

Årsredovisning

för

Zdena Holding AB

556709-8750

Räkenskapsåret

2023



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zdena Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-14



Dejan Davidovic

Årsredovisning

för

Zdena Holding AB

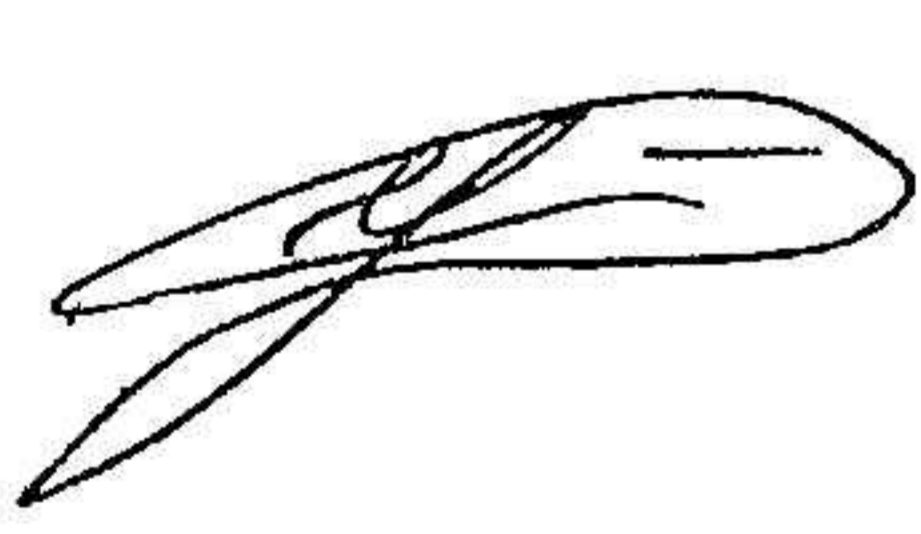
556709-8750

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4,5 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |
| Underskrifter | 9 |



Styrelsen för Zdena Holding AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver värdepappershandel, byggnation, förvärv och förvaltning av bolag.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 708 | 1 178 | 53 | 757 |
| Soliditet (%) | 99 | 100 | 100 | 100 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 12 968 050 | 1 161 722 | 14 229 772 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 1 161 722 | -1 161 722 | 0 |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Årets resultat | | | 623 165 | 623 165 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 13 629 772 | 623 165 | 14 352 937 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 629 772 |
| årets vinst | <u>623 165</u> |
| | 14 252 937 |

disponeras så att

i ny räkning överföres 14 252 937

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -33 095 | -36 216 |
| Personalkostnader | | -3 780 | -13 783 |
| | | -36 875 | -49 999 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 500 000 | 1 100 000 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | -2 373 | -1 046 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 247 140 | 129 052 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -160 | 0 |
| | | 744 607 | 1 228 006 |
| Resultat efter finansiella poster | | 707 731 | 1 178 006 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -52 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 655 731 | 1 178 006 |
| Skatt på årets resultat | | -32 566 | -16 284 |
| Årets resultat | | 623 165 | 1 161 722 |



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 1 | 3 315 000 | 3 315 000 |
| Andelar i intresseföretag | 2 | 6 969 | 6 969 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 566 000 | 566 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 67 190 | 69 563 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 955 159 | 3 957 532 |

Summa anläggningstillgångar 3 955 159 3 957 532

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 502 021 | 4 978 542 |
| Övriga fordringar | | 8 946 | 8 043 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 510 967 | 4 986 585 |

Kassa och bank

5 006 389 5 330 156

Summa omsättningstillgångar 10 517 356 10 316 741

SUMMA TILLGÅNGAR

14 472 515 14 274 273



2024062618216

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 629 772

12 968 050

Årets resultat

623 165

1 161 722

Summa fritt eget kapital

14 252 937

14 129 772

Summa eget kapital

14 352 937

14 229 772

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

52 000

0

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

90

Skulder till koncernföretag

2 291

2 290

Skatteskulder

49 287

27 121

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

67 578

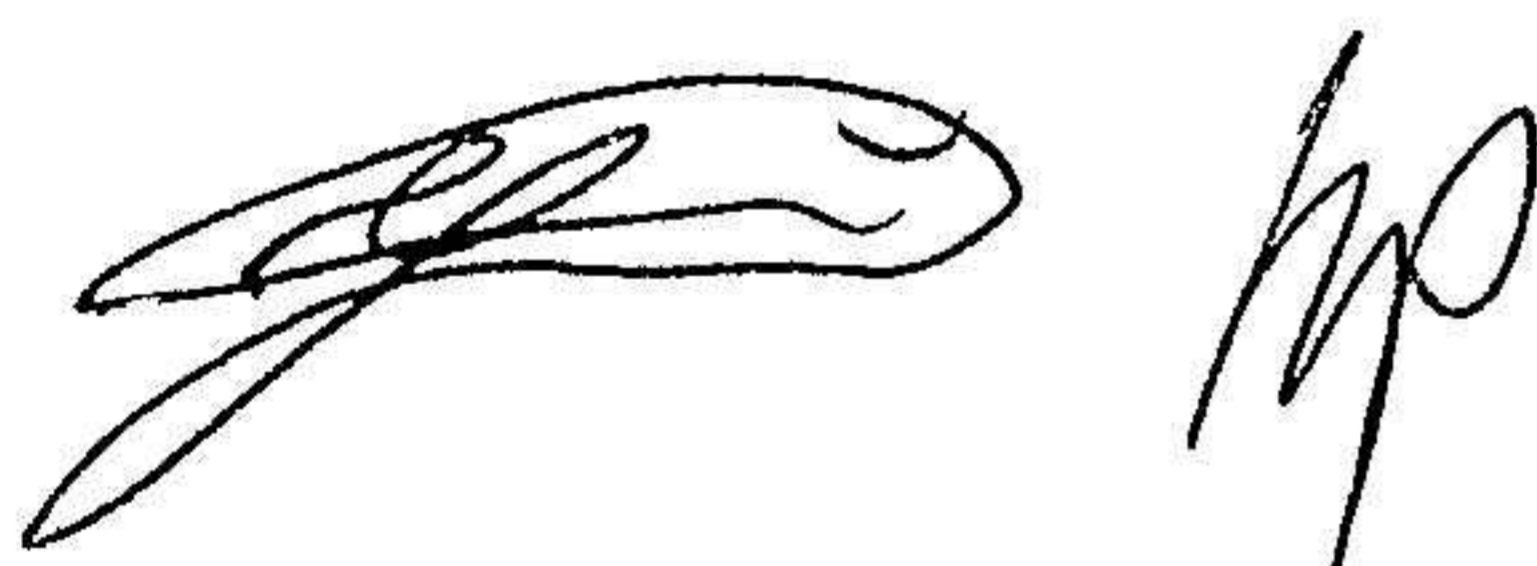
44 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 472 515

14 274 273

b



Tilläggsupplysningar

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

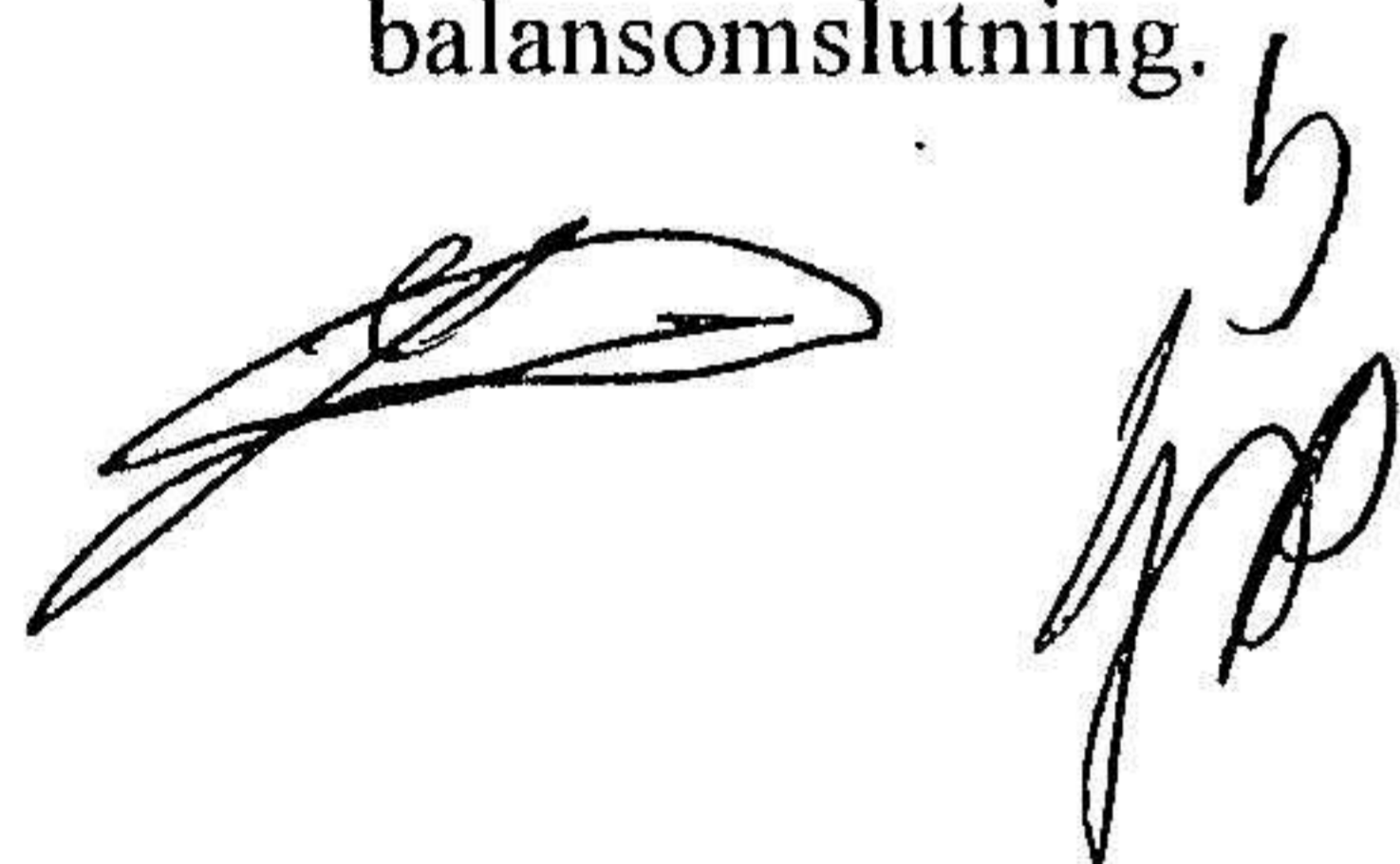
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



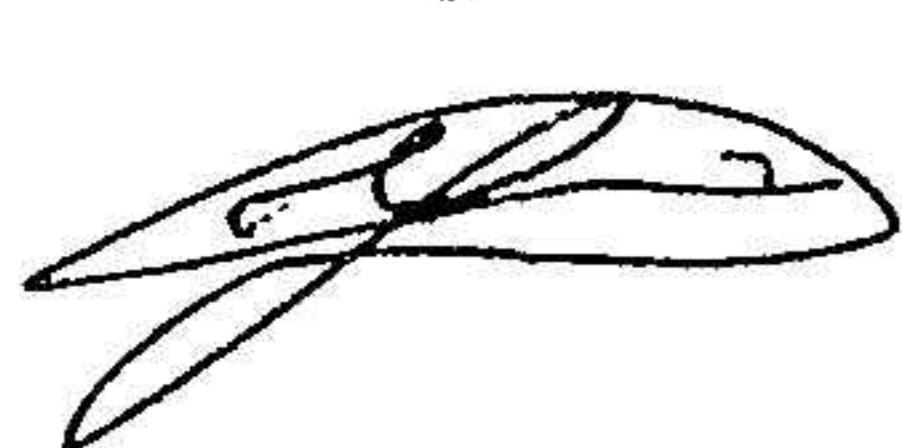
Noter

Not 1 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | 2022-12-31 värde | 2021-12-31 värde |
|------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Byggspecialisten i Malmö AB | 100% | 100% | 650 000 | 650 000 |
| Malmö Idrotten 9 AB | 100% | 100% | 2 615 000 | 2 615 000 |
| Byggspecialisten i Skandinavien AB | 100% | 100% | 50 000 | 50 000 |
| | | | 3 315 000 | 3 315 000 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|------------------------------------|-------------|-------|--------------|----------|
| Byggspecialisten i Malmö AB | 556655-5073 | Malmö | 408 378 | 7 535 |
| Malmö Idrotten 9 AB | 556667-4114 | Malmö | 1 808 169 | 89 088 |
| Byggspecialisten i Skandinavien AB | 556979-7417 | Malmö | 118 459 | 7 078 |

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Byggspecialisten i Malmö AB</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 650 000 | 650 000 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 650 000 | 650 000 |
| Utgående redovisat värde | 650 000 | 650 000 |
| <i>Malmö Idrotten 9 AB</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 1 735 000 | 1 735 000 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Villkorat aktieägartillskott | 880 000 | 880 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 615 000 | 2 615 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 615 000 | 2 615 000 |
| <i>Byggspecialisten i Skandinavien AB</i> | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |



2024062618219

Not 2 Specifikation andelar i intresseföretag

| Namn | Kapital- andel | Bokfört värde |
|---------------------|-------------------|------------------|
| Betongsågning WD AB | 50% | 6 969 |
| | | 6 969 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

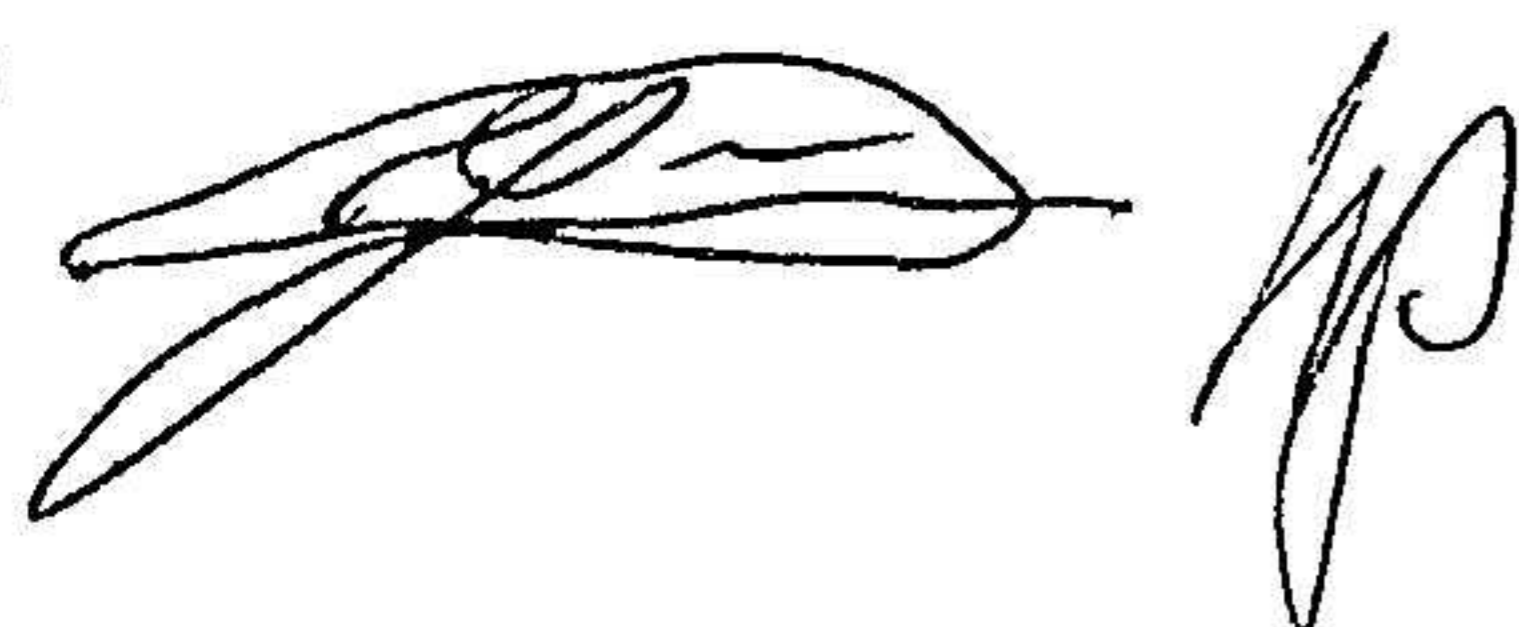
| Namn | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Värdepappersinnehav (Kapitalförsäkring) | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| Ingående nedskrivningar | -430 437 | -429 391 |
| Årets återförda nedskrivningar | -2 373 | -1 046 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -432 810 | -430 437 |
| Utgående redovisat värde | 67 190 | 69 563 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | -52 000 | 0 |
| | -52 000 | 0 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------|
| Periodiseringsfond vid 2023 års taxering | 52 000 | 0 |
| | 52 000 | 0 |



0
h

2024062618220

Malmö 2024-06-14

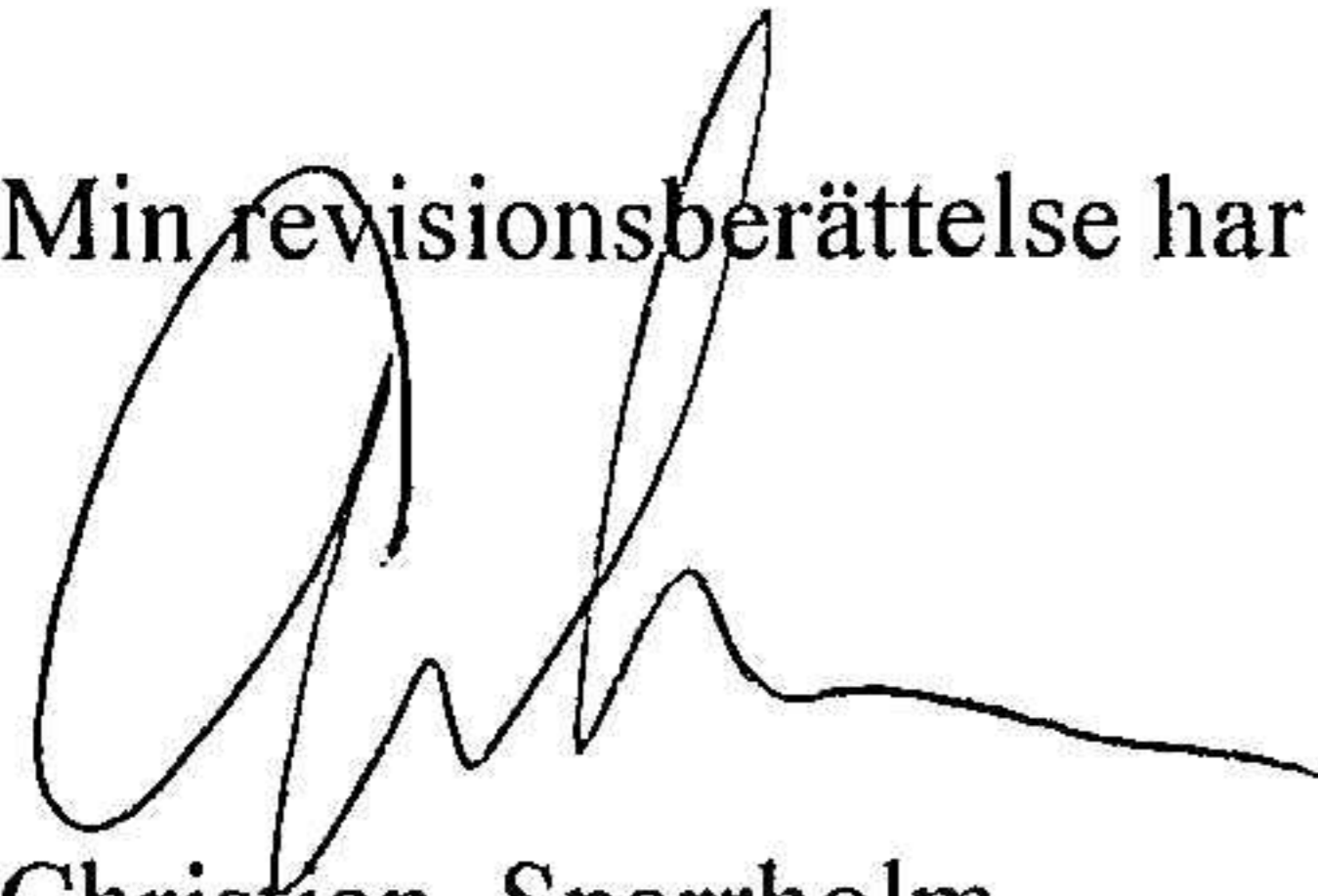


Dejan Davidovic
Styrelseledamot



Ljiljana Pejovic
Syrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024.



Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zdena Holding AB, org.nr 556709-8750

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zdena Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zdena Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zdena Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

h

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zdena Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

b

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Zdena Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

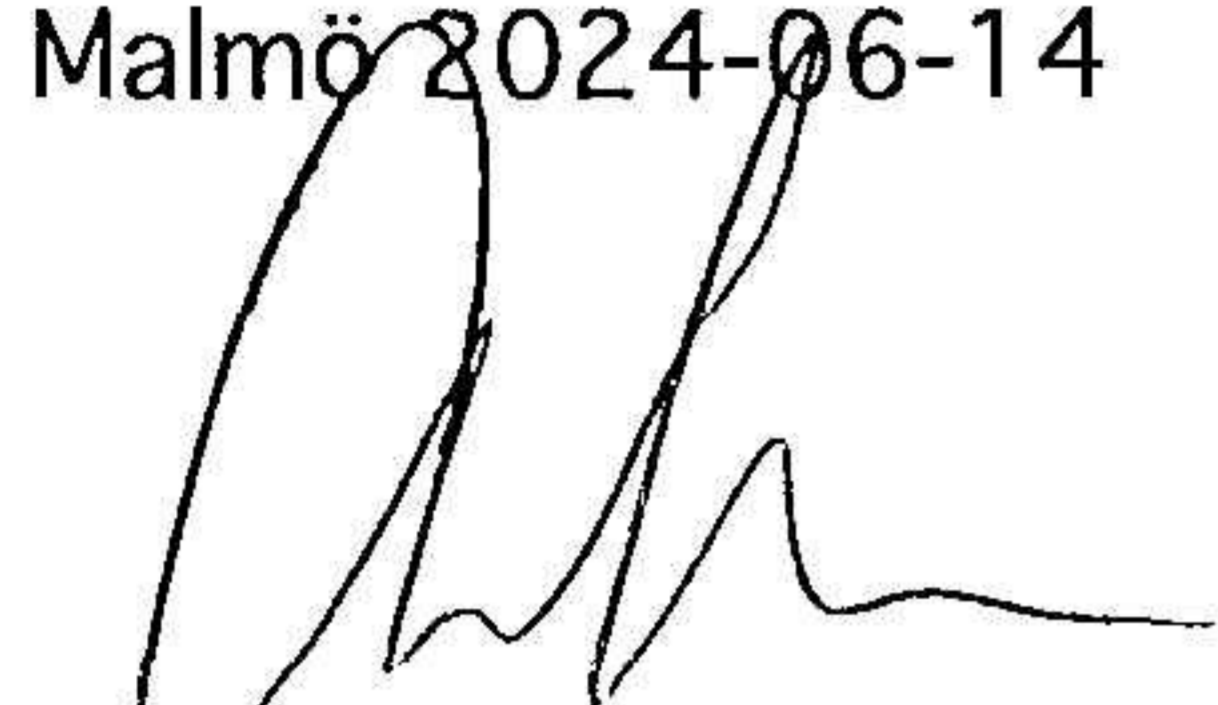
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *b*

2024062618224

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-06-14



Christian Sparrholm
Auktoriserad revisor