

Årsredovisning för
Förvaltningen AB Malmö

556672-2582

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lenart Rodin
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningen AB Malmö, 556672-2582, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i de helägda dotterbolagen Malmöns Fastigheter AB, org.nr 556672-2590, Kustbyggen Bohuslän AB, org.nr 556711-3021 samt Rödhummer Fastigheter AB 559289-5881

Bolaget har även tre intressebolag där ägarandelen uppgår till 66% i Hummerbågen AB, org.nr 559144-0960, och 50% i Fastighetsbolaget Roparebryggan AB, org.nr 559038-8020 samt % i Sotefjord Invest Group AB 559317-9376.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Resultat efter finansiella poster	978	-7 125		0
Soliditet %	73	74,7	74,8	75

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 384 367	-7 125
Balanseras i ny räkning		-7 125	7 125
Erhållna aktieägartillskott		-25 000	
Årets resultat			978
Belopp vid årets utgång	100 000	1 352 242	978

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 352 242
Årets resultat	978
Summa	1 353 220
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 353 220
Summa	1 353 220

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 250	-7 125
Summa rörelsekostnader		-14 250	-7 125
Rörelseresultat		-14 250	-7 125
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 228	0
Summa finansiella poster		15 228	0
Resultat efter finansiella poster		978	-7 125
Resultat före skatt		978	-7 125
Årets resultat		978	-7 125

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	625 000	625 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 100	108 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		725 100	733 100
Summa anläggningstillgångar		725 100	733 100
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		1 470 000	1 470 000
Summa varulager m.m.		1 470 000	1 470 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-857 349	-741 349
Övriga fordringar		605 547	512 547
Summa kortfristiga fordringar		-251 802	-228 802
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 144	2 166
Summa kassa och bank		48 144	2 166
Summa omsättningstillgångar		1 266 342	1 243 364
SUMMA TILLGÅNGAR		1 991 442	1 976 464

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 352 242	1 384 367
Årets resultat		978	-7 125
Summa fritt eget kapital		1 353 220	1 377 242
Summa eget kapital		1 453 220	1 477 242
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		538 222	499 222
Summa kortfristiga skulder		538 222	499 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 991 442	1 976 464

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Utgående anskaffningsvärden	625 000	625 000
Redovisat värde	625 000	625 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Kustbyggen Bohuslän AB	556711-3021	Kungshamn	5 000	3 014 390	-139 265	100	100	2 875 125
Malmö Fastigheter AB	556672-2590	Hunnebostrand	1 000	1 439 997	2 205	100	100	1 442 202
Rödhummer Fastigheter AB	559289-5881	Hunnebostrand	250	203 857	681	100	100	204 538
Hummerbågen AB	559144-0960	Hunnebostrand	331	55 706	-376 312	251	251	57 394
Fastbolaget Roparebacken AB	559038-8020	Kungshamn	250	25 000	0	50	50	25 000
Sotefjord Invest Group AB	559289-5881	Hunnebostrand	50	50 000	0	4	1	50 000

Underskrifter

Hunnebostrand

Lennart Rodin 2025-03-29
Lennart Rodin Datum
Styrelseledamot

Jesper Simonsson 2025-03-29
Jesper Simonsson Datum
Styrelseordförande