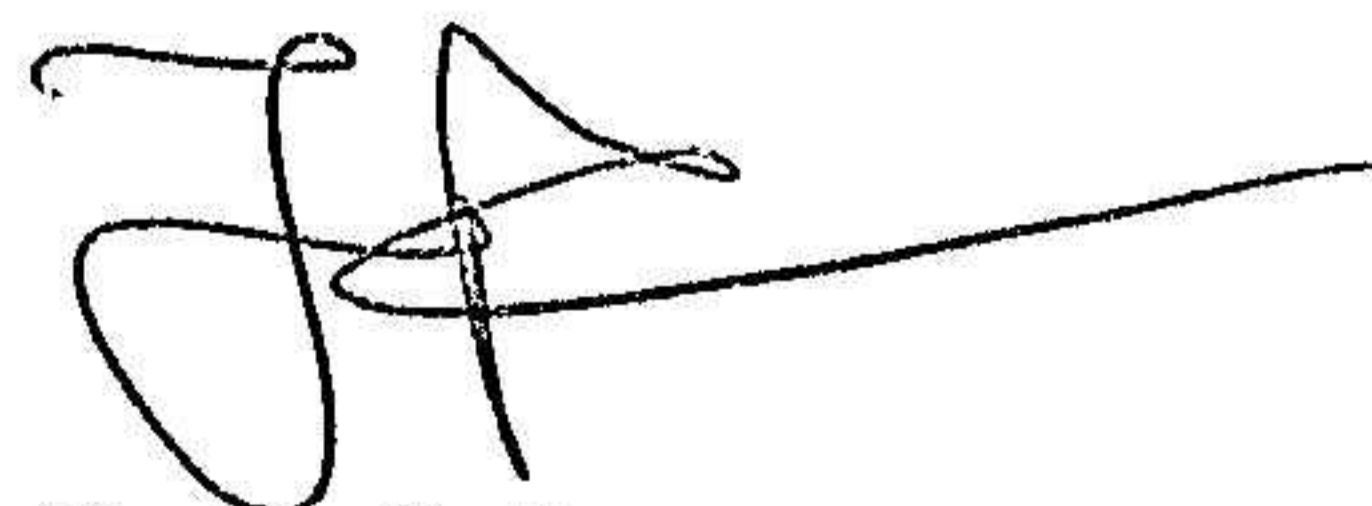


**Årsredovisning**  
för  
**BRATTÅS FÖRVALTNING AB**  
556432-9786  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BRATTÅS FÖRVALTNING AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *20/4* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Årjäng *20/4* 2023



Jörgen Pettersson

**Årsredovisning**  
för  
**BRATTÅS FÖRVALTNING AB**

556432-9786

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Davulsson*

Styrelsen för BRATTÅS FÖRVALTNING AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i ÅRJÄNG.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	236	175	92	125	66
Resultat efter finansiella poster	85	23	-27	27	-45
Soliditet (%)	23	18	22	47	42

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	381 295	-12 256	489 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 681	-22 681	0
Årets resultat				85 429	85 429
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>403 976</b>	<b>50 492</b>	<b>574 468</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 037
årets vinst	85 429
	<b>204 466</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	204 466
	<b>204 466</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

236 299

175 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**236 299**

**175 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116 976

-102 033

Personalkostnader

0

-24 988

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-18 690

-12 183

**Summa rörelsekostnader**

**-135 666**

**-139 204**

**Rörelseresultat**

**100 633**

**35 796**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 205

-13 115

**Summa finansiella poster**

**-15 204**

**-13 115**

**Resultat efter finansiella poster**

**85 429**

**22 681**

**Resultat före skatt**

**85 429**

**22 681**

**Årets resultat**

**85 429**

**22 681**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 185 462

1 204 152

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 185 462**

**1 204 152**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

80 800

80 800

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**80 800**

**80 800**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 266 262**

**1 284 952**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 454

10 972

Övriga fordringar

-463

2 670

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 991**

**13 642**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

107 199

61 612

**Summa kassa och bank**

**107 199**

**61 612**

**Summa omsättningstillgångar**

**135 190**

**75 254**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 401 452**

**1 360 206**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	119 037	96 356
Årets resultat	85 429	22 681
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>204 466</b>	<b>119 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>324 466</b>	<b>239 037</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	479 175	489 171
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>479 175</b>	<b>489 171</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	20 564	24 647
Skatteskulder	7 794	8 385
Övriga skulder	565 452	594 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 001	3 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>597 811</b>	<b>631 998</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 401 452

1 360 206

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Byggnader 50 år

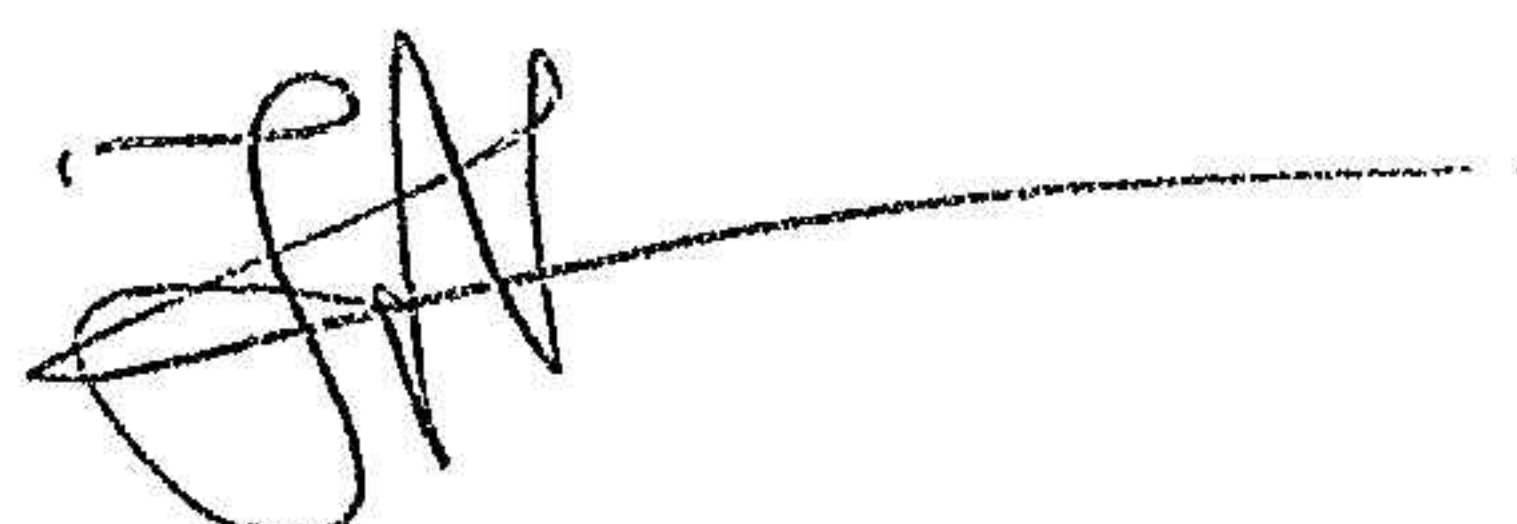
### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 769	908 535
Inköp		372 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 280 769</b>	<b>1 280 769</b>
Ingående avskrivningar	-76 617	-64 434
Årets avskrivningar	-18 690	-12 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-95 307</b>	<b>-76 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 185 462</b>	<b>1 204 152</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 150	284 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 150</b>	<b>284 150</b>
Ingående avskrivningar	-284 150	-284 150
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-284 150</b>	<b>-284 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årjäng 20/4 2023



Jörgen Pettersson