

A-Rental Sverige AB
Org nr 556827-6983

2022092909291

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2021-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

- Förvaltningsberättelse
- Resultaträkning
- Balansräkning
- Tilläggsupplysningar

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser förgående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A-Rental Sverige AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 21/9 2022



Erik Stenmark

A-Rental Sverige AB
Org nr 556827-6983

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Enterprise Holding AB 556539-5554. Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedömer att situationen i bolaget är stabil trots den pågående Coronaepidemin. Bolagets fastighetsinnehav avser näringsfastigheter. Fram till dags dato har vi inte drabbats av några vakanser.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	1 249	903	894	947
Resultat efter finansiella poster	tkr	365	81	190	145
Soliditet	%	5,3	3,7	4,2	3,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	484 085	63 678	647 763
Resultatdisposition enligt årsstämman		63 678	-63 678	-
Balanseras i ny räkning				
Årets resultat			<u>289 806</u>	<u>289 806</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>547 763</u>	<u>289 806</u>	<u>937 569</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	547 763
Årets resultat	289 806
	<hr/>
Totalt	<u>837 569</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	837 569
	<hr/>
Totalt	<u>837 569</u>

2022092909294

2022092909295

Resultaträkning	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 249 198	902 756
Övriga rörelseintäkter	20 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 269 198	902 756
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-380 471	-300 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-392 652	-383 485
Summa rörelsekostnader	-773 123	-684 230
Rörelseresultat	496 075	218 526
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	589	1 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 466	-138 521
Summa finansiella poster	-130 877	-137 511
Resultat efter finansiella poster	365 198	81 015
Resultat före skatt	365 198	81 015
Skatter		
Skatt på årets resultat	-75 231	-17 337
Övriga skatter	-161	-
Årets resultat	289 806	63 678

2022092909296

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 085 118	17 239 820
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		17 085 118	17 239 820
Summa anläggningstillgångar		17 085 118	17 239 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	12 500
Övriga fordringar		15 147	121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333	201
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 480	12 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		673 819	265 622
<i>Summa kassa och bank</i>		673 819	265 622
Summa omsättningstillgångar		689 299	278 444
Summa tillgångar		17 774 417	17 518 264

2022092909297

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		547 763	484 085
Årets resultat		289 806	63 678
<i>Summa fritt eget kapital</i>		837 569	547 763
Summa eget kapital		937 569	647 763
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 397 000	9 703 500
Skulder till koncernföretag		6 750 000	6 650 000
Summa långfristiga skulder		16 147 000	16 353 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		304 500	302 500
Leverantörsskulder		38 447	16 967
Skatteskulder		58 643	749
Övriga skulder		66 000	43 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		222 258	153 004
Summa kortfristiga skulder		689 848	517 001
Summa eget kapital och skulder		17 774 417	17 518 264

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 720 538	14 182 950
- Inköp	237 950	4 537 588
Utgående anskaffningsvärden	18 958 488	18 720 538
Ingående avskrivningar	-1 480 718	-1 097 233
- Årets avskrivningar	-392 652	-383 485
Utgående avskrivningar	-1 873 370	-1 480 718
Redovisat värde	<u>17 085 118</u>	<u>17 239 820</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>7 874 500</u>	<u>8 191 000</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>	<u>2020-05-01</u> <u>-2021-04-30</u>
Fastighetsinteckning	10 250 000	10 250 000
	<u>10 250 000</u>	<u>10 250 000</u>

Umeå 2022 den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Erik Stenmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2022092909299

Deltagare

A-RENTAL SVERIGE AB 556827-6299 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-06 11:44:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STENMARK

Datum

Erik Stenmark

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-07-07 10:05:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022092909300



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A-Rental Sverige AB, org.nr 556827-6983

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A-Rental Sverige AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A-Rental Sverige ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för A-Rental Sverige AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-Rental Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A-Rental Sverige AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till A-Rental Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

2022-07-07 10:04:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022092909303