

**JPNE Fastighets AB**

Org.nr 556540-9819

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

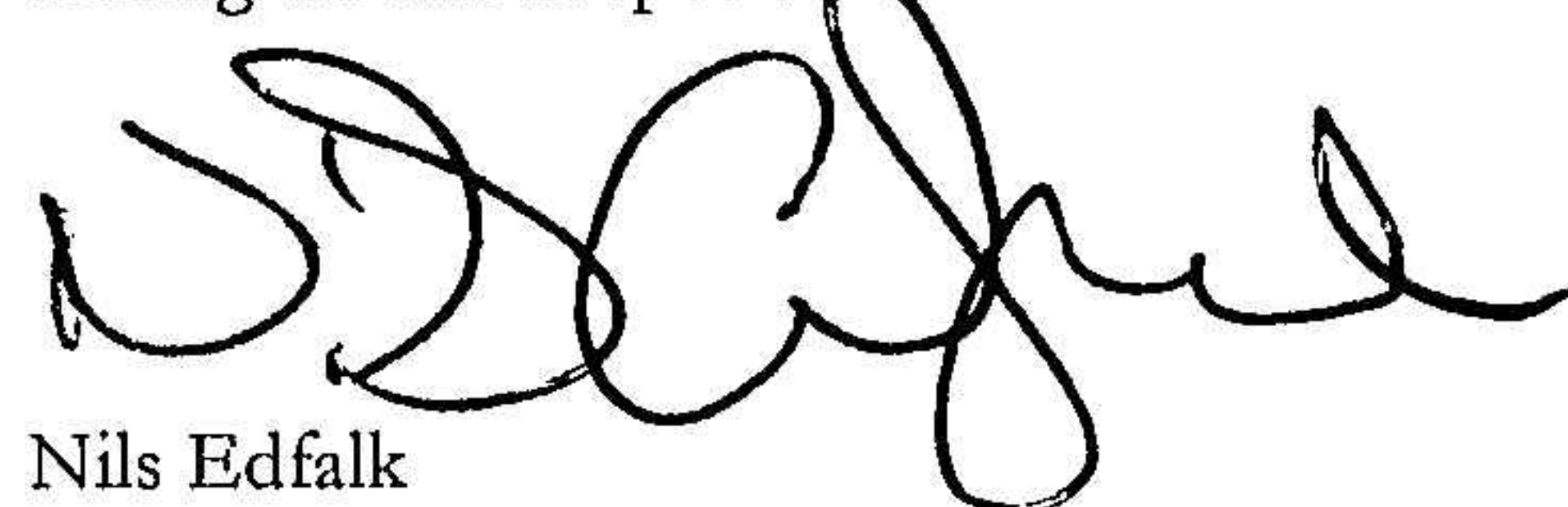
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, styrelseledamot i JPNE Fastighets AB,  
intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie  
årsstämma 2025-05-16. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens  
förslag till vinstdisposition.



Nils Edfalk

JPNE Fastighets AB

Org.nr 556540-9819

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Rättvik, bedriver fastighetsförvaltning och är helägt dotterbolag till EdGyr AB, org.nr 556720-8326.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Belopp i tkr.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	156	179	54	191
Resultat efter finansiella poster	-59	26	62	158
Soliditet %	11	45	90	89

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	890 058	-867 045	143 013
Resultatdisp enligt årsstämman					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			-867 045	867 045	
Årets resultat				1 643	1 643
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 013	1 643	144 656

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	23 013
Årets vinst	<u>1 643</u>
	<b>24 656</b>

Styrelsen föreslår vinstmedlen disponeras så

- att i ny räkning överförs	<u>24 656</u>
	<b>24 656</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 - - 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 - - 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	155 995	179 214
Summa		155 995	179 214
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 748	-109 290
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3, 4	<u>-70 404</u>	<u>-46 821</u>
Summa rörelsens kostnader		-200 152	-156 111
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 157</b>	<b>23 103</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 459	2 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-15 820</u>	=
Summa resultat från finansiella investeringar		-14 361	2 907
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 518</b>	<b>26 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		2 900	2 900
Återföring periodiseringsfond		<u>60 000</u>	=
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>62 900</b>	<b>2 900</b>
Skatt på årets resultat		<u>-2 739</u>	<u>-5 955</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 643</u></b>	<b><u>22 955</u></b>

JPNE Fastighets AB  
Org.nr 556540-9819

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 630 656	525 422
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 217	11 117
		<u>1 638 873</u>	<u>536 539</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 638 873</b>	<b>536 539</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		48 750	48 750
Övriga fordringar		87 740	81 941
Fordringar på koncernföretag		<u>1 000 000</u>	=
		<u>1 136 490</u>	<u>130 691</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>113 171</u>	<u>119 606</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 249 661</b>	<b>250 297</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>2 888 534</u></b>	<b><u>786 836</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat vinst		23 013	58
Årets vinst		<u>1 643</u>	<u>22 955</u>
		<u>24 656</u>	<u>23 013</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 656</b>	<b>143 013</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		199 000	259 000
Akkumulerade överavskrivningar		<u>8 217</u>	<u>11 117</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>207 217</b>	<b>270 117</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>958 330</u>	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>958 330</b>	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 336	-
Leverantörsskulder		12 319	17 556
Skulder till koncernföretag		1 462 738	290 000
Övriga skulder		18 428	16 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>51 510</u>	<u>49 924</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 578 331</b>	<b>373 706</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>2 888 534</u></b>	<b><u>786 836</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

Av nettoomsättningen avser 94.000 kr fakturor till moderbolag.

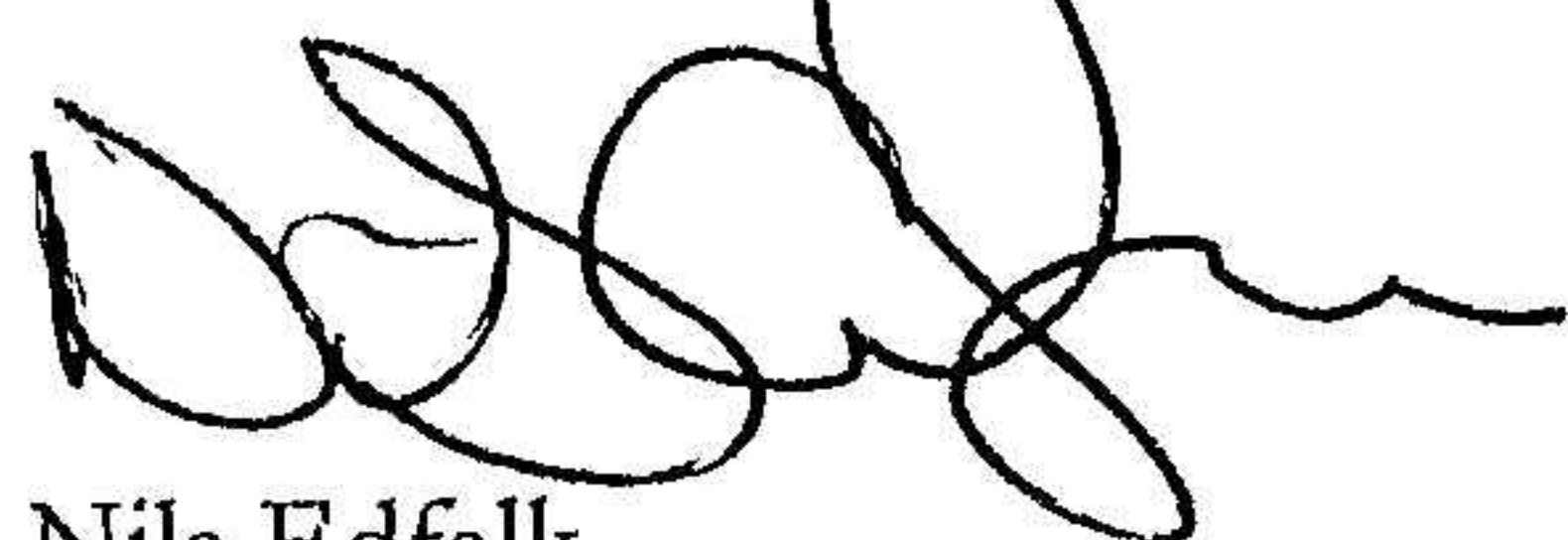
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 164 514	1 164 514
	Årets anskaffning	<u>1 172 738</u>	=
	Utgående anskaffningsvärde	2 337 252	1 164 514
	Ingående avskrivningar enligt plan	-639 092	-595 171
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-67 504</u>	<u>-43 921</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-706 596	-639 092
	Utgående restvärde enligt plan	<b>1 630 656</b>	<b>525 422</b>

JPNE Fastighets AB

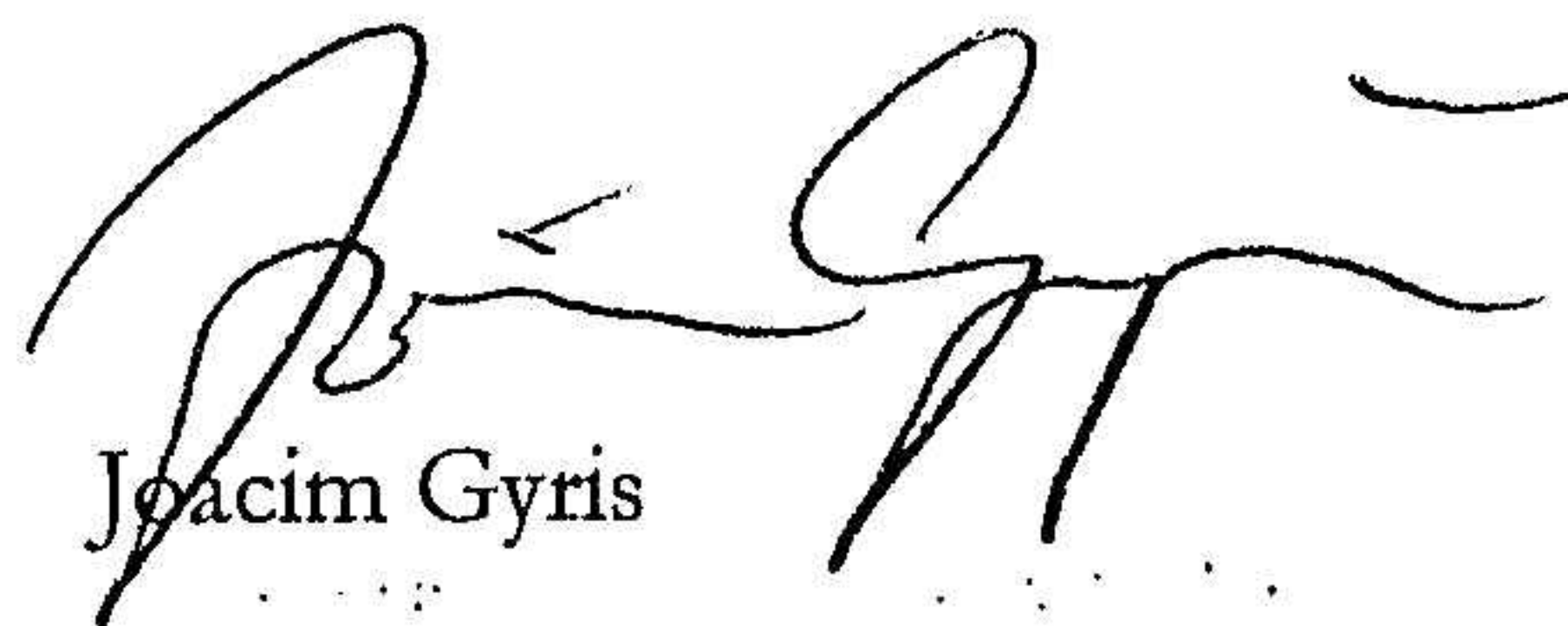
Org.nr 556540-9819

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 000	115 800
	Årets försäljning	-	<u>-76 800</u>
	Utgående anskaffningsvärde	39 000	39 000
	Ingående avskrivningar enligt plan	-27 883	-101 783
	Förändring pga försäljning	-	76 800
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-2 900</u>	<u>-2 900</u>
	Utgående avskrivningar enligt plan	-30 783	-27 883
	Utgående restvärde enligt plan	8 217	11 117

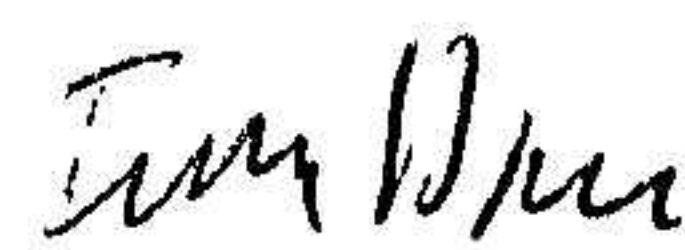
Rättvik 2025-05-15



Nils Edfalk



Joacim Gyris



Erik Björk



Per Björk