående avskrivningar enligt plan | -8 759 | -7 261 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -924 | -1 498 |
| Utgående ack. avskrivningar enligt plan | -9 683 | -8 759 |
| Utgående planenligt restvärde | 160 | 974 |

NOT 16 UPPSKJUTEN SKATTEFORDRAN OCH UPPSKJUTEN SKATTESKULD

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Fastigheter | 3 864 | 2,371 |
| Derivat | 3 304 | 3,256 |
| Summa uppskjuten skatteskuld | 7 168 | 5 627 |

Uppskjuten skatteskuld avseende fastigheter i moderföretaget avser direktägda handelsbolag och kommanditbolag.

NOT 17 FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 398 642 | 4 440 022 |
| Nya finansiella fordringar | 424 108 | 325 423 |
| Återbetalade finansiella fordringar | -47 875 | - |
| Amorteringar | -91 453 | -366 803 |
| Utgående ack. anskaffningsvärden | 4 683 422 | 4 398 642 |

NOT 18 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Periodiserade kostnader | 2 372 | 2 640 |
| Summa | 2 372 | 2 640 |

NOT 19 LÅNGFRISTIGA SKULDER

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning inom fem år från balansdagen: | | |
| Skulder till koncernföretag | 2 079 876 | 337 312 |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Skulder till koncernföretag | 804 945 | 1 446 463 |
| Summa | 2 884 821 | 1 783 775 |

Förfallostruktur lån, finansiella derivat och övriga skulder

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Mer än ett år men mindre än två år | 199 554 | 21 041 |
| Mer än två år men mindre än tre år | 1 112 485 | 204 984 |
| Mer än tre år men mindre än fem år | 767 837 | 111 768 |
| Mer än fem år men mindre än tio år | 804 945 | 1 445 983 |
| Mer än tio år men mindre än tjugo år | – | – |
| Summa | 2 884 821 | 1 783 775 |

National Westminster Bank Plc är företagets huvudfinansiär. Som en följd av att moderföretaget ingår i NatWest Group Plc, anses företagets långsiktiga finansiering vara tryggad.

NOT 20 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna löner | 8 329 | 8 511 |
| Upplupna semesterlöner | 3 153 | 2 954 |
| Upplupna sociala avgifter | 2 129 | 2 232 |
| Upplupna räntekostnader | 33 096 | 35 942 |
| Övriga poster | 7 415 | 7 220 |
| Summa | 54 122 | 56 859 |

NOT 21 BOKSLUTSDISPOSITIONER

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|----------------|-----------------|
| Erhållet koncernbidrag | -99 120 | -105 900 |
| Lämnat koncernbidrag | 15 | 11 |
| Summa | -99 105 | -105 889 |

NOT 22 ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 183 361 | 2 277 361 |
| Nedskrivningar | – | -94 000 |
| Utgående anskaffningsvärde | 2 183 361 | 2 183 361 |

Nordisk Renting

| Företagets namn | Kapitalandel | Rösträttsandel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|---|--------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
| | | | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| IR IndustriRenting AB | 100% | 100% | 400 000 | 1 722 | 1 722 |
| Nordisk Specialinvest AB | 100% | 100% | 5 060 | 838 | 838 |
| Nordisk Renting HB | 100% | 100% | | - | - |
| Nordisk Renting A/S | 100% | 100% | 5 | 865 | 865 |
| Nordisk Renting Oy | 100% | 100% | 10 000 | 950 340 | 950 340 |
| Nordisk Renting AS | 100% | 100% | 1 000 | 399 600 | 399 600 |
| Svenskt Fastighetskapital Holding AB | 100% | 100% | 100 | 100 | 100 |
| Nordiska Strategifastigheter Holding AB | 100% | 100% | 1 000 | 800 214 | 800 214 |
| Airside Properties AB | 100% | 100% | 1 000 | 1 186 | 1 186 |
| Forskningshöjden KB | 100% | 100% | | 7 500 | 7 500 |
| Eurohill 4 KB | 100% | 100% | | 20 996 | 20 996 |
| KB Eurohill | 100% | 100% | | - | - |
| Lerumskryset KB | 100% | 100% | | - | - |
| Brödmagasinet KB | 100% | 100% | | - | - |
| Läkten 1 KB | 100% | 100% | | - | - |
| Summa | | | | 2 183 361 | 2 183 361 |

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Andel | |
|---|-------------|-----------|------------|------------|
| | | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| Nordisk Specialinvest AB | 556100-8631 | Stockholm | 100% | 100% |
| Nordisk Renting HB | 916631-9559 | Stockholm | 100% | 100% |
| Forskningshöjden KB | 916620-1393 | Stockholm | 100% | 100% |
| Optimus KB | 916620-1450 | Stockholm | 100% | 100% |
| Eurohill 4 KB | 916533-7636 | Stockholm | 100% | 100% |
| KB Eurohill | 969622-6381 | Stockholm | 100% | 100% |
| Lerumskryset KB | 969646-1939 | Stockholm | 100% | 100% |
| Brödmagasinet KB | 916620-1419 | Stockholm | 100% | 100% |
| Läkten 1 KB | 969695-1525 | Stockholm | 100% | 100% |
| Nordiska Strategifastigheter Holding AB | 556641-0055 | Stockholm | 100% | 100% |
| Fastighets AB Flöjten i Norrköping | 556629-6140 | Stockholm | 100% | 100% |
| Kallebäck Institutfastigheter AB | 556708-2937 | Stockholm | 100% | 100% |
| Fastighetsbolaget Holma i Höör AB | 556711-4953 | Stockholm | - | 100% |
| Fastighets AB Sambiblioteket | 556743-5812 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Akalla AB | 556051-2310 | Stockholm | 100% | 100% |
| Fyrsäte Fastighets AB | 556981-0137 | Stockholm | 100% | 100% |
| Lundbyfilen 5 AB | 559299-6440 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Hemlingby AB | 556698-0248 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Avesta AB | 556072-0368 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Bollnäs AB | 556036-4852 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Mora AB | 556074-9417 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Ludvika AB | 556060-0453 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Hudiksvall AB | 556045-8423 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Kista AB | 556680-9710 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Märsta AB | 556073-7446 | Stockholm | 100% | 100% |
| Bilfastighet i Uppsala KB | 916620-2581 | Stockholm | 100% | 100% |

Nordisk Renting

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Andel 31/12/2024 | Andel 31/12/2023 |
|---|-------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Fastighetsbolaget Elmotorgatan AB | 559436-5594 | Stockholm | 100% | 100% |
| Smista Park | 556025-9854 | Stockholm | 100% | - |
| Ursvik Entré Holding AB | 556632-9925 | Stockholm | 100% | 100% |
| Ursvik Entré AB | 556651-0953 | Stockholm | 100% | 100% |
| IR IndustriRenting AB | 556288-4428 | Stockholm | 100% | 100% |
| IR Fastighets AB | 556322-1067 | Stockholm | 100% | 100% |
| Svenskt Fastighetskapital Holding AB | 556590-7291 | Stockholm | 100% | 100% |
| Svenskt Fastighetskapital AB | 556590-7267 | Stockholm | 100% | 100% |
| SFK Kommunfastigheter AB | 556590-7234 | Stockholm | 100% | 100% |
| Förv bol Klöverbacken Skola KB | 969603-8851 | Stockholm | 51% | 51% |
| Arkivborgen KB | 969694-5162 | Stockholm | 100% | 100% |
| Tygverkstaden 1 KB | 916620-1476 | Stockholm | 100% | 100% |
| Horrsta 4:38 KB | 969685-7862 | Stockholm | 100% | 100% |
| Svenskt Energikapital AB | 556531-8481 | Stockholm | 100% | 100% |
| Förv bol Dalkyrkan KB | 969685-8944 | Stockholm | 100% | 100% |
| Sjöklockan KB | 969603-8836 | Stockholm | 100% | 100% |
| Solbänken KB | 969603-8828 | Stockholm | 100% | 100% |
| KB Likriktaren | 969712-0948 | Stockholm | 100% | 100% |
| Skinnarängen KB | 969646-3109 | Stockholm | 100% | 100% |
| Grinnhagen KB | 969685-5924 | Stockholm | 100% | 100% |
| Limstagården KB | 969685-8969 | Stockholm | 100% | 100% |
| KB Lagermannen | 969700-4761 | Stockholm | 100% | 100% |
| Nordisk Renting AS | 986953388 | Oslo | 100% | 100% |
| BD Lagerhus AS | 987307226 | Oslo | 100% | 100% |
| Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS | 986366210 | Oslo | 100% | 100% |
| Hatros 1 AS | 990666725 | Oslo | 100% | 100% |
| Ringdalveien 20 AS | 913706234 | Oslo | 100% | 100% |
| Nybergflata 5 AS | 920044654 | Oslo | 100% | 100% |
| Narmovegen 455 AS | 922341257 | Oslo | 100% | 100% |
| Snipetjernveien 1 AS | 816267722 | Oslo | 100% | 100% |
| Solnørvika AS | 986967117 | Oslo | 100% | 100% |
| Kvam Eiendom AS | 892708312 | Oslo | 100% | 100% |
| Leiv Sand Eiendom AS | 994558919 | Oslo | 100% | 100% |
| Sandmoen Næringsbygg AS | 920828232 | Oslo | 100% | 100% |
| Sletta Eiendom II AS | 925810837 | Oslo | 100% | 100% |
| Rigedalen 44 Eiendom AS | 925281295 | Oslo | 100% | 100% |
| Espeland Næring AS | 990486107 | Oslo | 100% | 100% |
| OFH Eiendom AS | 921535716 | Oslo | 100% | 100% |
| Arenarena AS | 919062746 | Oslo | 100% | 100% |
| Kobbervikdalen2 Utvikling AS | 921681895 | Oslo | 100% | - |
| Ringdalsskogen Utvikling AS | 828952382 | Oslo | 100% | - |
| Nordisk Renting Oy | FI15379535 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Kokkolan Kaarlenportti Fab | FI15306918 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Jämsän Keskushovi | FI07870404 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Kouvolan Oikeus- ja Poliisitalo | FI09138751 | Helsingfors | 100% | 100% |

ank=20250709;2025071045368

■ Nordisk Renting

| Företagets namn | Org.nr | Säte | Andel 31/12/2024 | Andel 31/12/2023 |
|--|-------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Koy Nummelan Portti | FI17292003 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Ravattulan Kauppakeskus | FI16369363 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Raisio Kihlakulma | FI08349952 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Iisalmen Kihlavirta | FI17707539 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Millennium | FI08888331 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Vapaalan Service- Center | FI19441762 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Artul Kiinteistöt Oy | FI06490426 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Fastighets AB Ekenäs Forsmanshagen 4 | FI20078251 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Helsingin Osmontie 34 | FI20278894 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Helsingin Panuntie 6 | FI01334918 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Helsingin Panuntie 11 | FI04952607 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Nuolialan Päiväkoti | FI21867607 | Helsingfors | – | 100% |
| Koy Helsingin Mechelininkatu 1 | FI22856061 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Peltolantie 27 | FI27460453 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Pennalan Johtotie 2 | FI27798358 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Puotikuja 2 Vaasa | FI28314909 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Härkökuja 2 | FI31421289 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Porkkanakatu 2 | FI32512967 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Koy Vantaan Rasti IV | FI26307393 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Lohjan Ojamonharjuntie 61 | FI30192496 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Jasperintie 6 | FI31369038 | Helsingfors | 100% | 100% |
| Kiinteistö Oy Turun Mustionkatu 6 | FI34062314 | Helsingfors | 100% | 100% |
| KKOY Kuopion Volttikatu 1 | FI33177611 | Helsingfors | 100% | – |
| Airside Properties AB | 556597-6965 | Stockholm | 100% | 100% |
| Nordisk Renting A/S | 15129573 | Köpenhamn | 100% | 100% |

NOT 23 UPPLYSNINGAR OM NÄRSTÅENDE

Strand European Holdings AB med säte i Stockholm, ägde vid ingången av 2024 samtliga aktier i Nordisk Renting AB. Strand European Holdings AB ingår i koncernen National Westminster Bank Plc, org nr 929027 som ingår i koncernen NatWest Group Plc, org nr sc 45551 med säte 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skottland, Storbritannien.

Transaktioner mellan företaget och dess närstående har skett på marknadsmässiga grunder.

Se information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser i not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser. Vidare framkommer information om moderföretagets innehav i dotterföretag i not 22.

NOT 24 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTALFÖRPLIKTELSE

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Eventalförpliktelser | | |
| Skulder i dotterhandelsbolag | -3 624 | 16 054 |
| Summa | -3 624 | 16 054 |

Moderföretaget ansvarar för sina dotterhandelsbolags externa skulder enligt bolagsavtal.

NOT 25 VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

NOT 26 FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Moderföretaget

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

| | |
|--|--------------------|
| Balanserade vinstmedel från föregående år | 569 160 221 |
| Årets resultat | 262 696 824 |
| | 831 857 045 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Till aktieägarna utdelas | 100 000 000 |
| I ny räkning balanseras | 731 857 045 |
| | 831 857 045 |

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer, både vad avser företaget och koncernen, på storleken av det egna kapitalet samt företagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Koncernens soliditet reduceras från 14,2 procent till 13,6 procent (om utdelningen hade skett vid årsskiftet).

Stockholm den **Maj 2025**



Electronically signed by:
Per Niklas Johansson
Identity verified by:
OneID ID Check
Date: May 8, 2025
09:09 GMT+2

Niklas Johansson

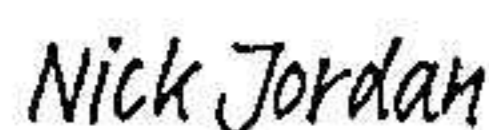
Styrelsens ordförande



Electronically signed by:
ANDREW Blincoe
Identity verified by:
OneID ID Check
Date: May 8, 2025
08:32 GMT+1

Andrew Blincoe

Styrelseledamot



Electronically signed by:
NICHOLAS Jordan
Identity verified by:
OneID ID Check
Date: May 8, 2025
09:30 GMT+2

Nicholas Jordan

Styrelseledamot



Electronically signed by:
pa Marja Ojala
Identity verified by:
OneID ID Check
Date: May 8, 2025
10:27 GMT+3

Sirpa Ojala

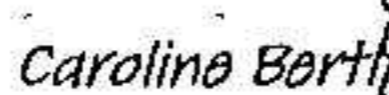
Styrelseledamot



Electronically signed by:
ALAN Parry
Identity verified by:
OneID ID Check
Date: May 8, 2025 09:25
GMT+2

Alan Parry

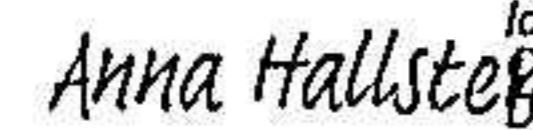
Styrelseledamot



Electronically signed by:
Caroline Bertlin
Identity verified by:
OneID ID Check
Date: May 8, 2025
08:26 GMT+2

Caroline Bertlin

Styrelseledamot



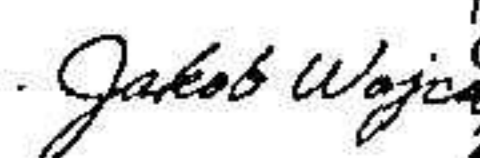
Electronically signed by:
Anna Hallsten
Identity verified by:
OneID ID Check
Date: May 8, 2025 09:30
GMT+2

Anna Hallsten

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den **Maj 2025**

Ernst & Young AB



Electronically signed by:
Jakob Wojcik
Identity verified by:
OneID ID Check
Date: May 8, 2025
20:17 GMT+2

Jakob Wojcik

Auktoriserad revisor










ÅrsredovisningNRAB2024

Final Audit Report

2025-05-08

| | |
|-----------------|--|
| Created: | 2025-05-08 |
| By: | Linnea Jansbo (linnea.jansbo@natwest.com) |
| Status: | Signed |
| Transaction ID: | CBJCHBCAABAA9YxhaZ7wh551VVcl9GlowbgP7BVi0lhD |

"ÅrsredovisningNRAB2024" History

-  Document created by Linnea Jansbo (linnea.jansbo@natwest.com)
2025-05-08 - 06:56:46 GMT- IP address: 148.64.28.215
-  Document emailed to Per Niklas Johansson (niklas.johansson@me.com) for signature
2025-05-08 - 07:07:00 GMT
-  Document emailed to Anna Hallsten (anna.hallsten@natwest.com) for signature
2025-05-08 - 07:07:00 GMT
-  Document emailed to pa Marja Ojala (sirpamojala@gmail.com) for signature
2025-05-08 - 07:07:00 GMT
-  Document emailed to Caroline Bertlin (caroline.bertlin@foveo.io) for signature
2025-05-08 - 07:07:01 GMT
-  Document emailed to ANDREW Blincoe (andrew.blincoe77@gmail.com) for signature
2025-05-08 - 07:07:01 GMT
-  Document emailed to ALAN Parry (parrys@gmx.co.uk) for signature
2025-05-08 - 07:07:01 GMT
-  Document emailed to Jakob Wojcik (jakob.wojcik@se.ey.com) for signature
2025-05-08 - 07:07:02 GMT
-  Document emailed to linus.gustavsson@se.ey.com for approval
2025-05-08 - 07:07:02 GMT
-  Document emailed to NICHOLAS Jordan (nmjordan10@gmail.com) for signature
2025-05-08 - 07:07:02 GMT
-  Email viewed by ANDREW Blincoe (andrew.blincoe77@gmail.com)
2025-05-08 - 07:07:19 GMT- IP address: 74.125.208.40

amk=20250709-2025071045372

 Email viewed by Per Niklas Johansson (niklas.johansson@me.com)

2025-05-08 - 07:07:45 GMT- IP address: 146.75.181.82

 Per Niklas Johansson (niklas.johansson@me.com) verified Identity with Digital Identity Gateway

Identity Provider: OneID ID Check

Level of Assurance: Medium (UK DIATF certified)

Service Description: Verify the full name of the signer. OneID is a fully digital identity service providing bank-verified identity data and advanced counter-fraud controls.

Reference ID: 0a67690d-8da4-4160-83fa-9de6962f9159

Subject Identifier: 8539ce73-3df5-5dba-972a-53adfed15b7f

Verification Date: 2025-05-08 - 07:08:59 GMT- IP address: 78.77.186.73

 Document e-signed by Per Niklas Johansson (niklas.johansson@me.com)

Verified Signature - Identity verified by OneID ID Check

Signature Date: 2025-05-08 - 07:09:17 GMT - Time Source: server- IP address: 78.77.186.73

 Email viewed by Caroline Bertlin (caroline.bertlin@foveo.io)

2025-05-08 - 07:13:02 GMT- IP address: 78.77.186.73

 Email viewed by ALAN Parry (parrys@gmx.co.uk)

2025-05-08 - 07:22:37 GMT- IP address: 92.40.179.54

 ALAN Parry (parrys@gmx.co.uk) verified Identity with Digital Identity Gateway

Identity Provider: OneID ID Check

Level of Assurance: Medium (UK DIATF certified)

Service Description: Verify the full name of the signer. OneID is a fully digital identity service providing bank-verified identity data and advanced counter-fraud controls.

Reference ID: a9ead5c2-9693-4289-a1dd-b0b3ad2fc01e

Subject Identifier: feb87be4-743f-5229-8f51-2cd7b0459c9c

Verification Date: 2025-05-08 - 07:24:11 GMT- IP address: 92.40.179.54


 Document e-signed by ALAN Parry (parrys@gmx.co.uk)

Verified Signature - Identity verified by OneID ID Check

Signature Date: 2025-05-08 - 07:25:39 GMT - Time Source: server- IP address: 92.40.179.54

 Email viewed by Anna Hallsten (anna.hallsten@natwest.com)

2025-05-08 - 07:25:39 GMT- IP address: 78.77.186.73

 Caroline Bertlin (caroline.bertlin@foveo.io) verified Identity with Digital Identity Gateway

Identity Provider: OneID ID Check


Level of Assurance: Medium (UK DIATF certified)

Service Description: Verify the full name of the signer. OneID is a fully digital identity service providing bank-verified identity data and advanced counter-fraud controls.

Reference ID: 8a15b041-ae6e-4ef3-9bf2-f329e2bbf0a1

Subject Identifier: aaa4c170-4d24-5287-98df-3b2619731d51

Verification Date: 2025-05-08 - 07:25:53 GMT- IP address: 78.77.186.73

 Email viewed by pa Marja Ojala (sirpamojala@gmail.com)

2025-05-08 - 07:26:12 GMT- IP address: 104.28.31.64



NatWest Group

Powered by
Adobe
Acrobat Sign

anlk=20250709-2025071045373


 Document e-signed by Caroline Bertlin (caroline.bertlin@foveo.io)

Verified Signature - Identity verified by OneID ID Check

Signature Date: 2025-05-08 - 07:26:30 GMT - Time Source: server- IP address: 78.77.186.73

 Email viewed by NICHOLAS Jordan (nmjordan10@gmail.com)

2025-05-08 - 07:26:58 GMT- IP address: 146.75.181.83

 pa Marja Ojala (sirpamojala@gmail.com) verified Identity with Digital Identity Gateway

Identity Provider: OneID ID Check

Level of Assurance: Medium (UK DIATF certified)

Service Description: Verify the full name of the signer. OneID is a fully digital identity service providing bank-verified identity data and advanced counter-fraud controls.

Reference ID: d6555a0f-dba8-49f7-b8dd-3c35666338ee


Subject Identifier: 64615325-24df-56ec-8857-a9baf5383249

Verification Date: 2025-05-08 - 07:27:07 GMT- IP address: 104.28.31.64

 Document e-signed by pa Marja Ojala (sirpamojala@gmail.com)

Verified Signature - Identity verified by OneID ID Check

Signature Date: 2025-05-08 - 07:27:44 GMT - Time Source: server- IP address: 104.28.31.64

 Anna Hallsten (anna.hallsten@natwest.com) verified Identity with Digital Identity Gateway

Identity Provider: OneID ID Check

Level of Assurance: Medium (UK DIATF certified)

Service Description: Verify the full name of the signer. OneID is a fully digital identity service providing bank-verified identity data and advanced counter-fraud controls.

Reference ID: 72d49e86-e56f-4ea7-883b-a6c0283cf7f7

Subject Identifier: a5bc224d-fe22-5a54-9d6e-36992d1a6d4a

Verification Date: 2025-05-08 - 07:29:51 GMT- IP address: 148.64.9.1

 NICHOLAS Jordan (nmjordan10@gmail.com) verified Identity with Digital Identity Gateway

Identity Provider: OneID ID Check

Level of Assurance: Medium (UK DIATF certified)

Service Description: Verify the full name of the signer. OneID is a fully digital identity service providing bank-verified identity data and advanced counter-fraud controls.

Reference ID: 4f343aa6-9581-4b08-b3ff-fb436f3c8e35

Subject Identifier: e9597bb7-6afd-57de-b96d-37f827a12537

Verification Date: 2025-05-08 - 07:30:00 GMT- IP address: 104.28.30.107

 Document e-signed by Anna Hallsten (anna.hallsten@natwest.com)

Verified Signature - Identity verified by OneID ID Check

Signature Date: 2025-05-08 - 07:30:09 GMT - Time Source: server- IP address: 148.64.9.1

 Document e-signed by NICHOLAS Jordan (nmjordan10@gmail.com)

Verified Signature - Identity verified by OneID ID Check

Signature Date: 2025-05-08 - 07:30:37 GMT - Time Source: server- IP address: 104.28.30.107

 ANDREW Blincoe (andrew.blincoe77@gmail.com) verified Identity with Digital Identity Gateway

Identity Provider: OneID ID Check

Level of Assurance: Medium (UK DIATF certified)



Powered by
Adobe
Acrobat Sign

Service Description: Verify the full name of the signer. OneID is a fully digital identity service providing bank-verified identity data and advanced counter-fraud controls.

Reference ID: 89e6cbfe-dcd3-427d-aa5b-abf09e45bbfd

Subject Identifier: 24c9b5fb-9104-5057-8036-1c1be15d655f

Verification Date: 2025-05-08 - 07:32:19 GMT- IP address: 154.14.19.27

 Document e-signed by ANDREW Blincoe (andrew.blincoe77@gmail.com)

Verified Signature - Identity verified by OneID ID Check


Signature Date: 2025-05-08 - 07:32:37 GMT - Time Source: server- IP address: 154.14.19.27

 Email viewed by linus.gustavsson@se.ey.com


2025-05-08 - 07:34:02 GMT- IP address: 52.102.18.53

 Signer linus.gustavsson@se.ey.com entered name at signing as Linus Gustavsson


2025-05-08 - 08:01:11 GMT- IP address: 147.161.150.118

 Document approved by Linus Gustavsson (linus.gustavsson@se.ey.com)

Approval Date: 2025-05-08 - 08:01:13 GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.150.118

 Email viewed by Jakob Wojcik (jakob.wojcik@se.ey.com)

2025-05-08 - 18:01:23 GMT- IP address: 52.102.17.85

 Jakob Wojcik (jakob.wojcik@se.ey.com) verified Identity with Digital Identity Gateway

Identity Provider: OneID ID Check


Level of Assurance: Medium (UK DIATF certified)

Service Description: Verify the full name of the signer. OneID is a fully digital identity service providing bank-verified identity data and advanced counter-fraud controls.

Reference ID: b2568abc-04c7-4455-ae2b-f85f5eafd945

Subject Identifier: 180bc42e-2823-5ac3-ae3e-c45383884658

Verification Date: 2025-05-08 - 18:01:53 GMT- IP address: 147.161.150.109

 Document e-signed by Jakob Wojcik (jakob.wojcik@se.ey.com)

Verified Signature - Identity verified by OneID ID Check

Signature Date: 2025-05-08 - 18:17:21 GMT - Time Source: server- IP address: 147.161.150.109

 Agreement completed.

2025-05-08 - 18:17:21 GMT



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordisk Renting AB, org.nr 556066-2578

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordisk Renting AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund

för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nordisk Renting AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Jakob Wojcik
Auktoriserad revisor

amk=20250709;2025071045376

Penneo dokumentnyckel: BIK3X-GFAZ7-IB3C6-M89AK-D9WTR-ED8QG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JAKOB WOJCIK

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Authorised accountant

Serienummer: ed14bc1acf4e2b[...]c40e7d336e1ae

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 18:18:20 UTC



ank=20250709;2025071045377

Penneo dokumentnyckel: BIK3X-GFAZ7-IB3C6-M89AK-D9WTR-ED8QG

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.